

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目（二期） 监理标段中标候选人公示

招标项目编号（A1506002026070101001002）

公示结束时间：2026-08-04 23:59:59

一、评标情况

【1】伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目（二期） 监理标段：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司，费率：1.47%，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：458天；

中标候选人第2名：鄂尔多斯市九洲工程建设监理咨询有限责任公司，费率：1.46%，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：458天；

中标候选人第3名：内蒙古厚实建设集团有限公司，费率：1.485%，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：458天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司）的项目负责人：李利峰，房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15005044；

中标候选人（鄂尔多斯市九洲工程建设监理咨询有限责任公司）的项目负责人：李明，房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15002546；

中标候选人（内蒙古厚实建设集团有限公司）的项目负责人：罗海生，房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15005482；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司）的资格能力要求：房屋建筑工程监理乙级；

中标候选人（鄂尔多斯市九洲工程建设监理咨询有限责任公司）的资格能力要求：房屋建筑工程监理乙级；

中标候选人（内蒙古厚实建设集团有限公司）的资格能力要求：房屋建筑工程监理乙级；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：王先生，联系电话：0477-8958366。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门（伊金霍洛旗住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：赵志宏，联系电话：0477-8966656。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

三、其他

1: 详见附件；

2: 公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人: 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地址: 鄂尔多斯市伊金霍洛旗创业大厦

联系人: 王先生

电话: 0477-8958366

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司

地址: 呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦1001室

联系人: 李颖

电话: 15384713519

邮件: nmgdy1001@126.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: :  (盖章)



伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目（二期）

监理标段中标候选人公示

1、标段概况

标段名称：伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目（二期）监理标段
标段编号：A1506002026070101001002
开标时间：2026-07-28 09:00
开标地点：鄂尔多斯市五楼不见面开标室 3 号机位
公示期：2026-07-30 至 2026-08-04

2、中标候选人基本情况

第一名：鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司

投标报价：壹点肆柒(1.4700)%
质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程
工期/供货期：458 日历天
项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：李利峰，房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15005044
中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：房屋建筑工程监理乙级
招标文件规定公示的其他内容：

投标人名称	鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司
投标报价	百分之壹点肆柒（1.47%）
工期（交货期）	计划工期：458 日历天，计划开工日期：2026 年 08 月 10 日，计划竣工日期：2027 年 11 月 10 日，其他要求：以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止。
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理乙级
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	李利峰
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15005044
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格	//

(或项目总工)	
技术负责人业绩 (或项目总工)	//
技术负责人获奖 (或项目总工)	//
投标人业绩	业绩一 项目名称：鄂尔多斯市鼎昌房地产开发有限责任公司富丽苑小区建设项目 发包人：鄂尔多斯市鼎昌房地产开发有限责任公司 合同签订时间：2025 年 5 月 10 日 业绩二 项目名称：万正康和山庄 C 区 1#-22#楼及地下车库、S1#楼 发包人：内蒙古万正房地产开发有限责任公司 合同签订时间：2024 年 6 月 21 日 业绩三 项目名称：鄂托克前旗现代服务综合型物流园项目 发包人：鄂托克前旗惠民物流发展有限公司 合同签订时间：2024 年 6 月 24 日 业绩四 项目名称：东胜区住宅小区遗留问题整治改造项目（2024 年新增）工程总承包（设计+施工）监理一标段 发包人：鄂尔多斯市诚泰建设有限公司 合同签订时间：2024 年 7 月 4 日 业绩五 项目名称：东胜区城市更新项目（二期）监理三标段 发包人：鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司 合同签订时间：2025 年 8 月 21 日
投标人信用	(1) 投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②2023 年 1 月 1 日至今内有骗取中标和严重违约及重大质量问题并且目前正处于处罚期内； (2) 在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中未被列入“失信被执行人名单”。 (3) 在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.saic.gov.cn/) 中未被列入“严重违法失信企业名单”
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	(1) 房屋建筑工程专业监理工程师：马玉清，证书编号：内蒙古建监 2002020352 (2) 房屋建筑工程专业监理工程师：奇武生，证书编号：内蒙古建监 2006006382 (3) 电气专业监理工程师：张利强，证书编号：内蒙古建监 2009009455 (4) 专职安全监理工程师：马玉国，证书编号：1520181160910007
其他公示内容	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证书有效期至 2026 年 11 月 3 日。

	AAA 级（含）以上企业信用证书有效期至 2028 年 3 月 21 日。
--	---------------------------------------

第二名：鄂尔多斯市九洲工程建设监理咨询有限责任公司

投标报价：壹点肆陆(1.4600)%

质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程

工期/供货期：458 日历天

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：李明，房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15002546

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：房屋建筑工程监理乙级

招标文件规定公示的其他内容：

投标人名称	鄂尔多斯市九洲工程建设监理咨询有限责任公司
投标报价	百分之壹点肆陆（1.46%）
工期（交货期）	计划工期：458 日历天，计划开工日期：2026 年 08 月 10 日，计划竣工日期：2027 年 11 月 10 日，其他要求：以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止。
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理乙级
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	李明
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15002546
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格（或项目总工）	//
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//
投标人业绩	业绩一 项目名称：餐厅维修改造工程 发包人：鄂托克前旗第四小学 合同签订时间：2024 年 6 月 业绩二 项目名称：上海庙经济开发区公共卫生间建设项目

	发包人：内蒙古鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会 合同签订时间：2023 年 7 月 25 日 业绩三 项目名称：鄂前旗转移农牧创业园（敖勒召其镇农贸市场） 发包人：鄂托克前旗敖勒召其镇人民政府 合同签订时间：2023 年 8 月 21 日 业绩四 项目名称：鄂托克前旗昂素镇清洁取暖项目 发包人：鄂托克前旗昂素镇人民政府 合同签订时间：2023 年 11 月 16 日 业绩五 项目名称：校舍维修改造工程 发包人：鄂托克前旗第二中学 合同签订时间：2024 年 7 月 1 日 业绩六 项目名称：呼芦素淖日村小型旅游综合服务区项目二期 发包人：鄂托克前旗城川镇人民政府 合同签订时间：2024 年 8 月 16 日 业绩七 项目名称：敖勒召其镇背街小巷维修项目扶贫小区停车场维修改造工程 发包人：鄂托克前旗住房和城乡建设局 合同签订时间：2024 年 7 月 24 日 业绩八 项目名称：呼芦素淖日村小型旅游综合服务区项目 发包人：鄂托克前旗城川镇人民政府 合同签订时间：2023 年 11 月 10 日
投标人信用	（1）投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②2023 年 1 月 1 日至今内有骗取中标和严重违约及重大质量问题并且目前正处于处罚期内； （2）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入“失信被执行人名单”。 （3）在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入“严重违法失信企业名单”
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	（1）房屋建筑工程专业监理工程师：张生堂，证书编号：内蒙古建监 2008089657 （2）房屋建筑工程专业监理工程师：张敬悦，证书编号：201200593 （3）电气专业监理工程师：李诚，证书编号：内蒙古建监 2010105639 （4）专职安全监理工程师：张在柱，证书编号：1110JL0019、内蒙古建监 2002020894 （5）专职安全监理工程师：王和平，证书编号：0069217、15002551
其他公示内容	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系

	体系认证书有效期至 2027 年 10 月 18 日。 AAA 级（含）以上企业信用证书在有效期内
--	--

第三名：内蒙古厚实建设集团有限公司

投标报价：壹点肆捌伍 (1.4850)%
 质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程
 工期/供货期：计划工期：458 日历天, 计划开工日期：2026 年 08 月 10 日, 计划竣工日期：2027 年 11 月 10 日
 项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：罗海生，房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15005482
 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：房屋建筑工程监理乙级
 招标文件规定公示的其他内容：

投标人名称	内蒙古厚实建设集团有限公司
投标报价	百分之壹点肆捌伍 (1.485%)
工期（交货期）	计划工期：458 日历天，计划开工日期：2026 年 08 月 10 日，计划竣工日期：2027 年 11 月 10 日，其他要求：以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止。
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理乙级
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	罗海生
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程国家级注册监理工程师，注册证编号：15005482
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格（或项目总工）	//
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//
投标人业绩	业绩一 项目名称：准格尔旗沙圪堵镇 2024 年(稽查所小区、运管小区、电信小区、翼飞小区)老旧小区改造工程 发包人：准格尔旗沙圪堵镇人民政府

	合同签订时间：2024 年 9 月 20 日 业绩二 项目名称：内蒙古西部开源矿能开发有限公司光伏装备制造项目 发包人：内蒙古西部开源矿能开发有限公司 合同签订时间：2024 年 3 月 3 日 业绩三 项目名称：2024 年伊金霍洛旗老旧小区维修项目-丽都水岸、怡心苑亿城 A 区等小区零星维修设计施工 发包人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 合同签订时间：2024 年 9 月 20 日 业绩四 项目名称：中农垦国家饲草产业链示范项目监理(何家圪塔村集体经济项目) 发包人：土默特右旗美岱召镇何家圪塔村股份经济合作社 合同签订时间：2024 年 9 月 24 日 业绩五 项目名称：准格尔旗应急物资储备库建设项目 发包人：准格尔旗粮食和物资储备中心 合同签订时间：2024 年 10 月 25 日 业绩六 项目名称：准格尔旗红十字生命教育体验馆布展服务 发包人：准格尔旗红十字会 合同签订时间：2023 年 10 月 12 日 业绩七 项目名称：大路便民服务点改造工程 发包人：准格尔旗大路镇人民政府 合同签订时间：2024 年 5 月 10 日 业绩八 项目名称：鄂尔多斯市东胜区文化馆维修改造工程 发包人：鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心 合同签订时间：2024 年 5 月 9 日
投标人信用	(1) 投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②2023 年 1 月 1 日至今内有骗取中标和严重违约及重大质量问题并且目前正处于处罚期内； (2) 在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) ”中未被列入“失信被执行人名单”。 (3) 在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.saic.gov.cn/) 中未被列入“严重违法失信企业名单”
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	(1) 房屋建筑工程专业监理工程师：高明，证书编号：内蒙古建监 2009091919 (2) 房屋建筑工程专业监理工程师：呼瑜，证书编号：内工建协 20231735



	(3) 电气专业监理工程师：韩茹，证书编号：15002601 (4) 专职安全监理工程师：呼小龙，证书编号：内工建协 20220759
其他公示内容	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证书有效期至 2029 年 01 月 27 日。 AAA 级（含）以上企业信用证书有效期至 2029 年 03 月 01 日。

3、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：王先生，联系电话：0477-8958366。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向行业主管部门（伊金霍洛旗住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：赵志宏，联系电话：0477-8966656。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

4、监督部门

伊金霍洛旗住房和城乡建设局

5、其他公示内容

1. 内蒙古明远工程项目管理有限公司废标理由：监理大纲不符合招标文件招标须知前附表第 10.1 技术暗标编制要求第 8 项要求。 2. 内蒙古众鑫汇工程项目管理有限公司废标理由：监理大纲不符合招标文件招标须知前附表第 10.1 技术暗标编制要求第 3 项、第 8 项要求。 3. 内蒙古亿禾工程管理有限公司废标理由：监理大纲不符合招标文件投标人须知前附表 10.1 项技术暗标编制要求第 8 项。

6、联系方式

招标人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

联系人：王先生

电话：0477-8958366

代理公司：内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司

联系人：李颖

联系电话：15384713519

监督单位：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

联系人：赵先生

联系电话：0477-8966656

2026 年 07 月 30 日

7、相关附件

评标附件：《评标过程资料》

