

苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (GKZB-2025-045)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:住宅物业服务费: 1.5元/平方米·月; 商铺物业服务费:1元/平方米·月; 地下车库服务费: 360元/年; 地上出库服务费: 180元/年。 , 招标人为苏尼特左旗璟苑房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1、符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 (7) 本次招标接受代理商投标, 代理商须提供制造商出具的产品授权委托书。一个制造商对同一品牌同一型号产品仅能委托一家代理商参加投标。 2、特定资格条件: 无。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。 4、投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、不得参加采购活动。 5、本项目不接受联合体投标和备选方案。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-30 08:30:00到2025-10-13 17:30:00。

获取方式: 线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-21 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 锡林浩特市德诚小区北门底商 (和信筑诚) 二楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-21 09:00:00。

开标地点: 锡林浩特市德诚小区北门底商 (和信筑诚) 二楼会议室。

七、其他

详见附件;



扫描全能王 创建

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为苏尼特左旗琛瑜房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：苏尼特左旗琛瑜房地产开发有限公司

地址：苏尼特左旗

联系人：阿木

电话：15249539026

邮件：823969252@qq.com

招标代理机构：内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司

地址：/

联系人：李琳娜

电话：15334791126

邮件：58612249@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李琳娜（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



招标公告

内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司受苏尼特左旗璟瑜房地产开发有限公司委托，采用公开招标方式对“苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目”项目实施采购活动，欢迎符合资格条件的投标人踊跃参与投标。

一、项目基本情况

1、名称与编号

项目名称：苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目

项目编号：GKZB-2025-045

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	服务名称	数量（单位）	技术规格、参数及要求	预算金额（元）
1	物业服务	1家	详见招标文件	住宅物业服务费：1.5 元/平方米·月； 商铺物业服务费：1 元/平方米·月；地 下车库服务费：360 元/年；地上出库服务 费：180 元/年。

合同履行期限：合同签订期限为一年。

二、投标人资格要求

1、符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）本次招标接受代理商投标，代理商须提供制造商出具的产品授权委托书。一个制造商对同一品牌同一型号产品仅能委托一家代理商参加投标。

2、特定资格条件：无。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4、投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、不得参加采购活动。



5、本项目不接受联合体投标和备选方案。

三、获取采购文件

1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 13 日，每个工作日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），在锡林浩特市德诚小区北门底商（详细地址）持本公告附件购买招标文件。

2、办理登记事宜后，通过电子邮箱获取电子招标文件。

3、招标文件每套售价 0 元，售后不退。

4、如有补充通知可在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn/>）进行查看。

四、投标文件提交

1、截止时间：2025 年 10 月 21 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）；

2、地点：锡林浩特市德诚小区北门底商（和信筑诚）二楼会议室

五、 开启

1、时间：2025 年 10 月 21 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

2、地点：锡林浩特市德诚小区北门底商（和信筑诚）二楼会议室

六、发布采购公告的媒介

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn/>）。

七、 联系方式

采 购 人：苏尼特左旗琛瑜房地产开发有限公司

联 系 人：阿木

联系电话：15249539026

地址：苏尼特左旗

采购代理机构：内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司

联 系 人：李琳娜

联系电话：15334791126

电子邮箱：xinzhengze2017@126.com

地 址：锡林浩特市德诚小区北门底商（和信筑诚）



确认参与投标登记表

项目信息	
采购单位	苏尼特左旗琛瑜房地产开发有限公司
采购代理机构	内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司
项目编号	GKZB-2025-045
项目名称	苏尼特左旗璟苑华府小区物业管理服务项目
预算金额	住宅物业服务费：1.5 元/平方米·月；商铺物业服务费：1 元/平方米·月；地下车库服务费：360 元/年；地上出库服务费：180 元/年。
采购方式	公开招标
开标时间	2025 年 10 月 21 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）
开标地点	锡林浩特市德诚小区北门底商（和信筑诚）二楼会议室
招标文件	0 元
投标单位信息	
投标单位名称	
投标单位地址	
投标单位联系人	
投标单位固定电话	
经办人移动电话	
电子邮箱	
备 注	

注：投标单位务必将此表递送代理机构，否则自行承担后果。

