

丰镇市康瑞佳苑小区物业服务采购项目

竞争性磋商公告

内蒙古安昕立然项目管理有限公司受丰镇市永康房地产开发有限公司的委托,现将丰镇市康瑞佳苑小区物业服务采购项目采用竞争性磋商的方式进行采购,欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、项目名称及编号

项目名称: 丰镇市康瑞佳苑小区物业服务采购项目

项目编号: NMGAXLR-2026-092

2、采购需求

包号	标的名称	数量	服务内容及要求	采购预算(元)
01	丰镇市康瑞佳苑小区物业服务采购项目	1	详见磋商文件	1203600.00

二、供应商的资格要求:

包 1: 丰镇市康瑞佳苑小区物业服务采购项目

1、根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加采购活动应当具备下列条件:

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目不接受联合体投标;

3. 分包情况:本项目不分包;

4. 本项目不得转包。

三、获取文件资料提交方式:

1、时间: 2026 年 07 月 16 日 09 时 00 分 00 秒至 2026 年 07 月 22 日 17 时 00



分 00;

2、方式:

所有潜在供应商请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)进行线上提交报名资料。

注意: 报名资料内容包括第二条供应商的资格要求的证明材料,并整理为 PDF 格式进行提交。

具体流程为:登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入一点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—立即报名。

3、供应商基本信息注册:

凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)的供应商,在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>),先进行供应商基本信息注册、身份认证、CA 办理(CA 申请—申请证书)供应商未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由供应商自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注:关于注册、办理 CA 锁等问题,如需帮助请联系客服电话:400-996-0039。

四、获取招标文件的方式:

1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式,

供应商基本信息注册:凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)的供应商,在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>),先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理(CA 申请→申请证书)投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注:关于注册、办理 CA 锁等问题,如需帮助请联系客服电话:400-996-0039。

2、时间: 2026 年 07 月 16 日 09 时 00 分 00 秒至 2026 年 07 月 22 日 17 时 00 分 00;

3、方式: 所有潜在供应商请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)进行下载采购文件。

具体流程为:登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入一点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有)下载招标文件(PDF 版)。

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>)首页

右下角【下载中心】【供应商操作手册】。

4、工具的安装 在《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>) 首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）。

5、澄清与答疑：

所有潜在供应商自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台(<https://jw626.cn/>) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由供应商自行承担。

6、旌旺客服电话：

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>) 首页右下角下载查看投标人操作手册，或者拨打客服电话：400-996-0039。

五、响应文件的编制

响应文件编制方法：打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件 PDF 版—完成签章—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—递交 TBWJ 格式加密文件。

六、投标（响应）文件递交方式

递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 07 月 27 日 上午 10:00

投标（响应）文件递交方法：投标人在响应文件的递交截止时间之前, 登录《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn/>) 上传通过在线制作加密的响应文件。

七、开标

开标时间：2026 年 07 月 27 日 上午 10:00

开标地点：内蒙古招投标电子交易服务平台—乌兰察布分平台

开标方式：

第一步：打开旌旺网站登录账号，找到项目进入我的项目，找到参与的项目点击操作台进入，点开标大厅

第二步：在开标大厅中进行签到

第三步：到开标时间截止对响应文件进行解密

第四步：点击 CA 签章对开标记录一览表进行签章

第五步：多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤)，进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

八、公告发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》：<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》：<http://www.nmgztb.com.cn>

《旌旺电子交易平台》：<https://jw626.cn/>

九、项目联系方式

采购单位名称：丰镇市永康房地产开发有限公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市丰镇市新区党政大楼西侧 DN25 地块
4-2-602

联系人：杨松华

联系电话：13947456577

采购代理机构：内蒙古安昕立然项目管理有限公司

地 址：乌兰察布市斑马大厦B座15楼

联 系 人：王晓烨

电 话：15247421567



2026 年 07 月 15 日

