

# “公租房服务平台”子项目技术服务采购项目招标公告

招标项目编号 (XDD-2026-FW-008)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本“公租房服务平台”子项目技术服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:18.65万元,招标人为内蒙古大数据产业发展集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见询价文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

“公租房服务平台”子项目技术服务采购项目

## 三、投标人资格要求:

【1】“公租房服务平台”子项目技术服务采购项目的投标人资格能力要求:

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2、信誉要求: (1) 供应商未被《信用中国》([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”; (2) 供应商未被《中国政府采购网》([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”(成立不足三年查询成立之日起); (3) 供应商近3年内无行贿记录(成立不足三年查询成立之日起),以《中国裁判文书网》([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))查询结果为准(查询内容为企业及法定代表人); 3、供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目的询价;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-26 00:00:00到2026-04-01 23:59:59。

获取方式: 线上获取, 1. 登陆平台(未注册用户请先至【首页】-【投标人登录】-【投标人注册】注册公司账号。

报名详细操作流程请查阅平台【帮助中心】→【投标人操作手册】; 2. 办理招采通招投标服务平台

(<https://www.zct100.cn>) 信息库入库: 请用户先注册完善公司相关基本信息资料并申请验证后, 由招采通招投标服务平台(<https://www.zct100.cn>) 工作人员进行线上办理信息库入库审核。(工作时间: 周一到周五上午8:30到下午17:00); 3. 客服电话: 18601250079。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-08 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，1.登陆平台（未注册用户请先至【首页】-【投标人登录】-【投标人注册】注册公司账号。报名详细操作流程请查阅平台【帮助中心】→【投标人操作手册】；2.办理招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）信息库入库：请用户先注册完善公司相关基本信息资料并申请验证后，由招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）工作人员进行线上办理信息库入库审核。（工作时间：周一到周五上午8:30到下午17:00）；3.客服电话：18601250079。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-08 09:00:00。

开标地点：1.登陆平台（未注册用户请先至【首页】-【投标人登录】-【投标人注册】注册公司账号。报名详细操作流程请查阅平台【帮助中心】→【投标人操作手册】；2.办理招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）信息库入库：请用户先注册完善公司相关基本信息资料并申请验证后，由招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）工作人员进行线上办理信息库入库审核。（工作时间：周一到周五上午8:30到下午17:00）；3.客服电话：18601250079。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：《中国采购与招标网》（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）；中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)），内蒙古招投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn/](http://www.nmgztb.com.cn/)），招采通招投标服务平台（[www.zct100.cn](http://www.zct100.cn)）。

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古大数据产业发展集团有限公司。

## 九、联系人

招标人：内蒙古大数据产业发展集团有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市智慧城市指挥中心

联系人：王志鹏

电话：15248017181

邮件：[wangzhipeng@nmgbigdata.com](mailto:wangzhipeng@nmgbigdata.com)

招标代理机构：熙达铎项目管理有限公司

地址：呼和浩特市经济开发区金泰中心B座3楼

联系人：段雅茹、李娜

电话：15389816104

邮件：[xdd789123@163.com](mailto:xdd789123@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

# “公租房服务平台”子项目技术服务采购项目询比公告

项目编号：XDD-2026-FW-008

熙达铎项目管理有限公司受内蒙古大数据产业发展集团有限公司委托，对“公租房服务平台”子项目技术服务采购项目进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

## 一、项目概述

(一) 项目名称：“公租房服务平台”子项目技术服务采购项目

(二) 项目编号：XDD-2026-FW-008

(三) 最高限价：壹拾捌万陆仟伍佰元整（¥186500.00）（含税）

(四) 采购内容：为适应信息化、便民化发展要求，提升服务效率与公平性，我公司拟建设“在线选房系统”。该系统将依托微信生态，实现选房全程线上化、自助化，支持分时段选房、收藏房管理、房源状态实时同步、并发冲突自动处理等功能，有效减少申请人往返奔波、排队等待时间，提高房源配租透明度和管理效率，推动住房服务向数字化、智能化转型。（详见询比文件第六章）

(五) 交付期：合同签订后 6 周内完成开发、测试，经采购人验收合格后上线。

(六) 运维服务期：系统经采购人验收合格后上线之日起 12 个月。

## 二、供应商的资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、信誉要求：

(1) 供应商未被《信用中国》(www.creditchina.gov.cn) 列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

(2) 供应商未被《中国政府采购网》(www.ccgp.gov.cn) 列入“政府采购严重违法失信

行为记录名单”（成立不足三年查询成立之日起）；

（3）供应商近 3 年内无行贿记录（成立不足三年查询成立之日起），以《中国裁判文书网》（wenshu.court.gov.cn）查询结果为准（查询内容为企业及法定代表人）；

3、供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目的询比；

4、本项目不接受联合体参加。

三、获取询比文件的时间、地点、方式

#### （一）投标流程

1. 登陆平台（未注册用户请先至【首页】-【投标人登录】-【投标人注册】注册公司账号。报名详细操作流程请查阅平台【帮助中心】→【投标人操作手册】；

2. 办理招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）信息库入库：

请用户先注册完善公司相关基本信息资料并申请验证后，由招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）工作人员进行线上办理信息库入库审核。（工作时间：周一到周五上午 8:30 到下午 17:00）。

3. 客服电话：18601250079。

#### （二）获取询比文件时需要提供以下材料：

获取询比文件时需要提供以下材料：

（1）提供法人或其他组织的营业执照、自然人的身份证明；

（2）法定代表人授权委托书（后附法定代表人及委托代理人身份证复印件，正、反面）或法定代表人身份证明（后附法定代表人身份证复印件，正、反面）；

（3）提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内（至投标截止时间 1 年内）的银行资信证明或提供承诺函；

（4）提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025 年 2 月至今）的良好缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）或提供承诺函；提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025 年 2 月至今）缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）或提供承诺函；

（5）提供“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明；

(6) 供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目的询比（提供承诺函）；

(7) 提供参加采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明；

(8) 提供网站查询截图(网站截图加盖公章)；

(9) 报名申请表原件（格式自拟，包含联系人、联系电话、邮箱等内容）。

注：

1. 以上资料需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件

2. 凡有意参加响应者，2026 年 3 月 26 日 00:00 时至 2026 年 4 月 1 日 23:59(北京时间)登录招采通招投标服务平台（[www.zct100.cn](http://www.zct100.cn)）上获取电子询比文件。

3. 下载时间：同询比文件获取时间。

4. 本次实行发售电子版询比文件，未按上述获取方式和期限下载询比文件的询比无效。

#### 四、公告发布媒介

本次采购公告同时发布在

《中国采购与招标网》（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）；

《内蒙古招标投标公共服务平台》（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）；

《招采通招投标服务平台》（[zct100.cn/home](http://zct100.cn/home)）。

#### 五、询比文件售价

本次询比文件不收费，平台下载费 500 元，平台使用费 300 元，售后不退。

平台下载费账户信息：

公司名称：熙达铎项目管理有限公司

银行名称：中信银行股份有限公司呼和浩特分行营业部

账号：8115 6010 1330 0410 513

行号：302191027110

#### 六、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

1. 本项目采用“不见面开标”模式进行开标(供应商无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）”参加远程开标。请供应

商使用投标客户端严格按照询比文件的相关要求制作和上传电子响应文件，并按照相关要求参加开标。

2. 递交响应文件截止时间及询比时间：2026 年 4 月 8 日 09 时 00 分(北京时间)

## 七、特殊情形处理

项目采用公开询比（综合评审）采购，供应商数量不满足 3 家，重新组织采购后仍只有 2 家供应商响应的，可以继续采购活动；重新组织采购后仍只有 1 家供应商响应的，可以按照直接采购流程同该供应商进行定向谈判，成交供应商须满足采购需求且价格优惠合理。

## 八、联系方式

采购单位名称：内蒙古大数据产业发展集团有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市智慧城市指挥中心

联系人：王志鹏

联系电话：15248017181

电子邮箱：wangzhipeng@nmgbigdata.com

代理机构名称：熙达铎项目管理有限公司

地址：呼和浩特市经济开发区金泰中心 B 座 3 楼

联系人：段雅茹、李娜

联系电话：15389816104

电子邮箱：xdd789123@163.com

公平竞争审查公开举报渠道

内蒙古大数据产业发展集团有限公司风控合规部

联系人：王珂瑜

联系电话：0471-3978722

举报邮箱：wangkeyu@nmgbigdata.com

