

呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处2025年兴达楼、钢管楼2个老旧小区改造项目招标公告

招标项目编号 (E1501000001002080001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处2025年兴达楼、钢管楼2个老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:138.71万元,招标人为呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 对兴达楼、钢管楼2个老旧小区进行改造,具体建设规模及内容以招标工程量清单为准。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处2025年兴达楼、钢管楼2个老旧小区改造项目施工标段

三、投标人资格要求:

第1标段呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处2025年兴达楼、钢管楼2个老旧小区改造项目施工标段的投标人资格要求:

企业资质要求 企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质 人员资质要求 [建筑工程专业贰级](含)以上注册建造师;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-30 09:30:00到2025-08-19 09:30:00。

获取方式: 凡有意参加投标者,请于2025年07月30日至2025年08月19日09时30分(北京时间,下同),登录呼和浩特市公共资源交易平台免费下载电子招标文件,图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-19 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,呼和浩特市公共资源交易平台递交电子投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-19 09:30:00。

开标地点: 呼和浩特市不见面开标大厅。

七、其他

后附；

公告发布媒介：呼和浩特市公共资源交易服务平台 (<http://42.123.92.182:9010>) 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处

地址：呼和浩特市玉泉区旧呼托公路零公里处

联系人：武益达

电话：13451312210

邮件：/

招标代理机构：内蒙古浩华领世项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街街道南店滨水新村

联系人：焦苏锟

电话：15848706198

邮件：1551406322@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：焦苏锟（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处 2025 年兴达楼、钢管楼 2 个老旧小区改造项目招标公告

项目编号：E1501000001002080001

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处 2025 年兴达楼、钢管楼 2 个老旧小区改造项目 已由 呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局 以 玉建发字【2025】26 号 批准建设，招标人为 呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处，建设资金来自 国有投资 100.00%（自筹 0.00%，政府投资 100.00%），非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处 2025 年兴达楼、钢管楼 2 个老旧小区改造项目

2.2 建设地点：呼和浩特市玉泉区兴达楼、钢管楼小区

2.3 招标规模：对兴达楼、钢管楼 2 个老旧小区进行改造，具体建设规模及内容以招标工程量清单为准。

2.4 标段划分：

标段编号	E1501000001002080001001
标段名称	呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处 2025 年兴达楼、钢管楼 2 个老旧小区改造项目施工标段
企业资质要求	企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质
人员资质要求	[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师
计划工期	071 日历日
合同估算价	138.71 万元
招标内容	对兴达楼、钢管楼 2 个老旧小区进行改造，具体建设规模及内容以招标工程

	量清单为准。
--	--------

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标 不接受 联合体投标。

3.2 其他要求：

(1) 投标人须具备有效的安全生产许可证书；

(2) 投标人拟派的项目经理须具有本企业注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(3) 投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 19 日 09 时 30 分（北京时间，下同），登录呼和浩特市公共资源交易平台免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 19 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过呼和浩特市公共资源交易平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，呼和浩特市公共资源交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易服务平台（<http://42.123.92.182:9010>）

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目使用呼和浩特市公共资源交易平台进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易服务平台“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用呼和浩特市不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录呼和浩特市不见面开标大厅在线参加开标会议。登录时使用呼和浩特市公共资源交易平台的 CA 锁或标证通移动证书。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉泉区西菜园街道办事处

地 址：呼和浩特市玉泉区旧呼托公路零公里处

联 系 人：武益达

联系电话：13451312210

招标代理：内蒙古浩华领世项目管理咨询有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街街道南店滨水新村

联 系 人：焦苏锟

联系电话：13190540068

行业监管：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市玉泉区昭君路街道滨河南路和锡林路交汇处

联系电话：0471-3679921

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

