

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司多伦县营销部交流干部周转住房租赁一项目单一来源采购公告

采购项目编号（锡林郭勒计F2025018）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,多伦县

一、采购条件

本内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司多伦县营销部交流干部周转住房租赁一项目已由项目审批机关批准，项目资金来源自筹资金:1.8万元，采购人为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。本项目已具备采购条件，采购方式为单一来源。

二、项目概况和范围

规模：租赁房屋一套。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司多伦县营销部交流干部周转住房租赁一项目

三、供应商资格要求：

- (1) 拟定响应方信息名称：赵春柳。
- (2) 响应方须是房主本人或委托代理人，不接受转租行为，房主需提供房主本人身份证原件扫描件、房屋权属证明（房屋所有权证、房屋认购书或商品房买卖合同）原件扫描件。
- (3) 响应方应出具证明该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜，并且该房屋未被法院抵押；（出具承诺函，格式自拟）。
- (4) 响应方可提供增值税发票；（出具承诺函，格式自拟）。
- (5) 响应方应保证所承租的房屋内家具及家电可用；（出具相关图片）。
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件。
- (7) 本项目是否允许联合体投标：否。

四、采购文件获取

获取时间：从2025-10-29 08:30:00到2025-10-30 17:30:00。

获取方式：现场免费获取或通过电子邮件免费获取。现场获取地点：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司多伦县营销部。邮件获取招标文件流程：将供应商名称、联系人姓名、联系方式、项目名称发送至采购人邮箱(邮箱:1104729286@qq.com)，采购人收到以上信息后，将采购文件以电子邮件的方式回复至供应商邮箱。供应商自获取采购文件之日起，应随时关注内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，及时查看采购人关于本项目招标发布的相关更正、澄清及通知，采购人不另行通知。如果未及时关注造成失误由供应商自行承担。

五、响应文件递交截止时间及地点

递交截止时间：2025-11-04 09:00:00。

递交方式：响应人应在截止时间前将响应文件胶装密封后递交至内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司多伦县营销部，逾期送达的响应文件，采购人将予以拒收。

六、开启时间及地点

开启时间：2025-11-04 09:00:00。

开启地点：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司多伦县营销部。

七、其他

1.采购方式：单一来源采购。

2.单一来源供应商名称：赵春柳。

3.服务期：一年，具体事项合同中约定。

4.采用单一来源采购方式的理由：多伦县营销部对多伦县诺尔镇居民小区进行市场调研，由于近年多伦县新的居民小区建设比较多，但房屋面积普遍偏大，不符合交流干部周转住房要求，我单位主要调研了承治花园住宅小区、旭日商住楼小区、卫生局住宅小区等，这些小区地处核心区，距离学校、商业区较近，租金相对较高。同时符合小区封闭安全、房屋权属清晰、可拎包入住、住房面积符合文件要求等条件，房东报价均在1.8万以内。由此，综合考虑房屋平米数、房屋设施、通勤距离等因素，2025年多伦县营销部交流干部周转住房租赁一项目拟采用单一来源采购方式。

5.单一来源公示期：2025年10月17日-2025年10月23日。

6.公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)。

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。

九、联系人

采购人：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司

地址：锡林浩特市经济技术开发区锡林西大街宝昌路东

联系人：王富晨

电话：19815706104

邮件：1104729286@qq.com

采购代理机构：内蒙古正采项目管理有限公司

地址：锡林浩特市凯宸佳苑小区S3-7号商铺

联系人：任博文

电话：15247858988

邮件：47733383@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：任博文（签名）

招标人或其代理机构：：

