

内蒙古恒正集团包头工贸有限公司2026年度物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (ZY-NMZB-2025-238)

公示结束时间: 2025-11-21 17:00:00

一、评标情况

【1】内蒙古恒正集团包头工贸有限公司2026年度物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古瑞洁物业服务有限公司, 投标报价: 208.00万元, 质量符合国家、行业标准规定, 满足招标人需求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 内蒙古青宾物业管理有限公司, 投标报价: 217.6890万元, 质量符合国家、行业标准规定, 满足招标人需求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 包头市永盛成物业服务有限责任公司, 投标报价: 212.879054万元, 质量符合国家、行业标准规定, 满足招标人需求, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古瑞洁物业服务有限公司)的项目负责人: 胡佳鑫;

中标候选人 (内蒙古青宾物业管理有限公司)的项目负责人: 刘巍巍;

中标候选人 (包头市永盛成物业服务有限责任公司)的项目负责人: 李 爱 ;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古瑞洁物业服务有限公司)的资格能力要求: 响应;

中标候选人 (内蒙古青宾物业管理有限公司)的资格能力要求: 响应;

中标候选人 (包头市永盛成物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 响应;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 内蒙古产权交易中心网 (<http://www.nmcqjy.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) ;

四、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古恒正集团包头工贸有限公司**。

五、联系人

招标人：**内蒙古恒正集团包头工贸有限公司**

地址：**包头市东河区**

联系人：**覃少楠**

电话：**0472-7723080**

招标代理机构：**正源信通项目管理有限公司**

地址：**包头市青山区万达广场写字楼A座1601**

联系人：**李娟娟**

电话：**0472-5199098-804**

邮件：**nmgzyxt@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  

招标人或其代理机构：： _____（盖章）

内蒙古恒正集团包头工贸有限公司 2026 年度物业服务项目 中标候选人公示

正源信通项目管理有限公司受内蒙古恒正集团包头工贸有限公司的委托,对内蒙古恒正集团包头工贸有限公司 2026 年度物业服务项目,标段编号为 ZY-NMZ B-2025-238 进行公开招标,并于 2025 年 11 月 18 日 09 时 30 分在呼得木林大街与青工南路交叉口往南 100 米处路西高新区青少年活动中心院内白云飞地园区荣仕雅园中国 B 座 4 楼开标室开标,4 楼评标室评标,开标、评标结束后根据有关法律、法规要求,现将中标候选人进行公示,公示周期自发布次日起 3 日。

公示时间: 2025-11-18 至 2025-11-21。特此公示!

1. 中标候选人:

第一名: 内蒙古瑞洁物业服务有限公司

投标报价: 2080000.00 元

服务期: 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日

服务地点: 招标人指定地点

服务要求: 符合国家、行业标准规定,满足招标人需求

第二名: 内蒙古青宾物业管理有限公司

投标报价: 2176890.00 元

服务期: 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日

服务地点: 招标人指定地点

服务要求: 符合国家、行业标准规定,满足招标人需求

第三名: 包头市永盛成物业服务有限责任公司

投标报价: 2128790.54 元

服务期: 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日

服务地点：招标人指定地点

服务要求：符合国家、行业标准规定，满足招标人需求

2. 中标候选人相关管理人员情况:

单位名称：内蒙古瑞洁物业服务有限公司

人员类别：授权委托人

姓 名：胡佳鑫

单位名称：内蒙古青宾物业管理有限公司

人员类别：授权委托人

姓 名：刘巍巍

单位名称：包头市永盛成物业服务有限责任公司

人员类别：授权委托人

姓 名：李 爱

3. 中标候选人业绩:

单位名称：内蒙古瑞洁物业服务有限公司

业绩 1:

项目名称：内蒙古自治区监狱管理局物业服务项目

采购人名称：内蒙古自治区监狱管理局

合同金额：2896000.00 元

签订日期：2024 年 1 月 1 日

业绩 2:

项目名称：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心物业服务项目

采购人名称：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心

合同金额：3586680.00 元

签订日期：2023 年 04 月 06 日

单位名称：内蒙古青宾物业管理有限公司

业绩 1:

项目名称：内蒙古恒正集团包头工贸有限公司物业及餐饮管理服务项目

采购人名称：内蒙古恒正集团包头工贸有限公司

合同金额：1348800.00 元

签订日期：2023 年 11 月 21 日

业绩 2:

项目名称：中华人民共和国包头出入境边防检查站社会化保障服务项目

采购人名称：中华人民共和国包头出入境边防检查站

合同金额：1094500.00 元

签订日期：2024 年 08 月 08 日

单位名称：包头市永盛成物业服务有限责任公司

业绩 1:

项目名称：2024 年-2025 年兴业银行包头分行物业管理服务

采购人名称：兴业银行股份有限公司包头分行

合同金额：629000.00 元

签订日期：2024 年 07 月 31 日

业绩 2:

项目名称：内蒙古自治区黄河口灌区管理中心 2023-2024 年物业管理服务

采购人名称：内蒙古自治区黄河口灌区管理中心

合同金额：917000.00 元

签订日期：2023 年 10 月 27 日

4. 否决投标人投标的原因及依据:

详见招标文件,内蒙古锦立物业服务有限公司投标文件中未提供一般纳税人证明或近一年内开具的增值税专用发票,资格审查未通过。

5. 提出异议的渠道和方式: 中标候选人公示在公示期内,对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

6. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件:

- (1) 内蒙古瑞洁物业服务有限公司: 响应;
- (2) 内蒙古青宾物业管理有限公司: 响应;
- (3) 包头市永盛成物业服务有限责任公司: 响应;

公示媒体: 在 1. 内蒙古产权交易中心网 (<http://www.nmcqjy.com>)、2. 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、3. 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 同时发布, 其它媒介转发无效。

招标人: 内蒙古恒正集团包头工贸有限公司

地 址: 包头市东河区

联系人: 覃少楠

电 话: 0472-7723080

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地 址：包头市青山区万达广场写字楼 A 座 1601

联系人：李娟娟

电 话：0472-5199098-804

2025 年 11 月 18 日

