

神华佳苑物业服务项目招标公告

招标项目编号 (BYNM2025-079)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本神华佳苑物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:12462848.82元,招标人为昆北街道华盛社区神华佳苑小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 神华佳苑物业服务,具体内容详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

神华佳苑物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】神华佳苑物业服务项目的投标人资格能力要求:

1、投标人具有独立承担民事责任的能力; 2、投标人项目经理资质: 具备由建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司或全国房地产行业培训中心颁发的全国物业管理从业人员岗位证书或参加过物业管理协会组织的继续教育并获得证书; 3、投标人应具有完成与本项目相应的资金能力,并具有履行合同的专业技术、设备、人员、售后服务能力及良好的银行信誉和财务状况; 4、本项目不接受联合体投标; 5、投标人在信用中国网 ([HTTP://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;在国家企业信用信息公示系统网 ([HTTP://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)) 未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单查询结果截图; 6、禁止在 2024年度包头市物业服务企业信用等级评价中列为黑名单的企业投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-27 09:00:00到2025-12-04 09:00:00。

获取方式: 现场获取, 获取地址: 包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口北300米内蒙古博益招标代理有限公司2楼招标部。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-18 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口北300米内蒙古博益招标代理有限公司2楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-18 09:30:00。

开标地点：包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口北300米内蒙古博益招标代理有限公司2楼开标室。

七、其他

一、投标人报名时需携带下列证件的原件及复印件壹份（盖投标人公章）：（1）法定代表人授权委托书及被委托人的身份证（授权委托书中须有法人身份证及被委托人身份证复印件）；（2）投标人营业执照副本；（3）投标人在信用中国网([HTTP://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN))未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在国家企业信用信息公示系统网([HTTP://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML](http://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML))未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；贰个网站查询无不良记录，并提供查询结果截图；（4）投标人物业经理具备由建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司或全国房地产行业培训中心颁发的全国物业管理从业人员岗位证书或参加过物业管理协会组织的继续教育并获得证书；（5）投标人联系人姓名、电话、电子邮箱等信息；（6）投标人在2024年度包头市物业服务企业信用等级评价中未被列为黑名单的企业的截图。二、获取文件地址：包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口北300米内蒙古博益招标代理有限公司2楼招标部。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市昆都仑区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：昆北街道华盛社区神华佳苑小区物业管理委员会

地址：昆北街道华盛社区神华佳苑小区

联系人：孙女士

电话：17604720729

邮件：1*****9@qq.com

招标代理机构：内蒙古博益招标代理有限公司

地址：包头市昆都仑区民族西路与富林路交叉口北300米内蒙古博益招标代理有限公司2楼招标部

联系人：苏纪军

电话：13039553660

邮件：nmgbzyb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：苏纪军（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

