

赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目招标公告

招标项目编号 (CFMZGC2025-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,市辖区

一、招标条件

本赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:50.667356万元,招标人为赤峰市民政局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模:赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目,克什克腾旗热水开发区圣泉路中段(赤峰市社会福利院热水分院)修改改造工程(详见工程量清单);

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目的投标人资格能力要求:

1.具有独立承担民事责任的能力; 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5.到提交响应文件的截止时间,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容的查询截图为准。) 6.本项目的特定资格要求: (1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质; (2) 投标人须具有企业安全生产许可证(在有效期内); (3) 投标供应商拟派项目负责人须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格(同时具备有效期内的B类安全生产考核合格证),且未在其他在建项目中任职; -- 响应文件中须提供: ①注册建造师证书、B类安全生产考核合格证; ②2025年1月至今任意连续3个月本供应商为其缴纳养老保险的证明材料; ③《拟派项目经理未在其他在建项目中任职的承诺书》(格式详见采购公告附件)。注1:养老保险要求:供应商为项目管理机构人员缴纳养老保险的证明材料按以下任意一种方式均认可: 1) 提供可在人社部门网站上查询的缴纳养老保险相关信息(包括参保信息查询、养老保险缴费查询),并同时提供项目管理机构人员查询养老保险信息的用户名及密码(或验证码); 2) 提供加盖养老保险机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单; 说明: ①如因养老保险机构已给予减免的,请说明实际情况。②退休人员提供退休证,无需提供缴纳养老保险的证明材料。注2:电子证书:如投标单位当地实行人员证件、企业资质电子化管理的,其人员证件及企业资质证件扫描件中的二维码必须清晰,如现场无法识别导致不予认可后果由投标单位自行承担。 7.本项目资格审查标准详见磋商文件中第五章资格性审查表。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-15 08:30:00到2025-08-21 17:30:00。

获取方式: 邮箱领取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-25 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室（内蒙古招采协会赤峰办事处）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 09:00:00。

开标地点：内蒙古赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室（内蒙古招采协会赤峰办事处）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：赤峰市民政局

地址：赤峰市松山区玉龙大街市党政综合楼7楼

联系人：付占伦

电话：0476-8330814

邮件：cfsylfwk@163.com

招标代理机构：赤峰永利工程项目管理有限公司

地址：赤峰市克什克腾旗经棚镇园林路

联系人：辛玲

电话：15049925112

邮件：826525218@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：辛玲（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目

竞争性磋商公告

赤峰永利工程项目管理有限公司受赤峰市民政局委托，拟采用竞争性磋商采购方式采购赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目的施工供应商，欢迎合格供应商参与本项目，现将本次磋商基本信息及要求通知如下：

一、项目基本情况

1. 项目编号：CFMZGC2025-001
2. 项目名称：赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购控制价为：506673.56元
5. 工 期：60 日历天
6. 施工地点：克什克腾旗热水开发区圣泉路中段（赤峰市社会福利院热水分院）
7. 施工内容：维修改造工程（详见工程量清单）
8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、采购严重违法失信行为记录名单。（以通



过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容的查询截图为准。)

6. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质;

(2) 投标人须具有企业安全生产许可证(在有效期内);

(3) 投标供应商拟派项目负责人须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格(同时具备有效期内的B类安全生产考核合格证),且未在其他在建项目中任职; -- 响应文件中须提供:

①注册建造师证书、B类安全生产考核合格证;

②2025年1月至今任意连续3个月本供应商为其缴纳养老保险的证明材料;

③《拟派项目经理未在其他在建项目中任职的承诺》(格式详见采购公告附件)。

注1: 养老保险要求: 供应商为项目管理机构人员缴纳养老保险的证明材料按以下任意一种方式均认可:

1) 提供可在人社部门网站上查询的缴纳养老保险相关信息(包括参保信息查询、养老保险缴费查询), 并同时提供项目管理机构人员查询养老保险信息的用户名及密码(或验证码);

2) 提供加盖养老保险机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单; 说明: ①如因养老保险机构已给予减免的, 请说明实际情况。 ②退休人员提供退休证, 无需提供缴纳养老保险的证明材料。

注2: 电子证书: 如投标单位当地实行人员证件、企业资质电子化管理的, 其人员证件及企业资质证件扫描件中的二维码必须清晰, 如现场无法识别导致不予认可的后果由投标单位自行承担。

7. 本项目资格审查标准详见磋商文件中第五章资格性审查表。

三、获取采购文件



1. 时间：2025年08月15日8时30分至2025年08月21日17时30分
(法定节假日不受理)；

2. 获取竞争性磋商文件的方式：邮箱领取。确认参与本项目的供应商应在上述时间内，需将以下资料扫描件加盖公章并统一打包后将压缩包命名为“XXX（投标人名称）XX项目招标文件领取资料”发送至18347615113@163.com，由采购代理机构进行登记，供应商应在发送资料后致电核实是否收到。材料齐全后代理机构将竞争性磋商文件发送至邮箱。超过确认参与截止时间再递交的材料，不予接收。

①文件领取登记表（见附件）；

②领取人身份证明：法定代表人授权委托书或法人身份证明（见附件）；

③营业执照副本；

④资质证书及有效期内的安全生产许可证；

注：①本阶段仅针对参与投标的投标人进行登记，不对投标人的资格进行审查。

②开标时投标人需提供以上资料加盖公章的复印件一份，同纸质投标文件一同递送到开标现场（此项无须密封）。

3. 售价：本次竞争性磋商文件的售价为0元人民币。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年8月25日9点00分（北京时间）

2. 地点：内蒙古赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室（内蒙古招采协会赤峰办事处）。



五、开启

1. 时间：2025年8月25日9点00分（北京时间）

2. 地点：内蒙古赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室（内蒙古招采协会赤峰办事处）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

发布公告的媒介：本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（zbgg.nmgztb.com.cn）上发布，因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，采购人、采购代理机构概不负责。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采 购 人：赤峰市民政局

地 址：赤峰市松山区玉龙大街市党政综合楼 7 楼

联 系 人：付占伦

电 话：0476-8330814

采购代理机构：赤峰永利工程项目管理有限公司

地 址：赤峰市克什克腾旗经棚镇园林路

联系人：辛玲

联系电话：18347615113



附件 1

**赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目
竞争性磋商文件领取登记表**

序号	供应商填写内容		备注
1	供应商名称 (加盖公章)		
2	统一社会信用代码		
3	资质等级		
4	法定代表人姓名		
5	委托代理人姓名		
6	委托代理人联系电话		
7	委托代理人邮箱		
8	确认参与时间	年 月 日 时 分	
9	备注		



法定代表人身份证明

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

法定代表人身份证正面复印件或扫描件打印件

（本证件需直接放置复印件或扫描件打印件，且身份证号码必须清晰，不允许纸质粘贴）

法定代表人身份证反面复印件或扫描件打印件

（本证件需直接放置复印件或扫描件打印件，且身份证号码必须清晰，不允许纸质粘贴）

注：委托代理人参加磋商可不提供。

供应商名称加盖公章：

年 月 日



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方授权代表。授权代表根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改赤峰市社会福利院热水分院维修改造项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

授权代表无转委托权。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字）

授权代表：_____（签字）

法定代表人 身份证 扫描件	法定代表人身 份证扫描件
	反面
正面 授权代表 身份证扫 描件	授权代表身 份证扫描件
正面	反面

_____年____月____日

注：如果法定代表人亲自参加磋商可不提供。



附件4

拟派项目负责人现阶段未担任其他建设工程施工项目负责人
承诺书

(招标人名称)：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目负责人证件真实有效，未同时担任其他在建工程施工项目负责人，并且郑重承诺如果我公司中标，项目负责人在施工期间全程驻守在施工现场。

项目负责人：_____

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

如经查实承诺内容虚假，取消我单位投标资格，一旦中标，取消我单位中标资格并没收我单位投标保证金，发生相关损失均由我单位承担。

特此承诺！

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：1. 拟派驻本工程的项目负责人，如在其他在建工程任项目负责人但已变更，须提供工程所在地建设行政主管部门或建设单位出具的变更证明（证明应加盖出具单位公章，并载有该工程主管部门或建设单位可供核实的联系人及联系方式），所有变更证明应附于投标文件中，开标后不再接受任何补充材料。

2. 本项目所称“在建”是指从中标结果发布至合同工程验收合格前的全过程，暂停施工、冬季停工等工程均视为“在建工程”。