

**乌海市海勃湾区2026年住宅老旧电梯更新改造项目监理费用
竞争性磋商公告**

一、项目基本情况

项目编号：ZKJW-260708-JL；

项目名称：乌海市海勃湾区 2026 年住宅老旧电梯更新改造项目监理费用；

采购方式：竞争性磋商；

标段划分：本项目不划分标段；

资金来源：财政资金；

项目概况：本项目施工共划分为三个标段：一标段为：清泉一期、乾佳苑、银港佳苑、方兴家园、陶然尚品、文博佳苑、庆和小区、方圆新村、瑞景园、博泰佳苑共计 62 部电梯；二标段为：锦绣花园、亿信小区、盛世家园、景泰名苑、卧龙居、天顺小区、银海新都、凤凰小区、国贸新锐共计 64 部电梯；三标段为：宜和家园、地质花园、满世水云轩、世景苑、恒信花园、滨河华府共计 57 部电梯；合计 25 个小区，183 部电梯进行更新改造，对以上工程进行监理服务；

服务内容：监理服务；

监理服务期限：本工程的全部施工内容并验收合格且保修期满作为最终监理服务期，如工程延期不支付延期服务费；

最高限价：260910 元；

资格审查方式：资格后审。

二、响应人的资格要求

1、响应人须具有中华人民共和国境内依法注册的独立法人，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

2、响应人须具备建设主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或机电工程监理乙级及以上资质；根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）及《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）要求，如响应人尚未申办上述资质，则须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或机电安装工程监理乙级及以上资质；

3、项目负责人要求：拟派总监理工程师须具有在本单位注册的机电工程专



业（或机电安装工程专业）国家注册监理工程师证书；

4、驻场要求：

响应人须承诺，总监理工程师及所有拟派专业监理工程师在施工期间每月现场驻场天数不少于 25 天，并接受采购人考勤。未达到驻场天数要求的，采购人有权按合同约定扣除相应监理费用或追究违约责任；

5、依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》响应单位未被列入失信被执行人名单，提供响应人在“中国执行信息公开网”网站中未被列入失信被执行人名单，响应人在“中国政府采购网”网站中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

6、本次招标不接受联合体投标。

三、获取竞争性磋商文件

凡有意参加磋商者，请于 2026 年 7 月 17 日 09:00 至 2026 年 7 月 24 日 18:00 时（节假日除外）（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名，下载相关竞争性磋商文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在响应人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 7 月 29 日上午 09 点 00 分，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子响应文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288。

逾期递交的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

五、公告期限

五个工作日。

六、其他补充事宜

本公告在中采惠招电子招投标交易平台、内蒙古招标投标网上发布。如有信息变更，请登录网站获取。网址如下：

<http://www.zchzb.com/>

孙伟

<http://www.nmgztb.com.cn/>

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：乌海市亘泰物业有限责任公司

地址：内蒙古乌海市海勃湾区

联系人：范欣

联系方式：15734733797

2、采购代理机构信息

采购代理机构名称：中科经纬工程技术有限公司

地址：乌海市海勃湾区恒元正达集团四楼

项目联系人：张工

电话：0473-2012232



张伟

有限公司

有限公司