

中国建设银行乌兰察布分行日常零星维修服务项目供应商征集公告

招标项目编号 (/)

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,市辖区

一、招标条件

本中国建设银行乌兰察布分行日常零星维修服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国建设银行乌兰察布分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见征集公告附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国建设银行乌兰察布分行日常零星维修服务项目

三、投标人资格要求：

【1】中国建设银行乌兰察布分行日常零星维修服务项目的投标人资格能力要求：

详见征集公告附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-27 17:30:00到2026-04-03 17:30:00。

获取方式：龙集采 (ibuy.ccb.com) 。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-03 17:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，龙集采 (ibuy.ccb.com) 。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-03 17:30:00。

开标地点：龙集采 (ibuy.ccb.com) 。

七、其他

详见征集公告附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，龙集采 (ibuy.ccb.com)；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国建设银行乌兰察布分行**。

九、联系人

招标人：**中国建设银行乌兰察布分行**

地址：/

联系人：**李浩科**

电话：**0474-8224552**

邮件：lihaoke.nm@ccb.com

招标代理机构：**中国通信建设集团有限公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区昭乌达路宇泰商务广场A座1102**

联系人：**郭宇宁**

电话：**15847675602**

邮件：chenyanlin.zgtj@chinaccs.cn

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) 郭宇宁 (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)



中国建设银行乌兰察布分行日常零星维修服务项目

供应商征集公告

根据业务发展需要，建设银行乌兰察布分行现公开征集日常零星维修服务采购项目候选供应商，有关事宜公告如下：

一、采购需求

采购需求见附件。

二、征集时间

本次供应商征集自即日起至2026年4月3日17:30止。

三、报名资格要求

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。

3. 供应商当前未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

4. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。

5. 供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。

6. 供应商在资格审查时未处于建设银行乌兰察布分行供应商禁用或退出期内。

7. 供应商承诺在本项目采购过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，建设银行有权取消其候选资格。情形包括但不限于：

- (1) 法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；
- (2) 重大并购或重组，影响正常生产经营；
- (3) 其他重大风险事项，影响正常采购合作。

8. 本项目（不）接受联合体报名申请。



9. (案例经验要求或资质证书要求等)。

10. 供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权,并已就此对建设银行或供应商提起(包括威胁提起或很可能提起)法律诉讼程序或知识产权行政执法程序(简称侵权诉讼),一方供应商自知悉上述事项起将立即书面通知另一方,建设银行有权采取相应措施,供应商将依法承担全部责任。

四、报名所需材料

1. 最近三个年度的资产负债表、损益表(利润表)、现金流量表扫描件,并加盖公章。
2. 《采购参与意向反馈函》扫描件。
3. 供应商或产品的资质证书扫描件。
4. 案例证明材料。提供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。

五、报名步骤

1. 供应商须首先在建设银行采购平台(ibuy.ccb.com)注册,注册时请务必对最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息进行维护。
2. 提交客服审核后,请邮件发送至下方采购部门联系人邮箱,我们会尽快安排审核。
3. 审核通过后,您将会收到系统通知,请点击本公告下方“征集报名”进行报名,根据系统提示上传报名材料,所有材料仅需提供电子版,无论报名是否通过,材料恕不退还。
4. 已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名,同时做好企业信息维护:包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。

重点提示:如系统中的企业信息未更新,可能影响候选资格,请知悉。

六、注意事项

1. 能够完全满足建设银行采购需求、有合作意向的供应商均可报名。报名参与采购等同于:贵公司已经认真研究,确认符合需求并自愿参与。如后续收到建设银行邀请函,贵公司承诺按要求参加采购流程,直至采购工作结束。如贵公司



无正当理由退出流程，干扰秩序，建设银行有权对贵公司采取禁用处理，贵公司将无法参与建设银行所有采购活动。

2. 报名参与不等同于获得候选资格，是否获得候选资格以建设银行最终通知为准。

3. 本次公开征集不收取供应商的任何费用。

4. 供应商须对报名信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将取消报名资格并列入建设银行供应商黑名单。

5. 对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。

6. 建设银行持续推广数字人民币应用，鼓励供应商开通建设银行数字人民币钱包，其中收款账户为建设银行对公账户的可开通对公钱包，收款账户为个人账户的可开通个人Ⅰ类钱包。供应商开通数字人民币钱包后，可自行在龙集采平台添加账号信息。

7. 建设银行授权的供应商征集公告发布媒体仅为龙集采（ibuy.ccb.com）、（当地主流招投标网站或招标代理机构渠道），对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。

七、中国建设银行采购合作供应商禁止性规定

供应商须确保遵守：

1. 严禁与建设银行采购从业人员或其亲属发生不正当资金往来。

2. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属赠送礼品、礼金、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物，或以留存、试用样品为名，变相提供其他好处。

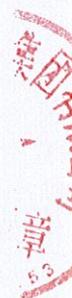
3. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属提供宴请、住宿、度假、旅游、文体娱乐等服务。

4. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属借钱款、房屋、车辆等，或出售明显低于市场价格的商品。

5. 严禁为建设银行采购从业人员或其亲属报销或支付（代垫）应由个人承担的费用，包括但不限于住宅装修、婚丧嫁娶、商品购买等。

6. 严禁为建设银行采购从业人员或亲属上学、就业、经商、出国等提供帮助。

7. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属违规提供兼职取酬、有偿中介服务。



的岗位，或违规提供股份、期权和内幕消息。

8. 严禁在采购环节（包括调查、检查、调研、投诉质疑等）中使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标或提供虚假的资质证书、财务报表、合同案例、发票、项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明等材料。

9. 严禁泄露采购过程中知悉的建设银行及其客户、有关单位和个人尚未公开的信息。

10. 严禁围标串标建设银行采购项目；严禁采取诋毁竞争对手、散布虚假信息、捏造不实信息等不正当手段排挤其他供应商或扰乱采购秩序。

11. 严禁提供合同约定外的商品、虚假供货、违规换货等。

12. 严禁与建设银行员工串通操纵采购，谋取不正当利益。

八、联系方式

采购部门联系人：李浩科

联系电话：0474-8224552

电子邮件：lihaoke.nm@ccb.com

需求部门联系人：周静

联系电话：0474-8250237

电子邮件：zhoujing.nm@ccb.com

中国建设银行乌兰察布分行

2026年3月27日



乌兰察布分行日常零星维修服务项目采购需求

一、服务供应商要求

1. 供应商公司资质要求具有合法有效的营业执照，具备房屋维修改造、水、电、暖维修改造等相关经营范围。
2. 供应商在乌兰察布地区有实地经营场所。
3. 供应商具有专业的人才队伍和作业能力，具备满足在地区开展业务的经营场所，组织框架，人员规模，完善的服务体系和服务支持能力，保证服务质量和水平。
4. 具备健全的财务会计制度，可以开具增值税专用发票。
5. 本项目不接受联合体采购，不允许转包、分包。
6. 供应商提供近三年财务报表。提供近一年相关的装修、维修服务案例。

二、服务品类

本项目采购为我行各类房屋提供专业的维修、改造及房屋配套设施设备的维修服务。品类编码为 C2405，楼宇内系统、设施、设备维修维护改造。

三、服务内容

房屋零星维修项目内容包括土建、门窗、水暖、电气、装饰等日常零星维修。具体维修内容有：房屋地面防水、保温、室内外给排水管线、室内外电线、电缆、室外墙体、台阶、地面维修、门窗、室内顶棚、墙地面、室内外设备设施等房屋零星维修项目，合同期限为两年。所更换的零星配件需要满足行内使用要求及行业标准。供应商一次维修没有成功的，需要二次维修时所发生的费用全部由供应商承担。维修服务费由材料费、工费、运费、税费及合理利润组成，部分维修服务可能不需要更换材料而只产生人工费，人工费按实际施工时间计时，由我行按实核定。因维修的不确定性，实际维修内容不限于目录表，按实际发生维修的事项为准。

四、服务团队

供应商必须明确一名固定的项目负责人或技术负责人。项目负责人或技术负责人全权处理我行所有事宜，包括突发、应急事宜。参与维修的人员需有较高专业水平，熟悉金融行业的安全措施，能及时、高效处理应急维修事项，履约情况要求无过往不良履约行为记录。涉及需要特殊工种的维修项目，需派有从业资格的人员维修，如电工须有电工资格证书。

五、服务质量要求



1. 维修过程严格按照《建筑工程施工及验收规范》等国家现行施工管理规定及其它技术规范要求进行，维修所使用产品的生产工艺、技术水平是可靠的、先进的；保证所供产品由高质量的材料制成，维修材料必须为国家合格和环保绿色、防火型建材，甲醛、苯等残留量符合国家相关标准；所使用材料是全新生产的、无损的和配置齐全的，合同产品的所有选料符合产品品牌的生产工艺，也完全符合我行维修要求，工程质量必须达到合格及以上标准。如质量未达要求，需在规定时限内整改完毕直至达标。

2. 项目实施流程如下：供应商根据我行提出的日常零星维修需求，会同我行人员现场勘察和技术分析确认，编制维修方案，经我行确认审批后，按照我行要求组织项目维修维护；施工完毕后，由我行人员和施工方共同进行验收确认。

六、服务数量要求

日常零星维修项目的数量，根据我行实际维修的项目，按实计算，最终结算数量以项目验收合格为准。包含有门窗、土建、装饰、水暖、电气、其它等六大类维修项目，采购类目详见《乌兰察布分行房屋零星维修目录》。

七、服务供应安排

（一）服务地点

服务地点：乌兰察布分行本部、城区支行及旗县支行各类办公用房、营业用房、职工食堂、宿舍的室内外零星维修，以上地点随我行用房的实际增减、迁移而改变。

（二）服务时间要求

供应商根据我行实际维修需求提供上门服务，要求服务响应及时。合同期限内，在接到报修申请后，集宁城区网点要求 2 小时内上门；县域网点要求在 24 小时内上门。在接到突发性抢修申请后城区网点应在 30 分钟内、县域网点应在 4 个小时之内，抢修人员应携带合适的工具、设备和材料到达维修施工现场。一般日常维修事项须在 24 小时（复杂维修除外）内完成。

八、款项支付要求

1. 我行对供应商的维修、服务事项验收合格交付使用后，按月据实支付维修费用。由供应商按我行要求开具合格的增值税专用发票，支付前经过双方核对确认后，款项转账支付至供应商指定的银行账户，即表明我行已履行完毕付款义务。

2. 项目费用结算按《乌兰察布分行房屋零星维修目录》基准单价*商品/服务数



量*中标折扣率进行结算，如维修项目不在《乌兰察布分行房屋零星维修目录》内，供应商应对维修项目进行报价，由需求部门进行询价再选择使用，其他类项目依据实际情况，两年总预算控制在五万元以内。

九、售后服务要求

日常维修项目质保期两年，其中防水项目质保期五年；材料质保期内出现质量问题，由供应商免费更换，或提供免费维修维护服务。

十、报价要求

供应商的所有报价均应为含税价格，且供应商报价包含本次采购项目的材料费、工费、运费、税费等全部应付款项，除此之外我行不再承担其他任何费用。

十一、其他要求

(一) 维修服务期间，供应商应遵守建设银行的相关规定，采取必要的安全防护措施，确保施工安全，文明施工、完工清场。施工过程中出现的任何安全事故均由供应商自行负责，与我行无关。

(二) 供应商安排的服务人员服务期间，涉及的建行系统设备、信息安全，必须严格保密，不得向外界泄露。且应当遵守国家有关规定，履行职责，不得侵害我行人员及其他人员的合法权益。

(三) 施工过程中涉及动火动焊的内容，需在施工前向办公室安全保卫部提交办理动火动焊许可。未经许可，严禁在施工过程中进行动火动焊作业。

(四) 按国家规定供应商需办理保险的应办理，如不办理，一切责任由供应商自行负责，与我行无关。

(五) 参与本次采购的一切费用，由供应商自行承担。如采购未能中标，资料留档不退还。

(六) 供应商需提供国家正式增值税专用发票并确保所开发票的真实性，有效性，如发现虚假发票，票据使用不当等行为，必须重新开具发票，并承担因此给我行造成的一切损失和影响。

(七) 评审标准建议按照非价格指标占比 60%，价格指标占比 40%进行。

附件：《乌兰察布分行房屋零星维修目录》

采购参与意向反馈函

致：中国建设银行股份有限公司乌兰察布分行

经研究，我司愿意参与贵行_____采购项目，并完全理解和符合贵行的采购需求。

一旦收到贵行的采购邀请函，我司保证按要求参加采购相关工作；若无正当理由退出，干扰采购秩序，我司同意接受贵行的禁用处理。

涉及本项目的业务往来，请使用我公司以下地址及联系方式：

公司名称（全称）：_____

法定代表人姓名：_____

联系人姓名、职务：_____

联系人手机号码：_____

联系人E-mail：_____

备用联系人姓名、职务：_____

备用联系人手机号码：_____

法定代表人签章：

供应商名称（公章）

____年____月____日



承诺与声明

致：中国建设银行股份有限公司乌兰察布分行

我司保证所提交的全部文件内容真实、有效，承诺最近三年内未受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，并愿意承担因虚构数据、虚假资料及伪造资格证明、假冒伪劣产品、非正规进货渠道等有失诚信行为所导致的一切后果。

名称（全称）：_____

法定代表人姓名及职务：_____

地址：_____

邮编：_____

固定电话：_____

联系人姓名及手机号码：_____

联系人姓名及手机号码（备用）：_____

名称（盖章）：

法定代表人签字：

____年__月__日



企业简介表

企业情况介绍	
企业主营业务	
企业网址(若无 需填写“无”)	
公司通讯地址 及邮编	
联系人及职务, 联系人手机号 码及电子邮箱 地址	
分公司或办事 处的详细地址 和联系方式(若 无需填写“无”)	
公司人员总数, 人员结构情况 介绍	
财务人员职务、 名字、联系方式	
与建设银行的 采购合作历史 情况(若无需填 写“无”)	
公司最近三年 在政府采购或 金融行业采购 过程中是否受 到处罚	

