

巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (NMCR-2025-011)

公示结束时间: 2025-09-12 18:00:00

一、评标情况

【1】巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 巴彦淖尔市宏臣物业服务有限公司, 其他报价: /, 质量详见公示, 工期/交货期/服务期: /天;

中标候选人第2名: 内蒙古海天物业服务有限公司, 其他报价: /, 质量详见公示, 工期/交货期/服务期: /天;

中标候选人第3名: 巴彦淖尔市麟禾物业管理有限公司, 其他报价: /, 质量详见公示, 工期/交货期/服务期: /天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (巴彦淖尔市宏臣物业服务有限公司)的项目负责人: 详见公示;

中标候选人 (内蒙古海天物业服务有限公司)的项目负责人: 详见公示;

中标候选人 (巴彦淖尔市麟禾物业管理有限公司)的项目负责人: 详见公示;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (巴彦淖尔市宏臣物业服务有限公司)的资格能力要求: 详见公示;

中标候选人 (内蒙古海天物业服务有限公司)的资格能力要求: 详见公示;

中标候选人 (巴彦淖尔市麟禾物业管理有限公司)的资格能力要求: 详见公示;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

一、项目基本情况

1. 项目名称: 巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目

2. 项目编号: NMCR-2025-011

3. 招标人: 鸿臣鸥洲假日A.C区物业管理委员会

4. 招标代理机构：内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司
5. 招标方式：公开招标
6. 开标日期：2025年9月9日
7. 公示时间：2025年9月10日—2025年9月12日

二、中标候选人排序

巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目于2025年9月9日上午09:30时在临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼708室进行开标评标，经评标委员会综合评定，现将推荐中标候选人排序公示如下**： **

第一名： 巴彦淖尔市宏臣物业服务有限公司

企业地址： 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区鸥洲假日C区G10号办公楼二楼201

投标报价：

第一季度 (元)		第二季度 (元)		第三季度 (元)		第四季度 (元)	
电梯	13.8	15		16.2		17.4	
步梯	7.8	8.4		9		9.6	

服务期限：自签订合同之日起1年（通过考核决定是否续约或提前解除合约）

服务地点：巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A.C区

服务标准：达到3级及以上物业服务标准

物业经理：张会国

第二名： 内蒙古海天物业服务有限公司

企业地址： 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利北路华海尚都二楼

投标报价：

第一季度 (元)		第二季度 (元)		第三季度 (元)		第四季度 (元)	
电梯楼	15	16.2		17.2		18.6	
步梯楼	8.4	9		9.6		10.2	

服务期限：自签订合同之日起1年（通过考核决定是否续约或提前解除合约）

服务地点：巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A.C区

服务标准：达到3级及以上物业服务标准

物业经理：王磊

第三名： 巴彦淖尔市麟禾物业管理有限公司

企业地址： 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区团结路金川新天地综合楼三楼304



投标报价:

第一季度 (元)	第二季度 (元)	第三季度 (元)	第四季度 (元)
电梯楼 14.8	16	17.2	18.4
步梯楼 8.2	8.8	9.4	10

服务期限: 自签订合同之日起1年 (通过考核决定是否续约或提前解除合约)

服务地点: 巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A.C区

服务标准: 达到3级及以上物业服务标准

物业经理: 于越

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为上级主管部门。

五、联系人

招标人: 鸿臣鸥洲假日A.C区物业管理委员会

地址: 内蒙古巴彦淖尔市临河区

联系人: 张女士

电话: 18647834974

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司

地址: 巴彦淖尔市临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼

联系人: 史媛媛

电话: 0478-8785656

邮件: nmgcrgs@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 杨丽丽 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司 (盖章)

