

明大颐园小区住宅楼楼顶屋面防水更新改造工程招标公告

招标项目编号 (HT2025SG-85)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本明大颐园小区住宅楼楼顶屋面防水更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:96.05万元,招标人为包头市青山区明大颐园小区业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 明大颐园小区住宅楼楼顶屋面防水更新改造工程,具体施工内容详见工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

明大颐园小区住宅楼楼顶屋面防水更新改造工程

三、投标人资格要求:

【1】明大颐园小区住宅楼楼顶屋面防水更新改造工程的投标人资格能力要求:

投标人资格要求: 1、投标人在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,有能力承担本招标项目实施任务。2.投标人须遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章,满足国家法律法规及相关行业规定中对合格投标人的要求,应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。3.投标人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质(房屋建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质)或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证。4.拟派项目经理须具有二级建造师(房屋建筑工程专业)及以上资格,并具备有效的B类安全生产考核合格证书,且未担任其他在施工程项目的项目负责人(提供由法定代表人签字并加盖单位公章的书面承诺书); 5.财务要求: 投标人具有良好的财务状况和商业信誉,没有处于被责令停业,财产被接管冻结,破产状态,提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料。6.其他要求:法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及存在控股、管理关系的不同单位,以及其他形式有资产关联关系的投标人,都不得在参加同一标段的投标。7.信誉要求: (1)近三年(2023年1月1日至今)内未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息; (2)近三年(2023年1月1日至今)内未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单; (3)近三年(2023年1月1日至今)内投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn>)查询无行贿犯罪行为; 8.本项目不接受联合体投标。9.招标文件售价: 500元/份,售后不退。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-28 12:00:00到2025-09-04 17:00:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-18 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区友谊大街金地大厦A座11层。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-18 09:30:00。

开标地点：包头市青山区友谊大街金地大厦A座11层。

七、其他

招标文件获取方式：凡有意参加投标人，请于2025年8月28日至2025年9月4日(节假日除外)，上午9:00至11:30；下午14:30至17:00（北京时间）提供下述证件原件及复印件（复印件需加盖公章且用A4纸打印，一式二份）至内蒙古包头市青山区友谊大街金地大厦A座11层招标部获取招标文件。如资料不全，拒绝其报名：（1）法定代表人授权委托书及被委托人的身份证；（2）投标人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、拟派项目经理注册证书、安全考核证；（3）“国家企业信用信息公示系统”、“信用中国”“中国裁判文书网”网站查询截图；（4）单位名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明；（5）投标人联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市青山区明大颐园小区业主委员会。

九、联系人

招标人：包头市青山区明大颐园小区业主委员会

地址：包头市青山区明大颐园小区

联系人：曹瑞英

电话：15598318815

邮件：/

招标代理机构：内蒙古海通工程项目管理有限公司

地址：内蒙古包头市青山区友谊大街金地大厦A座11层

联系人：王悦

电话：18686128008

邮件：549046400@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



王悦