

呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计、监理及消防评定招标公告

招标项目编号 (NMGTXGC-20250703)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计、监理及消防评定已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:87万元,招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见竞争性磋商文件;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计;呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目监理;呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目消防评定

三、投标人资格要求:

第1标段呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动; 3、到递交响应文件的截止时间,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。) 4、本项目的特定资格要求: 详见标段划分表 5、本项目不接受联合体投标。;

第2标段呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目监理的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动; 3、到递交响应文件的截止时间,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。) 4、本项目的特定资格要求: 详见标段划分表 5、本项目不接受联合体投标。;

第3标段呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目消防评定的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行

政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；3、到递交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）4、本项目的特定资格要求：详见标段划分表5、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-30 09:30:00到2025-08-05 17:00:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2025年07月30日至2025年08月05日，每个工作日上午9:30至11:30，下午2:30至5:00（北京时间，下同），将报名资料递交至邮箱（1078690215@qq.com），逾期不再受理。经报名审查合格后，即可获取竞争性磋商文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-11 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区金桥三路与世纪东路交汇处路北嘉逸大厦13楼1309室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区金桥三路与世纪东路交汇处路北嘉逸大厦13楼1309室。

七、其他

后附；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街130号城建环保大厦

联系人：秦璐

电话：15598212469

邮件：1312162131@qq.com

招标代理机构：内蒙古拓信建设项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区金桥三路与世纪东路交汇处路北嘉逸大厦13楼1309室

联系人：赵建梅

电话: **13948310563**

邮件: 786391856@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 赵建梅 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟

踪审计、监理及消防评定

竞争性磋商公告

一、招标条件

呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计、监理及消防评定，招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，内蒙古拓信建设项目管理有限公司收呼和浩特市新城区住房和城乡建设局委托，对本项目进行国内竞争性磋商采购，欢迎符合要求的供应商参与本项目投标。

二、项目概况及招标内容

1、项目名称：呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计、监理及消防评定

2、项目编号：NMGTXGC-20250703

3、建设地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区辖区内的 7 个小区（沁丰园小区、恒兴大厦、青山水恋、太阳城、集通佳苑、富恒大厦、丽苑阳光城）

4、资金来源：政府投资

5、服务地点：采购人指定地点

6、服务质量：符合国家相关质量标准

7、标段划分：本项目工划分为 3 个标段

标段编号	NMGTXGC-20250703-01
标段名称	呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目跟踪审计
企业资质要求	/
人员资质要求	本企业注册的注册造价工程师
服务期	自合同签订之日起至项目竣工结算完成
合同估算价	10 万元
招标内容	本项目跟踪审计
备注	

标段编号	NMGTXGC-20250703-02
标段名称	呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目监理
企业资质要求	工程监理综合资质或者工房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质

人员资质要求	本单位注册的国家级注册监理工程师（房屋建筑工程专业）
计划工期	132 日历天
合同估算价	18 万元
招标内容	1) 火灾自动报警系统、2) 应急照明、3) 消火栓系统、4) 消防给水外网、5) 电气外网、6) 水箱间、7) 防排烟工程、8) 建筑装饰工程、9) 气灭工程、10) 硬化工程、11) 土方工程以及项目建设所需的设施设备及配套的其他零星工程的施工监理
备注	

标段编号	NMGTXGC-20250703-03
标段名称	呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目消防评定
企业资质要求	/
人员资质要求	本企业注册的一级注册建筑师或一级注册公用设备工程师（给排水和暖通）或一级注册电气工程师；
服务期	自合同签订之日起至项目消防评定完成
合同估算价	59 万元
招标内容	本项目消防评定
备注	

三、投标单位的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3、到递交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

4、本项目的特定资格要求：详见标段划分表

5、本项目不接受联合体投标。

四、报名时间、地址及要求:

1、凡有意参加投标者,请于2025年07月30日至2025年08月05日,每个工作日上午9:30至11:30,下午2:30至5:00(北京时间,下同),将报名资料递交至邮箱(1078690215@qq.com),逾期不再受理。经报名审查合格后,即可获取竞争性磋商文件。

2. 报名地点:呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

(1) 企业资质证书(副本)、营业执照(副本)有效期内的原件及加盖本企业公章复印件两份;

(2) 法人授权委托书原件两份;

(3) 授权委托人的身份证原件及加盖本企业公章复印件两份;

(4) 拟派项目负责人职称证书原件及加盖本企业公章复印件两份;

(5) 网站查询结果(截图加盖单位公章)

(6) 近三年无重大违法违纪声明材料原件。

(7) 联系人、联系电话及邮箱。

五、竞争性磋商文件领取时间及地点

1. 竞争性磋商文件领取时间:2025年07月30日至2025年08月05日,9:00-11:30,14:30-17:30,逾期不再受理。

2. 竞争性磋商文件领取地点:报名资料审核通过后发送至邮箱。

六、发布公告媒介:

(一) 中国采购与招标网:<http://www.chinabidding.com>

(二) 内蒙古招标投标网:<http://www.nmgztb.com.cn>

七、投标文件的递交及开标、评标时间

1. 投标截止时间:2025年08月11日上午09:30分。投标人须在投标截止时间前递交投标文件。

2. 递交地点:呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区金桥三路与世纪东路交汇处路北嘉逸大厦13楼1309室。

3. 递交要求:纸质文件递交。逾期送达或未送达到指定地点或未按要求密封或加写说明的投标文件,招标人不予受理。

4. 开标时间:2025年08月11日上午09:30分。

5. 开标地点：呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区金桥三路与世纪东路交汇处路北嘉逸大厦 13 楼 1309 室。

八、联系方式：

招 标 人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市新城区新华大街 130 号城建环保大厦

联 系 人：秦璐

联系电话：15598212469

代理机构：内蒙古拓信建设项目的管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区金桥三路与世纪东路交汇处路北嘉逸大厦 13 楼 1309 室。

联 系 人：赵建梅

电 话：15754895259

2025 年 07 月 30 日

1
2