

太伟方恒广场E座商业保洁服务项目（2026年至2027年度）竞争性磋商公告

招标项目编号（zj-2026-012）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本太伟方恒广场E座商业保洁服务项目（2026年至2027年度）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:约50万元，招标人为内蒙古方恒实业有限公司呼和浩特市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：太伟方恒广场E座商业保洁服务项目（2026年至2027年度）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

太伟方恒广场E座商业保洁服务项目（2026年至2027年度）

三、投标人资格要求：

【1】太伟方恒广场E座商业保洁服务项目（2026年至2027年度）的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。3. 供应商具有中华人民共和国独立法人资格，供未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故。4. 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询未被列入重大税收违法案件当事人名单（或者税收违法黑名单）；“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn) 查询未被列入失信被执行人名单；“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn) 查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn) 查询无行贿犯罪记录，提供网页版截图。5. 本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-12 08:30:00到2026-06-18 17:00:00。

获取方式：资料审查合格后可购买竞争性磋商文件，代理机构将招标文件回复至供应商邮箱。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-23 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼6楼东侧会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-23 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼6楼东侧会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古方恒实业有限公司呼和浩特市分公司。

九、联系人

招标人：内蒙古方恒实业有限公司呼和浩特市分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号

联系人：霍元文

电话：0471-5211396

招标代理机构：内蒙古中佳项目管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场商务楼5029号

联系人：孙曼

电话：15661171586

邮件：zhongjia147258@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 孙曼 (签名)

招标人或其代理机构： _____ (盖章)



太伟方恒广场 E 座商业保洁服务项目(2026 年至 2027 年度)

竞争性磋商公告

内蒙古中佳项目管理咨询有限公司受内蒙古方恒实业有限公司呼和浩特市分公司委托,采用竞争性磋商方式,采购太伟方恒广场 E 座商业保洁服务项目(2026 年至 2027 年度),欢迎符合资格条件的供应商前来获取竞争性磋商文件。

一、项目概述

1. 项目名称: 太伟方恒广场 E 座商业保洁服务项目(2026 年至 2027 年度)
2. 竞争性磋商文件编号: zj-2026-012
3. 服务地点: 呼和浩特市新城区新华东街 85 号太伟方恒广场。
4. 服务期限: 一年。
5. 采购内容: E 座商业 1-3 层总建筑面积 37923.68 m², (其中商业建筑面积为: 34908.68 m²恒动空间 2234 m²、不夜侯 281 m²)。依据工作联系单、项目招标要求对太伟方恒广场 E 座 1-3 层项目所有公共区域及公共配套设施进行清洁,商场公共区域部位,包括但不限于大堂、旋转门、电梯间、消防通道、卫生间、走廊通道等全部工作内容。
6. 计划投资额: 约 50 万元
7. 人员配置要求:
 - 7.1 保洁年龄需符合劳动法要求,人数 12 名。
 - 7.2 工作时间与商场营业时间同步。
8. 服务质量要求: 达到本项目采购人要求。

二、供应商的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3. 供应商具有中华人民共和国独立法人资格，供未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故。

4. 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询未被列入重大税收违法案件当事人名单(或者税收违法黑名单)；“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)查询未被列入失信被执行人名单；“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询无行贿犯罪记录，提供网页版截图。

5. 本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 时间

2026年06月12日至2026年06月18日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00(北京时间,法定节假日除外)。

2. 获取磋商文件时，须提供以下材料：

(1) 供应商基本信息(附件)；

(2) 经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”(格式自拟，需附法定代表人和授权代理人身份证)；

(3) 合格有效的营业执照副本(三证合一)；

(4) 近一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；

(5) 供应商资格要求中所列网站查询截图；

(6) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

注：以上资料须提供清晰的复印件并加盖供应商公章，扫描成一个完整连页的PDF文件发送至代理机构邮箱(zhongjia147258@163.com)。多个PDF或其他格式、报名资料不全、模糊不清或不符合要求的均不予接收，资料审查合格后可购买竞争性磋商文件，代理机构将招标文件回复至供应商邮箱。

3. 本次竞争性磋商文件售价为500元人民币每套，售后不退。

四、递交响应文件截止时间、磋商时间及地点

递交响应文件截止时间（磋商时间）：2026年06月23日09时30分（北京时间）

递交地点（磋商地点）：呼和浩特市赛罕区巨华开心果写字楼6楼东侧会议室

五、发布媒介

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）

中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

六、联系方式

采购人：内蒙古方恒实业有限公司呼和浩特市分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号

联系人：霍元文

电话：0471-5211396

采购代理机构：内蒙古中佳项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路75号汇商广场商务楼5029

号

联系人：孙曼

联系电话：15661171586

邮箱：zhongjia147258@163.com

内蒙古中佳项目管理咨询有限公司

报名登记表

日期： 年 月 日

项目名称			
招标编号			
投标单位			
联系人		联系电话	
邮箱			
报名材料 清单			
备注			