

# 机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务招标公告

招标项目编号 (YJZB2026-001FW)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,松山区

## 一、招标条件

本机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:31万元,招标人为赤峰市自然资源局红山区分局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务,具体服务内容要求详见磋商文件第三章采购内容与技术要求。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务

## 三、投标人资格要求:

### 【1】机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.到提交响应文件的截止时间,供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站的信用记录内容为准)3.到提交响应文件的截止时间,供应商未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录名单(以通过查询“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准)4.法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目的采购活动。5.落实政府采购政策需满足的资格要求:提供《中小企业声明函》,残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》,监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。6.本项目的特定资格要求:无;7.本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-29 08:30:00到2026-02-04 17:30:00。

获取方式: 邮箱领取,确认参与本项目的供应商应在上述时间内,需将以下资料扫描件加盖公章发送至 cfyuanjian@163.com (盖章版原件两份开标时交给代理机构),由采购代理机构进行登记,供应商应在发送资料后打电话核实是否收到。材料齐全后代理机构将竞争性磋商文件发送至邮箱。超过确认参与截止时间再递交的材料,不予接收。(联系人及电话:王女士0476-8288990、15804860320)。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-09 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,赤峰市新城区临潢大街宝通大厦十楼1001室。



# 机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物 业服务 竞争性磋商公告

## 项目概况：

机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务 采购项目的潜在供应商应在赤峰市新城区临潢大街宝通大厦十楼1001室 获取采购文件，并于 2026年02月09日上午09点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：YJZB2026-001FW

项目名称：机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：310000.00元

最高限价：310000.00元

采购需求：机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务，具体服务内容要求详见磋商文件第三章采购内容与技术要求。

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算	最高限价
1-1	物业管理	机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务	1项	详见采购文件	310000.00元	310000.00元

合同履行期限：服务期一年，在预算有保障，采购需求不变的情况下，经采购人考核合格后可再续签两年，一年一续签。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站的信用记录内容为准)

3. 到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录名单(以通过查询“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准)

4. 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的采购活动。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

6. 本项目的特定资格要求：无；

7. 本次招标不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1. 获取时间：2026年01月29日至2026年02月04日，每天上午08时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）；

2. 获取地点：线上邮箱获取；

3. 获取方式：邮箱领取，确认参与本项目的供应商应在上述时间内，需将以下资料扫描件加盖公章发送至cfyuanjian@163.com（盖章版原件两份开标时交给代理机构），由采购代理机构进行登记，供应商应在发送资料后打电话核实是否收到。材料齐全后代理机构将竞争性磋商文件发送至邮箱。超过确认参与截止时间再递交的材料，不予接收。

（联系人及电话：王女士0476-8288990、15804860320）

(1) 参与磋商确认函（见附件1）；

(2) 授权委托书（见附件2）或法定代表人身份证明；

(3) 三证合一或多证合一营业执照副本或统一社会信用代码证书；

(4) 参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明（见附件3）；

(6) 磋商文件领取登记表（见附件4）；

4. 本次采购文件的售价为200.00元人民币。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026年02月09日上午09点00分（北京时间）

地点：赤峰市新城区临潢大街宝通大厦十楼1001室

#### 五、开启

时间：2026年02月09日上午09点00分（北京时间）

地点：赤峰市新城区临潢大街宝通大厦十楼1001室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》([zbgg.nmgztb.com.cn](http://zbgg.nmgztb.com.cn))上发布，其他媒介转发无效。

#### 八、联系方式

##### 1. 采购人信息

名称：赤峰市自然资源局红山区分局

地址：赤峰市红山区

联系方式：张主任，13904765150

##### 2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古远建工程项目管理有限公司

地址：赤峰市新城区临潢大街宝通大厦十楼1001室

联系方式：王女士，0476-8288990、15804860320

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：王女士

电话：0476-8288990、15804860320

附件 1

## 参与磋商确认函

赤峰市自然资源局红山区分局（采购人名称）：

\_\_\_\_\_（供应商全称）参加贵方组织的机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务（项目编号：YJZB2026-001FW）竞争性磋商的有关活动，为此我方承诺：

- 1、已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二條中规定的条件及本项目要求的资格要求；
- 2、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定；
- 3、愿意提供任何与本次磋商有关的资料、情况和技术资料。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

邮箱：

日期：

附件 2

## 法定代表人授权委托书

赤峰市自然资源局红山区分局（采购人名称）：

兹授权我单位\_\_\_\_\_（姓名）作为参加贵单位组织的机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务竞争性磋商政府采购活动（项目编号：YJZB2026-001FW）的委托代理人，委托代理人全权代表我单位处理本次竞争性磋商中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同，我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

本授权书于盖章签字后生效，在贵单位收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。委托代理人无转委托权。

特此委托。

<p>法定代表人身份证 扫描件或复印件（正反） （本证件需直接扫描或复印，且身份证号码必须清晰，不允许粘贴）</p>	<p>委托代理人身份证 扫描件或复印件（正反） （本证件需直接扫描或复印，且身份证号码必须清晰，不允许粘贴）</p>
--	--

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

备注：法定代表人参加磋商的，需提供法定代表身份证明。

附件 3

## 参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明

赤峰市自然资源局红山区分局（采购人名称）：

我公司自愿参加机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务，项目编号：YJZB2026-001FW 政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购法实施条例》及所有相关法律、法规和规定，同时郑重承诺：

在参加此次政府采购活动前3年内，本公司在经营活动中无重大违法记录，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“信用内蒙古”网站（[www.nmgcredit.gov.cn](http://www.nmgcredit.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上均无任何违法违规行为的纪录。

特此声明。

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件 4

机关办公楼和麒麟古生物化石保护站2026年物业服务  
磋商文件领取登记表

序号	投标人填写内容		备注
1	供应商名称 (加盖公章)		
2	统一社会信用代码		
3	营业期限		
4	供应商地址		
5	法定代表人姓名		
6	委托代理人姓名		
7	委托代理人联系电话		
8	委托代理人邮箱		
9	确认参与时间	年 月 日 时 分	
10	备注		

