

准格尔旗国立房地产开发有限责任公司玺园B区项目施工一标段 土建建设工程-主体工程招标公告

招标项目编号 (JCZB-2025-041)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本准格尔旗国立房地产开发有限责任公司玺园B区项目施工一标段土建建设工程-主体工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:942.863656万元,招标人为鄂尔多斯市基础建设有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **本项目为准格尔旗国立房地产开发有限责任公司玺园B区项目施工一标段, B区施工一标段建筑面积为34207m², 其中住宅最高高度为30.95m, 最高层数地上为10层, 地下一层; B-1#住宅楼、B区2#楼、B区3#楼、B区4#楼、B区5#楼、B区6#楼、B区A1配套、B区地下车库(北区域)的全部内容。(一)承包范围: 1、招标文件、设计文件、施工图纸、图纸会审、现场优化(二次结构构造柱及下挂梁板)、专家论证、变更签证及专项施工方案所要求的所有基础工程、主体工程等全部内容, 要充分考虑工艺间歇时间, 充分考虑设备进场防护及间歇时间, 充分考虑预留洞口及吊装洞口间歇时间, 充分考虑平面施工距离, 自行内倒材料; 2、人工配合机械挖槽、清槽、边坡修理、槽边防护(临边防护施工, 含挡水墙砌筑抹灰、油漆粉刷)、钎探(含自动钎探机)按基础底面积计算含量、钎探机梅花桩钎探、人工配合机修开挖(包括后浇带、承台基础、独立基础、集水坑、水沟、地沟等基坑下卧部分的土方), 地沟及电缆沟基础300mm内土方平整。3、施工用塔吊、电梯及物料提升机基础的钢筋、模板、混凝土、挡土墙砌筑、砖胎膜砌筑、抹灰等施工。所有建筑(不限于幕墙钢结构等专业工程)及结构图纸范围内预埋件上料、倒运、安装等工程。钢筋总量按施工图纸计算, 超耗部分按市场价扣除费用, 措施筋不另计算, 但结算量不超出领用量。4、用于本工程设备基础(含专业图纸所示基础)的钢筋绑扎、模板安拆、混凝土浇筑工程的施工。(二)分项工程具体要求如下: ①、基地钎探、清槽: 人工配合机械挖槽、清槽、边坡修理、边坡局部土袋支护、槽边防护(临边防护施工, 含挡水墙砌筑抹灰、油漆粉刷)、钎探(含自动钎探机)按基础底面积计算含量、钎探机梅花桩钎探、人工开挖(包括后浇带、承台基础、独立基础、集水坑、水沟、地沟等基坑下卧部分的土方), 塔吊基础挡土墙砌筑、地沟及电缆沟基础300mm内土方平整。②、钢筋工程: 安装绑扎、进场原材料人工配合吊车卸车、地下部分止水钢板安装固定(招标人供料、中标人施工)、保护后浇带及其他定型钢筋和所有马凳筋的安装、现场预制构件的安装、绑丝、主筋固定架、专用爬梯(不可自制)、套筒连接外漏2丝、预留过冬钢筋套管保护、弹线布钢筋(钢筋自动布点仪布点弹线)、钢筋保护层垫块等辅料(套筒、套丝机除外); 本工程钢筋连接方式包含绑扎搭接、机械连接等(具体连接方式及部位见施工图纸、图纸会审、设计变更、工程签证等), 钢筋绑扎的登高架体搭设费用包含在钢筋报价内; ③、模板工程: 基础筏板承台侧墙砖胎膜砌筑、抹灰、防水压顶砖、地梁底模板支拆、梁、板、柱、楼梯(楼梯盖板)、女儿墙、挑板、地沟、电缆沟、基础等的模板制作安装拆除, 本工程内外架体采用盘扣脚手架。木方、层板、安全网、砖、预拌砂浆等材料均由甲方提供, 支撑体系脚手架的安拆整理码放、电梯井操作架体搭设与拆除、特殊定型模板及水电门窗预留洞口模板的安装。管井混凝土模具的安装, 木工所用机具包含但不限于招标人指定品牌的吸尘器、海绵条、胶带纸、钉子、铁丝、对拉螺杆(三段式止水螺杆)、套管、水泥支撑、山型卡、步步紧等(除木方、层板)所有辅助材料。本工程采用木模板。所有竖向木方必须用压刨刨平, 严禁使用不合格材料, 如使用旧模板拼装, 堵孔修复旧模板, 柱采用柱箍加固, 每层支撑架体中设平网一道, 所有楼梯采用踏面模板加固, 防止翻浆。木方、多层板及时起钉子、打包退库, 卫生间反坎模板安拆。④混凝土工程: 垫层、保护层、基础、墙、梁、板、柱、楼梯、后浇带、卫生间反坎(包含地下室外墙、顶板、地梁后浇带砼预制板的制作与安装、电梯梁预留洞后浇)、女儿墙(按指定高度留设防水收口槽)、挑板挑檐、地沟、电缆沟、设备基础、收面、压光、养护(采用喷淋养护系统含材料费)、打磨、接茬深度凿毛(含高压水凿毛机费用)、覆盖塑料薄膜、后浇带收口网、伸缩缝处理、海绵条、钢筋套管防污染保护措施(含材料)等辅

助材料。作业层垃圾及时清理，设置定制垃圾通道制作安装（由招标人指定，中标人承担费用），整体屋面、室内部分混凝土面层等一次压光找平，使用激光找平仪找平（含设备费），搭拆行走马道，做好成品保护工作（含人工费），混凝土外观必须达到清水混凝土效果，混凝土构件垂直及平整度及结构尺寸必须符合规范验收要求及公司施工工艺标准要求和项目部技术交底要求，混凝土拆模后必须整体打磨，外墙对拉螺栓孔洞（聚氨酯发泡胶）封堵，外侧聚氨酯涂膜防水处理。⑤脚手架工程：基槽（坑）临边防护（包括砌筑挡墙、抹灰、油漆）；基础、主体外内外架全部采用盘扣式钢管脚手架搭设、安全通道及上人马道（包含上楼马道搭设与拆除）、安全出口、钢筋、木工场地围护、防护棚、搅拌机防护棚、楼层临边防护、楼梯侧边及平台防护、外用施工电梯架体防护、塔吊防护、高空坠物防护棚、预留洞口防护、沟、坑、槽、马道口防**；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

整包

三、投标人资格要求：

第1标段整包的投标人资格能力要求：

1、具备有效的企业法人营业执照（投标文件须附营业执照扫描件）2、同时具备建设行政主管部门颁发的【施工劳务资质】、【模板脚手架专业承包资质】及安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）；注：如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质。3、技术负责人要求：（1）须具备[建筑工程]相关专业中级（含）以上职称（注：投标文件中须附职称证书复印件。）（2）技术负责人必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今任意1个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附复印件）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附复印件）。4、业绩要求：//。5、信誉要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：①近年（2023年至今）被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2025年1月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）②近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2025年1月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；③近年（2023年至今）在招投标活动或建设过程中有不良行为，有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2025年1月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标。（3）“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标。6、财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态，提供承诺书。新注册企业提供从公司成立至今的承诺书。（投标文件须附承诺书并加盖公章）。7、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-18 17:30:00到2025-07-25 18:00:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-07 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-07 09:30:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

//;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市基础建设有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市基础建设有限公司

地址：//

联系人：李先生

电话：18548101949

邮件：571862787@qq.com

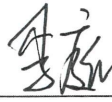
招标代理机构:内蒙古锦晨项目管理咨询有限责任公司

地址：/

联系人：李庭

电话：13722079264

邮件：706426497@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）