

中国建设银行内蒙古鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁供应商征集公告

招标项目编号 (/)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本中国建设银行内蒙古鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：中国建设银行内蒙古鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁供应商征集公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国建设银行内蒙古鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁项目

三、投标人资格要求：

【1】中国建设银行内蒙古鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁项目的投标人资格能力要求：

1.供应商遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。2.供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。3.供应商当前未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。4.法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。5.供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。6.供应商在资格审查时未处于建设银行鄂尔多斯分行供应商禁用或退出期内。7.供应商承诺在本项目采购过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，建设银行有权取消其候选资格。情形包括但不限于：（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。8.本项目不接受联合体报名申请。9.供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或供应商提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），一方供应商自知悉上述事项起将立即书面通知另一方，建设银行有权采取相应措施，供应商将依法承担全部责任。10.相互之间存在关联关系的投标人，不得同时参加本项目。投标人之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：（1）法定代表人（负责人）为同一人。（2）一方以直接或间接方式持有另一方股份达到25%以上。（3）双方共同具有一名（含）以上的高管人员。11.投标人法定代表人、控股股东或实际控制人应与中国建设银行各级行领导及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-05 10:30:00到2026-02-10 23:59:00。

获取方式：1.供应商须首先在建设银行采购平台（ibuy.ccb.com）注册，根据注册要求提供必要材料完成注册。注册成功够将相应联系人加入联系信息，并实名认证。注册时必须在龙集采上传企业法人身份证、近3年财务报表、公司章程、资质文件等必要材料，平台对供应商注册审核时间：周一至周五9：00—18:00的三个工作日内审核，有报名意向的供应商请自行安排好注册时间。龙集采系统操作问题可查看网站“供应商指南”，或拨打全国统一咨询热线为400-918-1908。2.审核通过后，您将会收到系统通知，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根据系统提示，上传报名所需材料中提及的所有材料。所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。3.已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，根据系统提示，上传报名所需材料中提及的所有材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。重点提示：如系统中的企业信息未更新，可能影响候选资格，请知悉。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-10 23:59:00。

递交方式：电子文件上传递交，建设银行采购平台（ibuy.ccb.com）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-10 23:59:00。

开标地点：建设银行采购平台（ibuy.ccb.com）。

七、其他

一、报名所需材料（请区分资料的上传或维护方式）（重点提示：请同步更新龙集采系统中的企业信息，如未更新，可能影响候选资格，除以下资料外，请确保龙集采企业信息各项上传材料的清晰可辨认。）1.在龙集采财务报表中上传经审计或加盖公章的最近三个年度的资产负债表、损益表（利润表）、现金流量表扫描件，并加盖公章。请确认龙集采系统上传的财务报表数据年份正确，数值一致。（上传路径：基础管理--基础信息维护--财务信息）→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。2.参与意向征询函（附件2）→报名材料处上传。3.承诺函（附件3）→报名材料处上传。4.相关资质证明材料，如涉及多级授权须提供完整授权证明材料→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。5.相关案例证明材料。提供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。（仅上传中标通知书被认为无效，框架协议应附证明实际金额的发票或其他佐证材料）→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。6.营业场所照片（需至少包含（1）营业场所所在建筑物外观、（2）建筑物内部企业位置指引（若有）、（3）门楣招牌、（4）内部工作环境），需加盖公章。→报名材料处上传。7.营业场所权属证明材料，如非企业直接拥有或租赁，需提供权属方提供给企业房屋使用的证明材料。→报名材料处上传。8.报名联系人必须为龙集采系统“基本信息”授权书中法人指定的被授权人。→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。9.“信用中国”网站重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”失信被执行人名单、“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录名单、“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单（黑名单）的查询截图。（该项需与其他报名材料区分，单独将网站查询结果打包或压缩上传至报名资料，否则将视为报名无效）→报名材料处上传。以上在报名材料处上传的电子材料请以PDF文件按内容逐个提供证书等材料确认，文件命名按我行入库资质要求规范为“公司名称+资质名称”，如“***公司（承诺与声明）”等，供应商需按顺序在本项目报名材料处分别上传以上材料。二、报名步骤1.供应商须首先在建设银行采购平台（ibuy.ccb.com）注册，根据注册要求提供必要材料完成注册。注册成功够将相应联系人加入联系信息，并实名认证。注册时必须在龙集采上传企业法人身份证、近3年财务报表、公司章程、资质文件等必要材料，平台对供应商注册审核时间：周一至周五9：00—18:00的三个工作日内审核，有报名意向的供应商请自行安排好注册时间。龙集采系统操作问题可查看网站“供应商指南”，或拨打全国统一咨询热线为400-918-1908。2.审核通过后，您将会收到系统通知，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根据系统提示，上传报名所需材料中提及的所有材料。所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。3.已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，根据系统提示，上传报名所需材料中提及的所有材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。重点提示：如系统中的企业信息未更新，可能影响候选资格，请知悉。三、注意事项1.能够完全满足建设银行采购需求、有合作意向

的供应商均可报名。报名参与采购等同于贵公司已经认真研究，确认符合需求并自愿参与。如后续收到建设银行邀请函，贵公司承诺按要求参加采购流程，直至采购工作结束。如贵公司无正当理由退出流程，干扰秩序，建设银行有权对贵公司采取禁用处理，贵公司将无法参与建设银行所有采购活动。2.本次征集活动为企业内部采购，非政府采购或招标活动。3.报名参与不等同于获得候选资格。我行将对报名资料进行审查，择优选取合格的供应商参加相关项目采购，获得候选资格的供应商均会收到我行发出的采购邀请。4.本次征集活动结果无需向未入围的供应商做出任何书面或口头原因解释。未获得候选资格的供应商，不另行通知。5.本次公开征集不收取供应商的任何费用，本次征集不涉及报价、投标和谈判等内容。6.供应商须对报名信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将取消报名资格并列入建设银行供应商黑名单。7.对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。8.建设银行持续推广数字人民币应用，鼓励供应商开通建设银行数字人民币钱包，其中收款账户为建设银行对公账户的可开通对公钱包，收款账户为个人账户的可开通个人I类钱包。供应商开通数字人民币钱包后，可自行在龙集采平台添加账号信息。9.建设银行授权的供应商征集公告发布媒体仅为龙集采 (ibuy.ccb.com)、金采网 (www.cfcpn.com)，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。四、中国建设银行采购合作供应商禁止性规定供应商须确保遵守：1.严禁与建设银行采购从业人员或其亲属发生不正当资金往来。2.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属赠送礼品、礼金、消费卡(券)和有价证券、股权、其他金融产品等财物，或以留存、试用样品为名，变相提供其他好处。3.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属提供宴请、住宿、度假、旅游、文体娱乐等服务。4.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属出借钱款、房屋、车辆等，或出售明显低于市场价格的商品。5.严禁为建设银行采购从业人员或其亲属报销或支付(代垫)应由个人承担的费用，包括但不限于住宅装修、婚丧嫁娶、商品购买等。6.严禁为建设银行采购从业人员或亲属上学、就业、经商、出国等提供帮助。7.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属违规提供兼职取酬、有偿中介服务的岗位，或违规提供股份、期权和内幕消息。8.严禁在采购环节(包括调查、检查、调研、投诉质疑等)中使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标或提供虚假的资质证书、财务报表、合同案例、发票、项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明等材料。9.严禁泄露采购过程中知悉的建设银行及其客户、有关单位和个人尚未公开的信息。10.严禁围标串标建设银行采购项目；严禁采取诋毁竞争对手、散布虚假消息、捏造不实信息等不正当手段排挤其他供应商或扰乱采购秩序。11.严禁提供合同约定外的商品、虚假供货、违规换货等。12.严禁与建设银行员工串通操纵采购，谋取不正当利益。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯分行。

九、联系人

招标人：中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯分行

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区市府南路东南、民和路东北18号楼鄂尔多斯时代财富商城商业区D座

联系人：刘女士

电话：0477-8110420

邮件：nm_erds_jhckb.nm@ccb.com

招标代理机构：建银工程咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街6号建设银行大厦

联系人：黄丹菲

电话：/

邮件: /

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 黄丹菲 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



台
20
20

关于棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁服务采购需求

一、采购需求

棋盘井工业园区支行员工宿舍、食堂房屋租赁。位置坐落于鄂托克旗棋盘井镇阿尔巴斯东街南、生态园路西星光恒誉小区；

租期：1年；

租赁面积：1035平方米（员工宿舍）、120平方米（职工食堂）

二、房屋质量要求

（一）房屋结构、天面、门窗、卫生间、室内电气管线和给排水管道等完好，无渗漏。

（二）在租赁期内，出租方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方另有约定外，均由出租方负责实施并承担相应费用（承租方使用不当除外）。

1. 出租方进行维修须提前10日书面通知承租方，承租方予以协助配合。

2. 承租方向出租方提出维修请求后，出租方应在接到通知后的3日内提供维修服务。

3. 对承租方的装修装饰部分出租方不负有修缮的义务。

4. 承租方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如

使用不当造成房屋及设施损坏的，承租方负责修复或赔偿。

5. 在不破坏房屋主体结构的情况下，承租方可以根据自身员工宿舍、食堂用房的需求对房屋进行装潢装修、增设相关设施设备，且房屋租赁合同到期后无需恢复原状。按规定需报有关部门审批的，出租方应协助承租方办理相关审批手续。

6. 承租方增设的附属设施、设备所有权归承租方所有，由承租方负责维修。双方解除租赁关系时，承租方有权在不损害房屋主体结构的情况下将增设的附属设施及设备拆走。

三、房屋供应安排

交房标准如下：

（一）房屋外墙及外部区域：确保外墙平整。水、电（含供电负荷等）：确保下水管道及强弱电线路等正常使用。

（二）出租方应当保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常的可使用和安全状态，保证承租方员工宿舍、食堂所需的水、电的正常供应，减少对承租方使用该租赁房屋的影响。

（三）出租方应保证出租房屋的使用安全，并负责对出租房屋主体结构、外墙及楼板、屋面防水、上下水管道等公用设施设备的维修和维护（除承租方使用不当外），以保障承租方正常安全使用。

（四）非因承租方使用不当发生的房屋及设施损坏，承

租方向出租方提出维修需求后，出租方应立即负责修复，出租方拒不维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

四、款项支付要求

(一) 如出租方正常履约，租金按以下方式支付：

1. 1035 平方米，按年租金折算月租金据实支付，以转账方式将租金转入供应商指定账户。须提供符合我行要求的发票（可抵扣进项税的适用）。

1. 120 平方米，租金按年支付，以转账方式将租金转入供应商指定账户。须提供符合我行要求的发票（可抵扣进项税的适用）。

五、报价要求及租赁期间相关费用承担方式

按照整个员工宿舍租赁期（合同签订之日起一年）及食堂租赁期（合同签订之日起一年）租金按含税总价报价。

(一) 出租方应承担的费用

租赁期间，房屋产权税、土地使用税等税费由出租方依法缴纳。政府有关部门向固定资产所有权人收取的其他费用，应由出租方承担。

(二) 承租方承担以下费用

在租赁期间内所发生的水费、电费由承租方实际居住人承担。

租赁项目	租赁时间	面积 (m ²)	含税单价 (元/m ² /月)	含税总价 (元)
------	------	----------------------	----------------------------	----------

棋盘井工业园区支行员工宿舍租赁	合同签订之日起一年	1035	20.17	250470
棋盘井工业园区支行食堂房屋租赁	合同签订之日起一年	120	34.33	49440

六、其它约定

(一) 所有有关房屋出租而引起的税项负担、国家及地方政府针对出租的房屋征收的管理费用及其它费用，均由出租方承担。

(二) 租赁期满后，承租方仍需继续租赁房屋，提前 6 个月告知出租方，在同等条件下，承租方享有优先权。

(三) 租赁期内，如出租方将房屋进行出售，在 10 个月前书面通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权，且房屋买卖不得影响本租赁事项执行。

(四) 租赁期内，出租方不得将房屋进行抵押。

(五) 租赁期内，承租方因实际需求或其它原因造成难以继续履行该合同的，承租方有权书面通知出租方解除本合同，并不承担任何责任，但应提前 30 日通知出租方。租金按承租方实际使用天数计算。

(六) 租赁期内，因出租方原因无法继续履约需解除合同的，应给予承租方 6 个月的重新选址搬迁时间，此选址、搬迁时间内免除租金。

W. K. A. 7