

新城名居小区申请前期物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (HD-2025-FW-011)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 扎兰屯市

一、招标条件

本新城名居小区申请前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源**自筹资金:84.268433万元**, 招标人为**呼伦贝尔市翰达房地产开发有限责任公司**。本项目已具备招标条件, 招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 新城名居小区申请前期物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

包1

三、投标人资格要求:

【1】包1的投标人资格能力要求:

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2. 资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: (如属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。4. 本项目的特定资格要求: (如项目接受联合体响应, 对联合体应提出相关资格要求; 如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求)。5. 本项目的其他资质要求: 无。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-29 08:30:00到2025-09-02 23:59:59。

获取方式: 本次招标不进行任何形式的资格预审。资格审查方式为评标时依法组建的评标委员会进行资格后审。凡有意参加投标者, 请于本公告发布之日起, 每日上午9:00时至12:00时, 下午14:00时至17:00时(北京时间下同, 法定节假日不得报名), 到呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司(内蒙古自治区呼伦贝尔市扎兰屯市河西街道新城社区雅鲁御苑小区6号楼商服164室)现场报名。报名需携带(1)具备中华人民共和国企业法人资格且存续经营, 具有独立承担民事责任的能力。(2)投标人在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;(3)投标人在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn/Index)法定代表人及单位无行贿犯罪行为;(4)投标人在“国家企业信用信息公示系统”网(www.gsxt.gov.cn/index.html)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单;(5)报名申请表加盖公章(格式自拟, 包含项目名称、联系人、联系电话、邮箱等内容)。注: 以上资料必须按照顺序装订并逐页加盖单位鲜章, 一式叁份(A4纸)。凡通过上述报名者, 请到呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司持单位介绍信购买招标文件。其他要求: 无。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-09 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司（内蒙古自治区呼伦贝尔市扎兰屯市河西街道新城社区雅鲁御苑小区6号楼商服164室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 15:00:00。

开标地点：呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司会议室。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔市翰达房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔市翰达房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市扎兰屯市兴华街道迎春居农牧学校综合楼南数第二户门市

联系人：庄伟

电话：15548025930

邮件：422129555@qq.com

招标代理机构：呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市扎兰屯市河西街道新城社区雅鲁御苑小区6号楼商服164室

联系人：陈玉博

电话：04703210767

邮件：2831766245@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈玉博 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

