

# 中青未来·发展中心校区物业服务管理项目竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (HT2026CG-26)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

## 一、招标条件

本中青未来·发展中心校区物业服务管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:195万元,招标人为内蒙古中青未来教育培训(集团)有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 中青未来·发展中心校区物业服务管理项目; 具体服务内容详见采购文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中青未来·发展中心校区物业服务管理项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】中青未来·发展中心校区物业服务管理项目的投标人资格能力要求:

供应商资格要求: 1.应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2.供应商为中华人民共和国境内合法注册且有效的独立法人机构或其他组织, 并能够承担本项目实施任务; 3.供应商不得为“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单的投标人, 不得为“国家企业信用信息公示系统” ([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)) 中列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单, 不得为“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人; 4.近三年内供应商及其法定代表人无行贿犯罪行为, 须提供供应商、法定代表人“中国裁判文书网” ([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)) 无行贿犯罪的查询结果; 5、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 不得同时参加。6.禁止《包头市住房和城乡建设局关于2025年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中列为物业黑名单的供应商参加。7.本项目不专门面向中小企业。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-08 12:00:00到2026-07-15 17:00:00。

获取方式: 凡有意参加供应商, 请于获取时间内把下列资料的文档盖章扫描成一个PDF, 附件名称为供应商全称, 发送至nmghtxmgl@163.com, 邮件主题写明“项目名称+供应商名称”。通过后, 我公司会发送竞争性磋商文件至发送文档邮箱。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-21 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古西部产权交易有限公司四楼开标室(内蒙古自治区包头市呼得木林大街与青工南路交叉口往南100米处路西高新区青少年活动中心院内白云飞地园区荣仕雅园中园B座4F开标室)。。



## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-21 09:30:00。

开标地点：内蒙古西部产权交易有限公司四楼开标室（内蒙古自治区包头市呼得木林大街与青工南路交叉口往南100米处路西高新区青少年活动中心院内白云飞地园区荣仕雅园中国B座4F开标室）。。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古产权交易市场。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古中青未来教育培训（集团）有限公司。

## 九、联系人

招标人：内蒙古中青未来教育培训（集团）有限公司

地址：包头市青山区

联系人：张开敏

电话：15847281128

邮件：[1270571377@qq.com](mailto:1270571377@qq.com)

招标代理机构：内蒙古海通工程项目管理有限公司

地址：内蒙古海通工程项目管理有限公司

联系人：王悦

电话：18686128008

邮件：[549046400@qq.com](mailto:549046400@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



张敏



# 中青未来·发展中心校区物业服务管理项目 竞争性磋商采购公告

## 一、项目基本情况

项目编号：HT2026CG-26

项目名称：中青未来·发展中心校区物业服务管理项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：195 万元

采购内容：中青未来·发展中心校区物业服务管理项目；具体服务内容详见采购文件。

服务地点：中青未来·发展中心校区。

服务期限：两年（合同一年一签）。

本项目不接受联合体。

## 二、供应商资格要求：

1. 应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 供应商为中华人民共和国境内合法注册且有效的独立法人机构或其他组织，并能够承担本项目实施任务；
3. 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单的投标人，不得为“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）中列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；
4. 近三年内供应商及其法定代表人无行贿犯罪行为，须提供供应商、法定代表人“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪的查询结果；
5. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参加。
6. 禁止《包头市住房和城乡建设局关于 2025 年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中列为物业黑名单的供应商参加。

7. 本项目不专门面向中小企业。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2026年7月8日至2026年7月15日，每天上午9:00至12:00，下午2:30至5:00（北京时间，法定节假日除外）；

2. 方式：凡有意参加供应商，请于获取时间内把下列资料的文档盖章扫描成一个PDF，附件名称为供应商全称，发送至 nmghtxmgl@163.com，邮件主题写明“项目名称+供应商名称”。通过后，我公司会发送竞争性磋商文件至发送文档邮箱。

(1) 法定代表人授权委托书及被委托人的身份证；

(2) 具有统一社会信用代码的营业执照；

(3) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明；

(4) “信用中国”、“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国政府采购网”网站查询结果网页截图；

(5) “中国裁判文书网”无行贿犯罪的查询结果截图；

(6) 《包头市住房和城乡建设局关于2025年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中未被列为物业黑名单的供应商截图。

(7) 企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息；

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年7月21日09点30分（北京时间）

地点：内蒙古西部产权交易有限公司四楼开标室（内蒙古自治区包头市呼得木林大街与青工南路交叉口往南100米处路西高新区青少年活动中心院内白云飞地园区荣仕雅园中园B座4F开标室）。

### 五、开启

时间：2026年7月21日09点30分（北京时间）

地点：内蒙古西部产权交易有限公司四楼开标室（内蒙古自治区包头市呼得木林大街与青工南路交叉口往南100米处路西高新区青少年活动中心院内白云飞地园区荣仕雅园中园B座4F开标室）。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。



## 七、发布公告的媒介

自本公告发布之日起5个工作日，本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）、内蒙古产权交易市场发布，其他网站转载无效。

## 八、其他

中标供应商需缴纳场所服务费。以成交金额为基数，按1‰标准向成交供应商收取场所服务费，不足500元的按500元统一收取，入围、框架类、单价类等无固定成交总价的项目，按1000元/家的标准向成交供应商收取场所服务费。

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账号：5830200001819100031131

开户行行号：304191001951

注：中标人须在中标公告发布后次日起，五个工作日内完成场地服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将按照不良行为供应商管理办法进行处罚。

发票：中标人缴纳场地服务费后，拨打04723397260确认开票

其他要求：场地使用服务费缴纳方式为对公转账

汇款时需备注：开标时间+代理机构或项目名称简称或项目编号)

## 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：内蒙古中青未来教育培训（集团）有限公司

地址：包头市青山区

联系人：张开敏

电话：15847281128

### 2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古海通工程项目管理有限公司

地址：包头市青山区友谊大街金地大厦A座11层

联系方式：0472-5140078



3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电 话：0472-5110078

邮箱：nmghtxmgl@163.com

日期：2026年7月8日

