

鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园小区物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号（YNZB-2026-010）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:住宅、商业物业：1.4元/平米/月，招标人为津园小区业主委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园小区物业服务项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园小区物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园小区物业服务项目的投标人资格能力要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-08 17:30:00到2026-06-15 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-22 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇恩可社区一楼会议室（或另行通知）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-22 09:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇恩可社区一楼会议室（或另行通知）。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**津园小区业主委员会**。

九、联系人

招标人：**津园小区业主委员会**

地址：**伊金霍洛旗阿勒腾席热镇泰康东街与益民路交汇处**

联系人：**丁文军**

电话：**15247726294**

邮件：**//**

招标代理机构：**内蒙古云诺项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔20层2010室**

联系人：**刘军**

电话：**18547776072**

邮件：**//**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园物业服务项目

竞争性磋商公告

内蒙古云诺项目管理有限公司受津园小区业主委员会委托，采用竞争性磋商方式组织采购鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园物业服务项目。欢迎符合资格条件的供应商前来投标参加。

一、项目基本情况

项目编号：YNZB-2026-010

项目名称：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园小区物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：

包号	项目名称	招标需求	投标报价不得高于以下价格（包含本数）
第一包	鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸新城津园物业服务项目	详见磋商文件	住宅、商业物业：1.4 元/平米/月（含绿化养护费） 以上价格之中包括共用设施设备的日常维护保养及检测检验费用等，不含中修、大修及改造等费用，除与业主约定的特约服务外，所有服务内容不另外收费，综合考虑在上述收费项目之中。报价之中包含法规规定的物业服务管理所发生的直接费、间接费、不可预见费、利润、税金等全部费用，由于水岸新城津园物业招标有附加条款，请投标人应在投标报价之中考虑相关投入费用。投标报价需能保障小区物业管理正常运营，不得恶意低价竞争（需附物业服务费分项测算明细表及收费总金额，且符合国家相关政策标准要求）。

服务期：2026 年 07 月 20 日--2029 年 7 月 20 日。

服务地点：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇泰康东街与益民路交汇处水岸新城津园小区。

本项目（不接受）联合体投标。

二、供应商资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 到提交投标文件的截止时间，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内

容为准。)

三、获取采购文件

1. 时间：2026年06月08日至2026年06月15日（每天08：30—12：00，14：30—17：30）

2. 地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 层 2010 室

3. 方式：现场获取

4. 售价：¥500.00元/包（人民币）售后不退。

5. 获取磋商文件时供应商须提供资料：

（1）有效的法定代表人的身份证明原件或有效的法定代表人的授权委托书；

（2）三证合一的营业执照副本复印件；

（3）①提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据复印件（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准）；②提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证（以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准）；注：依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明复印件；

（4）财务审计报告（2024年度或2025年度）复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明；

（5）“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站上无任何违法违规行为的纪录截图；

（6）“中国政府采购网”网站上均无任何违法违规行为的纪录截图。

（7）资格要求的其他材料。

注：现场获取时须提供上述资料按顺序排列并加盖单位鲜章后装订成册，所有资料须清晰可辨，否则不予受理。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇恩可社区一楼会议室（或另行通知）。

五、开启

时间：2026 年 06 月 22 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇恩可社区一楼会议室（或另行通知）。

知)。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、公告发布媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：津园小区业主委员会

地址：伊金霍洛旗阿勒腾席热镇泰康东街与益民路交汇处

联系人：丁文军

联系电话：15247726294

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古云诺项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 层 2010 室

联系人：刘军

联系电话：18547776072

邮箱：ynxmgl2010@163.com