

办公场所及附属用房物业管理与服务招标公告

招标项目编号 (ZGRMYH-Brd2025-61)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本办公场所及附属用房物业管理与服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:380万元,招标人为中国人民银行内蒙古自治区分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:包括但不限于以下内容的管理与服务:安全秩序维护、环境卫生事务、绿化、中央空调和燃气锅炉,电梯、水、电、电话等设备、会议接待、远程监控等。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

办公场所及附属用房物业管理与服务

三、投标人资格要求:

【1】办公场所及附属用房物业管理与服务的投标人资格能力要求:

1、应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3、单位负责人为同一人的不同供应商、存在直接控股关系的不同供应商、具有管理与被管理关系的不同供应商,不得同时参加本次采购活动。4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。5、本项目不接受联合体投标,不得转包、分包。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-08-15 09:00:00到2025-08-21 17:00:00。

获取方式:详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-09-05 09:30:00。

递交方式:纸质文件递交,内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司(呼市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦A座15楼开标室)。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-05 09:30:00。

开标地点：内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司（呼市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦A座15楼开标室）。

七、其他

详见附件内容；

公告发布媒介：中国政府采购网：www.ccgp.gov.cn；中国招标投标公共服务平台：www.cebpubservice.com；内蒙古招标投标公共服务平台：www.nmgztb.com.cn/；

八、监督部门

本项目监督部门为中国人民银行内蒙古自治区分行。

九、联系人

招标人：中国人民银行内蒙古自治区分行

地址：呼和浩特市新城区新华大街188号

联系人：何女士

电话：0471-6650273

邮件：15754817764@163.com

招标代理机构：内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦A座15楼

联系人：许瑞娟、张海玲

电话：0471-5921767、3961767

邮件：nmbrdzb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



办公场所及附属用房物业管理与服务

公开招标公告

招标编号：ZGRMYH-Brd2025-61

内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司受中国人民银行内蒙古自治区分行的委托，采用公开招标方式，对办公场所及附属用房物业管理与服务进行招标。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。有关事项公告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：办公场所及附属用房物业管理与服务
- 2、项目编号：ZGRMYH-Brd2025-61
- 3、服务内容：包括但不限于以下内容的管理与服务：安全秩序维护、环境卫生事务、绿化、中央空调和燃气锅炉，电梯、水、电、电话等设备、会议接待、远程监控等。
- 4、采购需求：详见招标文件要求
- 5、预算金额：380 万元/年
- 6、服务期限：一采三年，第一年合同期限自2025年10月1日至2026年9月30日，在承包商达到合同约定的服务质量要求，且甲方资金有保障的前提下，按照一年一签的原则，可续签两年。

二、投标供应商的资格要求

- 1、应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。
- 3、单位负责人为同一人的不同供应商、存在直接控股关系的不同供应商、具有管理与被管理关系的不同供应商，不得同时参加本次采购活动。
- 4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应

商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

三、招标文件获取的时间及方式

1、获取时间：北京时间 2025 年 8 月 15 日至 2025 年 8 月 21 日（节假日正常休息），上午 9:00-12:00，下午 14:30 -17:00，逾期不再受理；

2、获取方式：符合资格要求并有意参加投标的潜在供应商可在获取时间内将下列要求提供的证明材料加盖单位公章的扫描件发送至指定邮箱（nmbrdzb@163.com）进行资料审核，发送邮件时标题请注明本项目全称，且在正文部分注明联系人和联系电话，发送成功后请及时电话联系项目负责人进行资料审核，资料不全或不符合要求的均拒绝接受；通过资料审核的供应商，我公司会以邮箱电子文件形式将招标文件发送至递交资料单位邮箱。

获取招标文件时提供以下材料：

（1）提供有效并加盖投标企业公章的营业执照复印件或扫描件；

（2）法定代表人授权委托书

（3）其他材料

①提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料；

②提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

③提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关材料；

④提供参加本次投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑤ 在“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、“中国政府采购网”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图。

⑥提供供应商与自身有关联关系单位的情况说明。

注：（1）资料审核后会第一时间电话通知贵单位联系人。

（2）供应商必须保证提供的扫描件需和原件一致，需对自己提交的资料负责，若有弄虚作假等投标单位需自行承担相应后果。

四、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2025 年 9 月 5 日上午 9 时 30 分

2、投标地点：内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司（呼市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 15 楼开标室）

3、开标时间：2025 年 9 月 5 日上午 9 时 30 分



4、开标地点：内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司（呼市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 15 楼开标室）

五、公告发布媒体

中国政府采购网：www.ccgp.gov.cn

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

内蒙古招标投标公共服务平台：<https://www.nmgztb.com.cn/>

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

六、联系方式

采 购 人：中国人民银行内蒙古自治区分行

地 址：呼和浩特市新城区新华大街 188 号

联 系 人：何女士

电 话：0471-6650273

采购代理：内蒙古百瑞达项目管理咨询有限公司

地 址：呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 1501 室

联 系 人：许瑞娟、张海玲

电 话：0471-5921767、3961767

邮 箱：nmbrdzb@163.com

2025 年 8 月 14 日

