

呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务采购公告

招标项目编号 (RCLH-26014)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:物业管理费:2元/平方米;商业管理费:3元/平方米;车位管理费:80元/月,招标人为呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告及磋商文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业选聘服务

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会物业选聘服务的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其它条件。2.开标后资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网查询)。3.落实政府采购政策需满足的资格要求: 中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。4.本项目的特定资格要求: 无。5.除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本采购项目的其它采购活动。6.本次采购不接受联合体响应;不允许以任何方式将本项目任何部分转包给其它单位;单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同下的政府采购活动。7.供应商需自行确认符合以上资格性要求。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-13 09:00:00到2026-07-17 17:00:00。

获取方式: 现场领取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-23 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区腾飞南路九二大厦2号楼1105室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-23 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区腾飞南路九二大厦2号楼1105室。

七、其他

本项目采用竞争性磋商方式采购；是否涉及本国产品：不适应相关政策；获取磋商文件的地点：1：地点：呼和浩特市赛罕区腾飞南路九二大厦2号楼1106室。2.其他要求：提供下述材料加盖企业公章、数量1套；（1）到场人员提供授权委托书；（2）提供法人或其他组织的营业执照复印件或自然人身份证明；3.文件售价：0元。；

公告发布媒介：内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区大青山街街道青山街社区万星城小区物业管理委员会

地址：万星城小区B区2号楼

联系人：王培园

电话：15124744317

邮件：/

招标代理机构：内蒙古融创利和工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区腾飞南路九二大厦2号楼1106室

联系人：启蒙、齐佩涵

电话：0471-3607162

邮件：rcjh3257162@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

