

乌海市升源水务有限责任公司2026-2027年度物业管理服务招标公告

招标项目编号 (NXG-SYWYGL-2025-FW)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,海勃湾区

一、招标条件

本乌海市升源水务有限责任公司2026-2027年度物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金: (企业自筹), 招标人为乌海市升源水务有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 乌海市升源水务有限责任公司2026-2027年度物业管理服务, 包括泵站运行维护物业服务项目、公司食堂物业服务项目、卫生保洁及办公楼维修维护等服务项目、零星维修物业服务项目组成。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌海市升源水务有限责任公司2026-2027年度物业管理服务

三、投标人资格要求:

【1】乌海市升源水务有限责任公司2026-2027年度物业管理服务的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-08 09:00:00到2025-11-14 17:00:00。

获取方式: 中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>) 。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-01 14:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>) 。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-01 14:30:00。

开标地点: 不见面开标大厅。

七、其他

详见公告;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 内蒙古自治区企业阳光采购服务平台 (<http://nmgygcg.ejy365.com/>) 中招联合招标采购平台 (www.365trade.com.cn/) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**乌海市升源水务有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**乌海市升源水务有限责任公司**

地址：**乌海市干钢厂区东南方**

联系人：**赵女士**

电话：**15849306157**

邮件：**nmggcxmgl@163.com**

招标代理机构：**内蒙古工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区呼伦南路119号**

联系人：**周浦琛、王懋森**

电话：**0471-3989777**

邮件：**nmgcxmgl@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



乌海市升源水务有限责任公司 2026-2027 年度物业管理服务

招标公告

招标编号：NXG-SYWYGL-2025-FW

1. 招标条件

乌海市升源水务有限责任公司 2026-2027 年度物业管理服务已经过备案，招标人为乌海市升源水务有限责任公司，资金来源为企业自有资金，已经落实。项目已具备招标条件，受招标人的委托，内蒙古工程项目管理有限公司为该项目的招标代理机构，现对乌海市升源水务有限责任公司物业管理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 服务地点：乌海市升源水务有限责任公司。

2.2 服务期限：2026-2027 年度，合同一年一签。

2.3 质量标准：符合国家及行业标准。

2.4 标段划分：本项目物业管理服务共一个标段。

2.5 招标范围：乌海市升源水务有限责任公司 2026-2027 年度物业管理服务，包括泵站运行维护物业服务项目、公司食堂物业服务项目、卫生保洁及办公楼维修维护等服务项目、零星维修物业服务项目组成。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内合法注册并具备独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有承担物业管理服务的能力。

3.2 信誉要求：

3.2.1 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/>)查询，**未被列入严重违法失信企业名单**；

3.2.2 投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询，未被列入失信被执行人名单；

3.2.3 投标人及其法定代表人通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

时间：2025年11月8日09:00至2025年11月14日17:00（北京时间）。

地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）

方式：登录平台获取电子招标文件，具体操作详见投标人操作手册。

售价：免费获取。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传/递交截止时间（投标截止时间）为2025年12月1日14时30分。

5.2 投标人应在递交截止时间前，将加密电子投标文件（*.zfile 格式）通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”上传递交。

5.3 逾期上传或未上传加密电子版投标文件的，视为放弃投标。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年12月1日14时30分。

6.2 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在上传/递交截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用 CA 证书进行投标文件解密（若采用投标人解密方式）、开标记录表确认签字等。本次开标采投标文件集中解密方式，即到投标截止时间投标文件自动解密，无需投标人 CA 解密。

6.3 不见面服务的具体事宜见投标人操作手册（登录账号后从帮助中心下载）。

7. 投标保证金及招标费用：

7.1 本项目投标保证金为人民币叁万元整（小写¥30000.00 元）。

7.2 平台下载费 200 元，由中招联合招标采购平台收取，开具发票需通过平台填写“开票申请”。

7.3 招标代理服务费：代理服务费由招标人支付，参照内工建协【2022】34 号《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》**服务类**收费标准。

7.4 场地服务费：

7.4.1 场所服务费收取标准中标人需在中标结果公告发布后 5 日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：有明确成交总价的项目，按最终成交总价 1%向中标人收取场所服务费，不足 500 元的按 500 元统一收取。

7.4.2 场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账 号：5830200001819100031131

行 号：304191001951

7.4.3 交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

联 系 人：塔拉

联系电话：0471-3477645

8. 其他

8.1 投标人应先在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）免费注册，注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息。注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

8.2 针对投标人注册、报名、CA 证书办理、网上应答等相关业务操作，详见投标人操作手册（登录账号后从帮助中心下载）。

8.3 投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”-“CA 申请帮助”-“CA 办理指南”查看。

8.4 平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

8.5 各投标人在使用中招联合招标采购平台过程中如有疑问，可在工作时间（上午 9：00-12：00，下午 2：30-5：30）致电统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

9. 发布公告的媒介

此招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

内蒙古自治区企业阳光采购服务平台（<http://nmgygcg.ejy365.com/>）

中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）发布，其它媒介转发无效。

10. 联系方式

招 标 人：乌海市升源水务有限责任公司

地 址：乌海市千钢厂区东南方

联 系 人：赵女士

联系电话：15849306157

招标代理机构：内蒙古工程项目管理有限公司

地 点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区呼伦南路 119 号

联 系 人：周浦琛、王懋森

联系电话：0471-3989777

邮 箱：nmggcxmg1@163.com

2025 年 11 月 7 日

