

准格尔旗迎泽街道湖西社区康和小区一期、二期管网提升改造工程项目招标公告

招标项目编号 (B1506222026072201001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗迎泽街道湖西社区康和小区一期、二期管网提升改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1172.9872万元,招标人为准格尔旗迎泽街道办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:改造楼栋数量为31栋,涉及改造建筑面积约为108733.96m²,涉及改造户数为1006户。主要改造内容如下:室外给水管网改造4268m、室内给水管网改造6232m;局部雨水管网改造173m、新建U型混凝土雨水排水沟232m;室外局部污水管网改造2395m、新建50m³化粪池1座;室外供热管网改造7645m、室内供热管网改造12188m;建设电力排管328m;透水砖路面恢复11770m²、花岗岩路缘石恢复1940m及配套附属设施改造等。(具体详见工程量清单);

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包】贰级(含)以上资质或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合】资质或【市政公用工程施工总承包】乙级(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书扫描件);

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-07-30 15:30:00到2026-08-06 17:30:00。

获取方式:通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-08-20 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-20 09:30:00。

开标地点：投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

七、其他

1.招标条件本招标项目准格尔旗迎泽街道湖西社区康和小区一期、二期管网提升改造工程项目已由准格尔旗发展和改革委员会批准建设，招标人为准格尔旗迎泽街道办事处，建设资金来自财政资金，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：准格尔旗迎泽街道湖西社区康和小区一期、二期管网提升改造工程项目2.2建设地点：准格尔旗迎泽街道湖西小区内2.3招标规模：改造楼栋数量为31栋，涉及改造建筑面积约为108733.96m²，涉及改造户数为1006户。主要改造内容如下：室外给水管网改造4268m、室内给水管网改造6232m；局部雨水管网改造173m、新建U型混凝土雨水排水沟232m；室外局部污水管网改造2395m、新建50m³化粪池1座；室外供热管网改造7645m、室内供热管网改造12188m；建设电力排管328m；透水砖路面恢复11770m²、花岗岩路缘石恢复1940m及配套附属设施改造等。（具体详见工程量清单）2.4项目计划投资：1265.26万元2.5标段划分：标段编号B1506222026072201001001标段名称施工标段招标范围工程-工程施工-市政工程-给水工程；工程-工程施工-市政工程-排水工程；工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程；工程-工程施工-市政工程-道路工程；工程-工程施工-市政工程-市容环境综合整治工程合同估算价（万元）1172.9872工期（日历天）603.投标人资格要求3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体各方必须授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体成员法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。（10）联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。注：联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%3.2投标资格能力要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包】贰级（含）以上资质或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合】资质或【市政公用工程施工总承包】乙级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书扫描件）3.3其他要求：项目负责人要求：项目负责人须具备【市政公用工程专业二级建造师】（含）以上执业资格，在投标单位或任一联合体成员单位注册，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任在建工程的项目负责人（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）（投标文件中提供建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书扫描件）。注：1、如投标单位拟派项目负责人为【市政公用工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。2、项目负责人须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖

缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明扫描件）。信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）4、投标人不存在拖欠农牧民工工资情况（投标文件须附加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。注：如联合体投标须提供联合体双方的查询截图。财务要求：近年（2023年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）投标人资格其他要求：项目管理机构其他人员要求：1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备市政工程相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件）2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员1名，安全员1名，质检员或质量员1名，资料员1名，材料员1名，造价员或预算员或造价工程师1名，劳资员1名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，劳资员须附有效的身份证扫描件，投标文件须附上上述证书扫描件）3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。如投标人提供一级注册造价工程师电子注册证书，则须依据《住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》（建办厅函〔2025〕13号）规定执行：该电子证书须由持证人自行从住房城乡建设部政务服务门户下载并打印，打印后在个人签名处手写签名。未手写签名、签名笔迹与备案图像不一致或超出使用时限的电子证书，均视为无效证书。凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。4、关于中小企业：根据关于印发《进一步优化全市工程建设项招标投标活动》（鄂公资发〔2025〕25号）的文件，本项目专门面向中小企业招标（本项目所属行业为建筑业。投标文件须附中小企业声明函，格式详见招标文件附件）。；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**准格尔旗迎泽街道办事处**。

九、联系人

招标人：**准格尔旗迎泽街道办事处**

地址：**鄂尔多斯市准格尔旗**

联系人：**靳先生**

电话：**13848575006**

邮件：**//**

招标代理机构：**内蒙古浩嘉项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区供销大厦5楼501**

联系人：**马先生**

电话：18547730046

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

