

牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工招标公告

招标项目编号 (A1507822026071501001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,牙克石市

一、招标条件

本牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:7494.39679万元**,招标人为**内蒙古大兴安岭林下产品有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: **生产及配套用房14376.48平方米,能源动力站1744.4平方米,三层行政综合楼3176.22平方米同步建设厂区道路桦树汁处理及调配线、天然苏打水处理线等配套设施设备。**;

范围: 本招标项目划分为**1个标段**,本次招标为其中的:

牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工

三、投标人资格要求:

【1】牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工的投标人资格能力要求:

3.2.1 资质要求: (1) 投标人(联合体投标时的联合体各方)具备独立法人资格,具备有效的营业执照。(2) 投标人(联合体投标时的联合体各方)具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质(含三级),或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质(含乙级)。(3) 投标人(联合体投标时的联合体各方)具备有效的安全生产许可证。

3.2.2项目主要人员要求: 项目经理1名: (1) 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书并注册在本单位(如投标单位拟派项目负责人为建筑工程专业一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)文件要求提供一级建造师电子注册证书扫描件(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名后扫描,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。(2) 具备住房和城乡建设行业主管部门颁发安全生产考核合格“B”类证书并在有效期内,注册在投标人单位。(3) 未在其他在建施工建设工程项目担任项目经理职务,派驻本项目的经理已在其他项目中标且仍在施工期内的项目,需提供该经理已在其他项目撤离的变更材料。

(4) 项目经理须在本单位工作,年龄不得超过65周岁。(提供投标人所属社保机构出具的2026年1月至投标截止之日任意1个月或以上的社保缴费证明(须加盖缴费证明专用章);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件。3.2.3业绩要求: 无。3.2.4财务要求: 无。3.2.5信誉要求: (1) 投标人(联合体投标时的联合体各方)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn/shixin/)中未被列入失信被执行人名单。(投标文件需附网页查询结果截图);(2) 投标人(联合体投标时的联合体各方)在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/index)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件需附网页查询结果截图);

3.2.6五大员要求: 施工员、质检员、材料员、资料员需具备岗位证书或培训合格证书,安全员需具备安全生产考核合格证书。注: 以上人员必须在本单位工作,提供投标人所属社保机构出具的2026年1月至投标截止之日任意1个月或以上的社保缴费证明(须加盖缴费证明专用章);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的

聘用劳动合同及退休证明原件扫描件。【若采用联合体投标，拟派项目经理、施工员、质检员、材料员、资料员可由联合体任一成员委派；安全员须由联合体中承担本项目主体施工任务的成员委派。】；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-08-01 00:00:00到2026-08-25 09:30:00。**

获取方式：**凡有意参加投标者，请于2026年08月01日00：00至2026年8月25日09：30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-25 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-08-25 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-08-25 09:30:00。**

开标地点：**开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为**牙克石市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**内蒙古大兴安岭林下产品有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼伦贝尔市牙克石市暖泉街道东兴办事处海满工业园区西区**

联系人：**吴宝江**

电话：**18047058009**

邮件：**2764131544@qq.com**

招标代理机构：**华杰工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市金隅环球中心A座1101**

联系人：钱璐

电话：18301165311

邮件：hjnmxm@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：程磊（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工招标公告

1.招标条件

本招标项目 牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工 已由中国内蒙古森林工业集团有限责任公司批准建设，招标人为内蒙古大兴安岭林下产品有限责任公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工

2.2 建设地点：牙克石市工业园区西区

2.3 招标规模：生产及配套用房 14376.48 平方米，能源动力站 1744.4 平方米，三层行政综合楼 3176.22 平方米同步建设厂区道路桦树汁处理及调配线、天然苏打水处理线等配套设施设备。（具体详见工程量清单）

2.4 项目计划投资：16663.93 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1507822026071501001001	标段名称	牙克石市冷极饮品加工基地项目房建施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑智能化工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程;工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-幕墙工程;工程-工程施工-建筑工程-电梯工程;工程-工程施工-建筑工程-机电设备安装工程		
合同估算价（万元）	7494.39679	工期（日历天）	427

3.投标人资格要求

3.1 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体所有成员数量不限，联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

(4) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。

(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

3.2 投标资格能力要求：

3.2.1 资质要求：

(1) 投标人（联合体投标时的联合体各方）具备独立法人资格，具备有效的营业执照。

(2) 投标人（联合体投标时的联合体各方）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（含三级），或投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质（含乙级）。

(3) 投标人（联合体投标时的联合体各方）具备有效的安全生产许可证。

3.2.2 项目主要人员要求：

项目经理 1 名：

(1) 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书并注册在本单位（如投标单位拟派项目负责人为建筑工程专业一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求提供一级建造师电子注册证书扫描件（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名后扫描，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。

(2) 具备住房和城乡建设行业主管部门颁发安全生产考核合格“B”类证书并

在有效期内，注册在投标人单位。

(3) 未在其他在建施工建设工程项目担任项目经理职务，派驻本项目的项目经理已在其他项目中标且仍在施工期内的项目，需提供该项目经理已在其他项目撤离的变更材料。

(4) 项目经理须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁。(提供投标人所属社保机构出具的 2026 年 1 月至投标截止之日任意 1 个月或以上的社保缴费证明(须加盖缴费证明专用章)；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件。

3.2.3 业绩要求：无。

3.2.4 财务要求：无。

3.2.5 信誉要求：

(1) 投标人(联合体投标时的联合体各方)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn/shixin/)中未被列入失信被执行人名单。(投标文件需附网页查询结果截图)；

(2) 投标人(联合体投标时的联合体各方)在“国家企业信用信息公示系统”(<https://www.gsxt.gov.cn/index>)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件需附网页查询结果截图)；

3.2.6 五大员要求：施工员、质检员、材料员、资料员需具备岗位证书或培训合格证书，安全员需具备安全生产考核合格证书。

注：以上人员必须在本单位工作，提供投标人所属社保机构出具的 2026 年 1 月至投标截止之日任意 1 个月或以上的社保缴费证明(须加盖缴费证明专用章)；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件。【若采用联合体投标，拟派项目经理、施工员、质检员、材料员、资料员可由联合体任一成员委派；安全员须由联合体中承担本项目主体施工任务的成员委派。】

3.3 其他要求：_/_。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 08 月 01 日 00：00 至 2026 年 8 月 25 日 09：30 (北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 08 月 25 日 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：内蒙古大兴安岭林下产品有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼伦贝尔市牙克石市暖泉街道东兴办事处海满工业园区西区

联 系 人：吴先生

联系电话：18047058009

招标代理：华杰工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市金隅环球中心 A 座 1101 室

联 系 人：孙先生 张先生

联系电话：18940013517 18840629700

行业监管： 牙克石市住房和城乡建设局

地 址： 内蒙古自治区呼伦贝尔市牙克石市兴安西街 50 号

联 系 人： 胡主任

联系电话： 0470—7300166

9.提出异议的渠道和方式：

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项

10.1 领取招标文件登录地址： 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2 请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载 地址：【[请点击下载](#)】

10.3 开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址： <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4 投标操作须知

2026 年 07 月 31 日