

# 2026年物业管理服务采购项目招标公告

招标项目编号 (ZHZX2026FW-22)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,科尔沁右翼前旗

## 一、招标条件

本2026年物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:480000元,招标人为内蒙古自治区特种设备检验研究院兴安分院。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 2026年物业管理服务采购项目,具体详见采购文件;;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年物业管理服务采购项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】2026年物业管理服务采购项目的投标人资格能力要求:

1、供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必须得设备及专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件; 2、落实政府采购政策需满足的资格要求:提供《中小企业声明函》或残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。 3、本项目的特定资格要求:无。根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号),对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动。(信用记录查询渠道:“中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/>、信用中国网<http://www.creditchina.gov.cn>、中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)); 4、本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-27 15:30:00到2026-05-07 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-09 10:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,纸质文件递交至包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室;。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-09 10:00:00。

开标地点：包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室，线上腾讯会议开标；。

## 七、其他

文件的获取时间和地点1、凡有意参加本项目的供应商，请于2026年04月27日至2026年05月07日止；(工作时间:9:00—12:00，下午14:30-17:00,北京时间,节假日除外)，逾期不再接受。2、供应商须提供以下资料原件扫描件加盖公章，资料制作1个PDF文件，发送至zhzxzyxgs@163.com邮箱进行审核，邮件主题写明“项目名称+供应商名称”，资料不全或不符合要求的均不予接收。(1)经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”(格式自拟，授权委托书中需包含法定代表人及被授权人身份证复印件)；(2)提供合格有效并加盖供应商企业公章的营业执照副本(或有效期内的“三证合一”)；(3)供应商在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)未被列入失信被执行人网站截图；(4)供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入重大税收违法失信主体名单及政府采购严重违法失信行为记录名单网站截图；(5)供应商在中国政府采购网(<https://www.ccgp.gov.cn/index.shtml>)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单网站截图；(6)供应商在国家企业信用信息公示系统网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单网站截图；(7)投标单位联系人、联系电话、邮箱等信息(格式自拟)。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区特种设备检验研究院兴安分院。

## 九、联系人

招标人：内蒙古自治区特种设备检验研究院兴安分院

地址：内蒙古兴安盟科右前旗科尔沁镇索伦街与察尔森路交汇处

联系人：夏部长

电话：18804827788

邮件：/

招标代理机构：中鸿正信（内蒙古）咨询有限公司

地址：包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室

联系人：贡海叶

电话：18614830225

邮件：[zhzxzyxgs@163.com](mailto:zhzxzyxgs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：贡海叶（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）