

呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程设计竞争性磋商公告

招标项目编号 (0722-25FE8084NMF)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:20万元,招标人为呼和浩特市燃热房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模:阳光美居公租房小区总建筑面积284125.82平方米,其中地上住宅建筑面积237735.68平方米,地下建筑面积40810.13平方米,对阳光美居公租房小区消防设施设备进行维修更换,火灾报警系统设备的更换安装调试,消防泵房/高位水箱间所有设备管件等拆除供货安装调试,消防控制室、室内消火栓系统、喷淋系统,损坏设备及管道的拆除更换、管道冲洗打压等,电梯前室公共区域的防排烟维修改造,气体灭火系统已超使用年限需更换,更换气体报警主机,报警及联动设备管道,桥架穿越防火墙,楼板防火封堵,室外消火栓管道室内消火栓,喷淋系统外线管道的维修,疏散指示应急照明系统更换损坏灯具,配电室,消防水泵房,没有设置疏散应急灯具的楼梯间增加疏散应急灯具,防火门维修,地下室半地下室与首层的防火分隔,防排烟系统等更换;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程设计

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程设计投标人资格能力要求:

详见后附竞争性磋商公告;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-12-22 09:00:00到2025-12-26 17:00:00。

获取方式:进入《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)在线免费获取磋商文件,逾期不予受理。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-01-04 09:30:00。

递交方式:电子文件上传递交,中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-04 09:30:00。

开标地点：中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)。

七、其他

其他内容详见后附竞争性磋商公告；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

联系人：郭祥

电话：0471-5103501

邮件：/

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：张涛、柴英贵、闫云龙

电话：0471-6381246

邮件：ydzbnmgcf@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：张涛 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程 设计竞争性磋商公告

项目编号：0722-25FE8084NMF

中国远东国际招标有限公司受呼和浩特市燃热房地产开发有限公司委托，就呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程设计通过竞争性磋商的方式进行采购，资金来源为企业自有资金及其他资金，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1. 项目名称：呼和浩特市赛罕区阳光美居公租房小区消防设施设备检测及维修改造工程设计；

2. 项目规模：阳光美居公租房小区总建筑面积 284125.82 平方米，其中地上住宅建筑面积 237735.68 平方米，地下建筑面积 40810.13 平方米，对阳光美居公租房小区消防设施设备进行维修更换，火灾报警系统设备的更换安装调试，消防泵房/高位水箱间所有设备管件等拆除供货安装调试，消防控制室、室内消火栓系统、喷淋系统，损坏设备及管道的拆除更换、管道冲洗打压等，电梯前室公共区域的防排烟维修改造，气体灭火系统已超使用年限需更换，更换气体报警主机，报警及联动设备管道，桥架穿越防火墙，楼板防火封堵，室外消火栓管道室内消火栓，喷淋系统外线管道的维修，疏散指示应急照明系统更换损坏灯具，配电室，消防水泵房，没有设置疏散应急灯具的楼梯间增加疏散应急灯具，防火门维修，地下室半地下室与首层的防火分隔，防排烟系统等更换；

3. 建设地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区喇嘛营路阳光美居公租房小区；

4. 采购内容：阳光美居公租房小区消防设施设备维修更换的施工图设计以及项目实施阶段的相关配套服务等，具体内容详见竞争性磋商文件；

5. 服务期限：签订合同后 15 天内完成施工图设计，其他相关配套服务从合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止；

6. 预算金额：200000.00 元。

二、供应商的资格要求

1. 供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

2. 供应商应具有良好的财务状况，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

3. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人，不得参加采购活动；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的采购活动；

4. 资质要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的[工程设计综合资质甲级]或[工程设计建筑行业乙级](含)以上或[工程设计建筑行业(建筑工程)乙级](含)以上或[工程设计消防设施工程专项乙级](含)以上，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)如供应商已办理新版资质，按该通知改革后资质为准；

5. 人员要求：供应商拟派的项目负责人必须为本单位注册并应具有[一级注册建筑师]或[注册电气工程师]或[注册公用设备工程师]证书；

6. 信誉要求：

(1) 供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；

(2) 供应商不得被检察机关在“中国裁判文书网”列入单位行贿罪名单；

(3) 供应商不得被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或严重违法失信企业名单；

7. 供应商近三年无违法、违纪、违约的情形；

8. 本项目不接受联合体参加。

三、磋商文件的获取

1. 获取时间：凡有意参加本项目的供应商，于2025年12月22日至2025年12月26日(报名截止时间为：2025年12月26日下午17:00)进入《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)在线免费获取磋商文件，逾期不予受理。

2. 获取磋商文件时需提供的资料：符合资格条件的潜在供应商，请按照以下顺序将所有资料的扫描件加盖公章放在一个PDF文档内，并上传至《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)，不接受Word、压缩包、图片等其他形式的资料，未按上述要求提交的资料一律不予受理。

(1) 供应商信息表；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 具有统一社会信用代码的有效营业执照等证明文件；

(4) 资质要求及人员要求需提供的证明材料

(5) 企业近三年无违法、违纪、违约的承诺(格式自拟)；

(6) 企业信誉查询截图由供应商自行查询，截图时必须体现查询时间，查询时间为开始获取磋商文件之日起(含当日)，如出现不良记录投标将被拒绝。

★注：①上述要求是对供应商的基本要求，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，采购人有权拒绝；②如发现存在虚假资料，采购人有权取消其投标/中标资格，由此造成的后果由供应商自负，并承担相应的法律责任。

3. 磋商文件获取流程详见《中基电科电子招投标交易平台供应商操作手册》(<https://www.zjdkzb.com/bzzx/20200805/d18c35fb-c14d-4379-93e8-aad7f7e92aed.html>), 平台技术支持电话: 0471-6355663。

四、响应文件的递交

1. 供应商应使用《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)提供的数字证书(标证通电子证书)对网上递交的响应文件进行加密。需要在开标会议上使用该数字证书(标证通电子证书)进行现场或远程解密,才能读取或导入响应文件。

2. 本项目采用远程开标方式,加密电子响应文件请于投标截止时间前上传到《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>),投标截止时间后上传的响应文件概不接收。

五、开标时间及地点

1. 投标截止时间(开标时间): 2026年01月04日上午09:30(北京时间)

2. 开标方式: 本项目采用远程开标方式,供应商应持加密时所使用的标证通电子证书提前30分钟在电脑前做好开标解密准备,在投标截止时间通过《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)进行远程解密。

3. 如果投标截止时间或开标时间及地点有改变,采购代理机构将提前通知,逾期提交的响应文件将不予受理。

六、公告发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、《中基电科电子招投标交易平台(燃热专区)》(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)同时发布,其他网站转载无效。

七、联系方式

采购人: 呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

联系人: 郭祥

联系电话: 0471-5103501

采购代理机构: 中国远东国际招标有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10楼

联系人: 张涛、柴英贵、闫云龙

联系电话: 0471-6381246

电子邮件: ydzbnmgcf@163.com