

内蒙古亿维房地产开发有限公司富祥苑项目公共区域（大堂、A1号楼）精装修设计招标公告

招标项目编号 (HXJY1110001034459012)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本内蒙古亿维房地产开发有限公司富祥苑项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:100元/m²，招标人为内蒙古亿维房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见设计任务书；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

公共区域（大堂、A1号楼）精装修设计

三、投标人资格要求：

【1】公共区域（大堂、A1号楼）精装修设计的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合甲级资质】或【工程设计建筑行业】乙级（含）以上资质或【建筑行业（建筑工程）专业】乙级（含）以上资质（投标文件须附资质证书原件扫描件或电子证书）。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-14 17:30:00到2026-01-21 17:30:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于上述时间登录新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）

（<http://eeds.etrading.cn/>）注册投标人信息，绑定“新点标证通”（办理标证通请拨打15598209696，有关平台操作事宜，请拨打4009280095-5咨询新点电子交易平台专业客服人员），在招标公告栏目中选择项目投标，确认投标信息、上传标书付款凭证，经审核通过后获取电子招标文件。招标文件每套售价800元，售后不退。招标文件费对公转账账号：户名：内蒙古天恒项目管理有限公司；银行帐号：867700101421004843；开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行；注：请投标人在汇款单说明中注明项目名称及用途。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-04 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，网上递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-04 09:30:00。

开标地点：新点电子交易平台不见面开标大厅（<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening>）

七、其他

项目负责人要求拟派本工程项目负责人须具备注册一级注册建筑师执业资格（投标文件须提供建筑师注册证书原件扫描件或电子证书）。注：1、依据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件要求，2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。电子证书使用时限为180天，注册有效期不足180天的，使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用时限的电子证书无效，一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。2、依据建设部《关于印发注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定的通知》，本工程项目负责人年龄不得超过70周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，须提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及人社主管部门出具的退休证明扫描件）业绩要求//信誉要求1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）财务要求近年（2023年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。

（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件中投标文件格式附件）联合体投标要求本次招标不接受联合体投标外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求//其他1、新点电子交易平台办事指南提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行招标文件获取、投标文件制作、解密、网上开标等相关操作。2、本次开标采用全流程网上不见面开标，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）（<http://eeds.etrading.cn/>）在线参加开标会议，完成远程签到、解密、查看唱标、确认报价、异议澄清等交互环节。3、逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。投标信息确认时间及方式确认方式网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。获取方式凡有意参加投标者，请于上述时间登录新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）

（<http://eeds.etrading.cn/>）注册投标人信息，绑定“新点标证通”（办理标证通请拨打15598209696，有关平台操作事宜，请拨打4009280095-5咨询新点电子交易平台专业客服人员），在招标公告栏目中选择项目投标，确认投标信息、上传标书付款凭证，经审核通过后获取电子招标文件。招标文件每套售价800元，售后不退。招标文件费对公转账账号：户名：内蒙古天恒项目管理有限公司；银行帐号：867700101421004843；开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行；注：请投标人在汇款单说明中注明项目名称及用途。开标现场要求开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）

（<http://eeds.etrading.cn/>）在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒：各投标人未在投标截止时间前完成登录，不影响后续解密等操作。

公告发布媒介：新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）（<http://eeds.etrading.cn/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古亿维房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古亿维房地产开发有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：云先生

电话: 13722171657

招标代理机构:内蒙古天恒项目管理有限公司

地址: 鄂尔多斯市东胜区

联系人: 李先生

电话: 17747437912

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 李强 (签名)

招标人或其代理机构: 

