

中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目招标公告

招标项目编号 (CLC.NMG_BM-2025-0001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 临河区

一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:929175元, 招标人为中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目内容为中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司机关办公大楼及6家综合性支公司办公楼物业服务项目, 主要包括: 秩序维护服务、环境卫生服务、水电的零小维修服务、客房服务、餐饮服务。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目

三、投标人资格要求:

【1】中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目的投标人资格能力要求:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其它组织, 投标时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明)
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供声明函)
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 提供相应证明材料)
- (5) 未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”的记录名单。(如查询结果显示“没查到您要的信息”, 视为没有上述三类不良信用记录。投标人提供信用中国网站www.creditchina.gov.cn查询结果截图并加盖公章。最终以招标人或招标代理机构评审当日在网上查询结果为准);
- (6) 本次招标不接受联合体投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- (7) 在招标代理机构已登记报名购买了招标文件, 且同时成为中国人寿招标采购网的注册供应商。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-18 10:30:00到2025-09-25 17:00:00。

获取方式：本项目发售电子版招标文件，有意获取招标文件的潜在的投标人请于招标文件获取时间内将报名材料及《报名登记表》，以附件的形式传送至nmgdike@163.com邮箱，代理公司审核通过后将电子版招标文件回传至投标人邮箱中。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-11 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区利民西街2号巴彦淖尔分公司机关办公楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-11 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区利民西街2号巴彦淖尔分公司机关办公楼会议室。

七、其他

1、凡有意参加投标者，请于2025年9月18日至2025年9月25日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），本项目发售电子版招标文件，有意获取招标文件的潜在的投标人请于招标文件获取时间内将报名材料及《报名登记表》，以附件的形式传送至nmgdike@163.com邮箱，代理公司审核通过后将电子版招标文件回传至投标人邮箱中。

报名流程：向指定邮箱nmgdike@163.com提交加盖公章的下述材料的扫描件（一个PDF文件）递交审核→中国人寿招标采购网系统报名→审核通过后将报名材料（2份）邮寄至代理公司→缴纳标书款→报名成功→发送招标文件电子版。

2、报名时应由企业法定代表人或授权委托的代理人办理，下述证件均须加盖公章的复印件扫描发送至邮箱。

（注：向指定邮箱nmgdike@163.com提交加盖公章的下述材料的扫描件（一个PDF文件），邮件主题为本项目全称，邮件正文部分注明联系人和联系电话，发送成功后请及时电话联系项目负责人进行上述材料审核，资料不全或不符合要求的均拒绝接受）

（1）企业营业执照副本；

（2）法人授权委托书（附法人身份证复印件，及授权委托人身份证复印件）；

（3）通过“信用中国网”、“中国政府采购网”查询，未被列入“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被“工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统”列入“严重违法失信企业名单”；在“中国裁判文书网”查询“投标人、法定代表人”未有“行贿犯罪记录”；

（4）供应商需提供2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明；

（5）供应商需提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；

（6）具有履行合同所必需的人员和专业技术能力；（提供声明函）格式自拟；

3、投标人必须在规定时间内登录中国人寿招标采购网（<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）点击“投标人报名”进行网上报名。报名时，“归口单位”选择“中国人寿内蒙古自治区分公司”，“该项目所属单位”选择“中国人寿内蒙古自治区巴彦淖尔分公司”，其余内容按网站要求录入和上传。

报名时申请成为中国人寿保险股份有限公司电子化集中采购管理系统投标人需要上传以下材料：

(1) 属于具有完全民事行为能力的法人、自然人或其他组织；

(2) 法人和其他组织应提供真实有效的统一社会信用代码的营业执照。自然人应具有居民身份证等有效身份证明；

(3) 法人和其他组织应提供商业信誉、经营状况良好，且近三年内无重大违法违规记录的承诺函。

温馨提示：因本项目报名等环节需在中国人寿招标采购网系统同步进行，提醒各有意参与的投标人在报名期间尽早登录中国人寿招标采购网系统报名，录入完毕后及时知会审核人（审核人吴越梅电话：0478-8244714），审核通过后，报名方可生效，若因投标人提交资料较晚无法在报名截止时间前成功录入系统的，投标人自行承担后果。

招标文件售价：500元人民币(电汇)，售后不退。

收款名称：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

账号：15001706683052500521

开户行：建行呼和浩特乌兰察布东街园艺御景支行

行号：105191053369

注：打款请备注公司名称（可简写）；

公告发布媒介：本次招标公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国人寿招标采购网（cpmsx.e-chinalife.com/xycms/）、金采网（www.cfcpn.com/jcw）、内蒙古招标投标公共服务平台（zbjg.nmgztb.com.cn）上发布,其他媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为**招标人集中采购监督办公室**。

九、联系人

招标人：**中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司**

地址：**巴彦淖尔市临河区利民西街2号中国人寿**

联系人：**吴越梅**

电话：**0478-8244714**

邮件：wuyuemei@nmg.e-chinalife.com

招标代理机构：**内蒙古迪克工程项目管理有限公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦D1座17楼**

联系人：**赵斌**

电话：**18698431779**

邮件：1170831939@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：_____ (盖章)

