

磴口县2024年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目招标公告

招标项目编号 (CTXGZB-2025-009)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,磴口县

一、招标条件

本磴口县2024年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:9701.25万元,招标人为磴口县自然资源局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告附件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

磴口县2024年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目EPC+O总承包建设运营标段; 磴口县2024年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目全过程咨询标段

三、投标人资格要求:

【1】磴口县2024年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目EPC+O总承包建设运营标段的投标人资格能力要求:

详见公告附件;

【2】磴口县2024年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目全过程咨询标段的投标人资格能力要求:

详见公告附件;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-10 00:00:00到2025-09-16 23:59:00。

获取方式: 网上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-30 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) (新系统) 递交加密的电子投标文件 (递交方式: 详见操作手册), 逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件, 视为投标人自行放弃。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-30 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，请在规定时间在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为60分钟。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511。

七、其他

/;

公告发布媒介：1、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)。2、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)。3、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)。;

八、监督部门

本项目监督部门为磴口县自然资源局。

九、联系人

招标人：磴口县自然资源局

地址：磴口县巴彦高勒镇建筑路西

联系人：李先生

电话：15647803886

邮件：554175037@qq.com

招标代理机构：内蒙古晨途项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区文景国际北区北门院内三楼

联系人：杨斌

电话：15647846444

邮件：53424565@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：袁本海（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目

招标公告

(招标编号: CTXGZB-2025-009)

一、招标条件

磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目, 招标项目已经由部门批复, 批文名称磴口县发展和改革委员会文件《关于磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目可行性研究报告的批复》磴发改审字[2024]63 号、磴口县发展和改革委员会文件《关于磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设目初步设计的批复》磴发改审字[2025]93 号, 招标人为磴口县自然资源局, 工程所需资金来源为申请中央资金及地方财政匹配资金。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查, 采用资格后审方法, 欢迎愿意承担该工程建设、服务的潜在投标人前来投标。

二、项目概况与招标范围

- 本次招标项目的建设地点: 磴口县内的隆盛合镇、沙金套海苏木、哈腾套海农场、纳林套海农场、乌兰布和农场。
- 立项批文: 磴口县发展和改革委员会文件《关于磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目可行性研究报告的批复》磴发改审字[2024]63 号、磴口县发展和改革委员会文件《关于磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设目初步设计的批复》磴发改审字[2025]93 号。
- 工程规模: 开发盐碱地等耕地后备资源 11240 亩, 新增 8991 亩耕地。
- 主要内容: 为田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、高效节水灌溉工程、土壤改良工程等。(具体根据项目实际情况实施)
- 本项目的合作模式: 设计、采购、施工及运营维护一体化(EPC+O)的模式。运营期内, 运营单位自筹资金、自负盈亏, 自主运营。运营单位通过自主运营获得运营收入, 承担运营成本并获得合理利润。在运营期内, 运营单位需依据合同的约定, 向招标人支付耕地经营费。合作期满后, 无偿向各苏木镇、农场公司、村委会移交土地及配套设施。
- 标段划分: 本公告共划分为 2 个标段。

序号	标段名称	招标范围	工期 (日历天)	计划投资 (万元)
1	磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目 EPC+O 总承包建设运营标段	工程总承包: 负责本项目施工图设计、施工、采购与验收等全部内容并承担相应责任; 概算投资: 总投资为 9251.40 万元, 其中: [工程施工费: 8956.88 万元; 设备购置费: 74.52 万元; 施工图设计费: 220.00 万元]。 运营: ①项目建成后, 由运营单位负责	78 日历天	9251.40

		运营管理，项目运营期内运营单位按照《EPC+O 合同》约定每年根据实际流转经营亩数按照每亩 300 元/年向地方财政缴纳经营费。（本项目政府投资对盐碱地等后备资源的改造，改造后形成耕地需要运营单位每年缴纳耕地经营费用）。 ②运营期为 13 年。甲方与中标单位共同进行土地流转工作，中标单位负责出资流转费用，流转价格由中标单位与土地所有人自行协商。 ③运营单位负责运营期间所有设施、设备的维修维护，运营及管护等。 ④运营单位自行承担营期间所有设施、设备的维修维护，运营及管护等产生的费用。 ⑤运营单位在工程施工结束后进入运营期之前，需缴纳运营期履约保证金 1000 万元。如不缴纳终止项目合同，并支付违约金，具体金额在合同条款中约定。 ⑥运营期内运营单位必须保证已流转的新增耕地每年耕种，不得撂荒。如运营单位在运营期内造成土地撂荒，运营单位需支付违约金，具体金额合同中约定。 ⑦项目运营期满后，需要把土地及配套设施划分给各苏木镇、农场公司。 ⑧开发盐碱地等耕地后备资源 11240 亩，新增 8991 亩耕地。涉及五个苏木镇、农场公司，共计 500 余块土地。		
2	磴口县 2024 年盐碱地等耕地后备资源利用建设项目全过程咨询标段	全过程工程项目管理、造价咨询（包括跟踪审计、投资控制、工程结算等）、工程监理等服务。	78 日历天	449.85

三、投标人资格要求：

1、EPC+O 总承包建设运营标段：

（1）投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

（2）资质等级及范围：

投标人须同时具备以下①+②+③资质：

①设计资质：具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【工程设计综合类甲级】资质或【工程设计水利行业乙级（含）以上】资质或【工程设计水利行业（灌溉排涝）专业乙级（含）以上】资质或【农业综合开发生态工程乙级（含）以上】资质或【农林行业（农业工程）乙级（含）以上】资质的企业。

②施工资质：具备建设行政主管部门颁发的有效期内的水利水电工程施工总承包乙级及以上资质或施工综合资质，且具备有效的安全生产许可证的企业。

以上资质为住建部最新资质要求，如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的水利水电工程施工总承包贰级（含）及以上资质且具备有效的安全生产许可证的企业。

③运营：在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

说明：如施工单位具有运营能力可以兼任运营单位。

（3）设计项目负责人、施工项目负责人（项目经理）资质类别和等级：

设计项目负责人资质类别和等级：承担本工程的设计负责人须具有水利相关专业副高级（含）及以上职称证书。拟派的设计项目负责人必须是投标企业本公司人员并提供 2024 年 8 月至投标截止之日任意连续 3 个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明，如有其它情况不能提供社保证明的，须提供相关有效证明材料，入职不足 3 个月的，提供劳动合同和入职以来的社保缴纳证明。

施工项目负责人（项目经理）资质类别和等级：承担本工程的施工项目负责人（项目经理）须具备水利水电工程专业壹级注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书且现未担任其它在建工程（在建工程是指在投标截止日前已中标、已签署施工合同或已开工项目）项目的项目负责人（项目经理）。拟派的施工项目负责人（项目经理）及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供 2024 年 8 月至投标截止之日任意连续 3 个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明，如有其它情况不能提供社保证明的，须提供相关有效证明材料，入职不足 3 个月的，提供劳动合同和入职以来的社保缴纳证明。

（4）施工项目配备人员：技术负责人（具备水利相关专业中级及以上工程师）1 人，施工员 1 名、质检员 1 名、安全员 1 名、资料员 1 名、材料员 1 名。

（5）财务要求：2023 年度或 2024 年度财务审计报告齐全，2025 新成立公司提供自成立以来完整的财务报表并加盖公章同时提供没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态的承诺书；

(注：提供承诺书的格式自拟)。

(6) 信誉要求：①投标企业在中国执行信息公开网无失信记录（以查询网站 <http://zxgk.court.gov.cn/> 上的截图信息为准）；②投标企业在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入“重大税收违法失信主体名单”以查询网站上的截图信息为准；③近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的设计项目负责人、施工项目负责人（项目经理）无行贿犯罪行为（以《中国裁判文书网》（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的截图信息为准）。

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。

(8) 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

- ①联合体内由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；
- ②联合体各方应签订并提交联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务，牵头人必须为施工单位；
- ③运营单位作为运营商承担该项目的整体生产经营及运营维护责任；
- ④任何单位只能参与一个联合体的投标，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；
- ⑤联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

2、全过程咨询服务标段：

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

(2) 资质等级及范围：

投标人须同时具备以下①+②+③资质：

①咨询资质：具有独立法人资格，具备工程咨询单位资信证书（业务：水利水电）或在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询备案名录内含有水利水电全过程工程咨询。

②监理资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的【工程监理综合】资质或水利行政主管部门颁发的【水利工程施工监理乙级（含乙级）及以上】资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

③造价资质：具有一级注册造价工程师人员。

(3) 拟任本项目的全过程咨询服务项目负责人：须具有一级注册造价工程师或工程类副高级（含）及以上职称证书。并提供2024年8月至投标截止之日任意连续3个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明。（如有其它情况不能提供社保证明的，须提供相关有效证明材料，入职不足3个月的，提供劳动

合同和入职以来的社保缴纳证明)

(4) 财务要求: 2023 年度或 2024 年度财务审计报告齐全, 2025 新成立公司提供自成立以来完整的财务报表并加盖公章同时提供没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态的承诺书;(注: 提供承诺书的格式自拟);

(5) 信誉要求: ① 投标企业在中国执行信息公开网无失信记录(以查询网站 <http://zxgk.court.gov.cn/> 上的截图信息为准); ② 投标企业在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中未被列入“重大税收违法失信主体名单”以查询网站上的截图信息为准; ③ 近三年内投标企业、法定代表人无行贿犯罪行为(以查询《中国裁判文书网》(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 上的截图信息为准)。

(6) 本项目接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求:

- ① 联合体内由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级;
- ② 联合体各方应签订并提交联合体协议书, 明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务, 牵头人必须为全过程咨询单位;
- ③ 任何单位只能参与一个联合体的投标, 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效;
- ④ 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、招标文件获取

1. 凡有意参与的潜在投标人, 请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>) 的“内蒙古自治区工程项目交易系统”, 按规定流程办理信息入库及 CA 证书。
2. 完成信息入库的潜在投标人请于 2025 年 9 月 10 日至 2025 年 9 月 16 日, 请登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统(新系统)(投标人报名地址: <https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。(本次招标采用全流程电子化招投标(不见面开标), 相关事宜详见操作手册, 登录“内蒙古自治区工程项目交易系统(新系统)”点击“手册下载”。技术支持电话: 0512-58188511), 逾期将无法下载。
3. 潜在投标人自获取招标文件之日起, 应随时登陆《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件, 若未使用最新答疑、澄清或修改文件, 电子投标文件将无法上传, 造成的后果由投标人自行承担。
4. 潜在投标人投标时需上传使用 CA 锁加密制作的电子投标文件, 投标人未及时办理 CA 锁导致无

法正常投标的后果由投标人自行承担。

5. 招标文件价格：每套 0.0 元每标段。

五、资格审查

1. 审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

六、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2025 年 9 月 30 日上午 9：00 时。

2. 投标文件递交方式：投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）（新系统）递交加密的电子投标文件（递交方式：详见操作手册），逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。

3. 开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间内在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为 60 分钟。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511。

七、其他说明

1. 注意事项：

（1）本项目资格审查采取资格后审形式，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

（2）自购买招标文件之日起，有关函件（澄清、通知、情况说明等）只通过公告形式通知投标人，投标人应在报名后及时关注相应网站上信息，未及时发现者后果自负。

（3）坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为，一经发现要从严处理，列入黑名单。

2. （1）投标人应在投标登记截止时间前登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）办理网上投标登记手续，并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。

（2）投标人获取招标文件时，招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核，投标人应自行确认是否满足要求，否则出现任何后果由投标人承担，投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。

（3）投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与新点软件公司联系。技术支持：0512-58188511；CA 锁咨询电话：0478-8926704、18548114093。

（4）投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）递交电子投标文件（递交方式：详见操作手册），投标人报名以及投标文件上传地址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>。

（5）开标地点：不见面开标大厅系统，地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

3. 自购买招标文件之日起，有关函件（补遗书、通知等）只通过公告形式通知投标人，投标人应

在报名后及时关注相应网站上信息，未及时发现者后果自负。

八、发布公告的媒介

- 1、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)。
- 2、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)。
- 3、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)。

九、联系方式

招标人：磴口县自然资源局

地址：磴口县巴彦高勒镇建筑路西

联系人：李先生

电话：15647803886

招标代理机构：内蒙古晨途项目管理有限公司

地 址：巴彦淖尔市临河区文景国际北区北门三楼 303

邮 编：015000

联系人：杨工

电 话：15134803053