2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-一标段(瑞景嘉苑、幸14#16-18栋、幸16#12-15栋、青建小区、嘉信伟业、丰3搪瓷院)招标公告

招标项目编号（B150200202606080200l001）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本**2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-一标段(瑞景嘉苑、幸14#16-18栋、幸16#12-15栋、青建小区、嘉信伟业、丰3搪瓷院)**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**其他资金:政府财政资金：555万元**，招标人为**包头市青山区住房和城乡建设局**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：**2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-一标段(瑞景嘉苑、幸14#16-18栋、幸16#12-15栋、青建小区、嘉信伟业、丰3搪瓷院)**；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-一标段(瑞景嘉苑、幸14#16-18栋、幸16#12-15栋、青建小区、嘉信伟业、丰3搪瓷院)

三、投标人资格要求：

【1】2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-一标段(瑞景嘉苑、幸14#16-18栋、幸16#12-15栋、青建小区、嘉信伟业、丰3搪瓷院)的投标人资格能力要求：

1.本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质 等级。（2)签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作内容，并确定联合体各方的权利、义务和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人 签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。（3)联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中 投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。（4)以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，财务、信誉等 其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵 头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑 业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成 的联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。 2. 投标资格能力要求：1.资质等级及范围：具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。（证书如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）；2.项目负责人资质类别和等级：拟派本项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且在本单位注册，不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。 3.其他要求：（1）投标人在信用中国网(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（2）投标人在“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index. html）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；（3）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（注：如为联合体投标，联合体各方均需满足并提供查询截图。）；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-06-11 23:59:59到2026-06-16 23:59:59。**

获取方式：**通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-07-08 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-07-08 09:30:00。**

开标地点：**内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。**

七、其他

1.招标条件本招标项目2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程已由包头市青山区发展和改革委员会、包头市青山区住房和城乡建设局批准建设，招标人为包头市青山区住房和城乡建设局，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程2.2建设地点：包头市青山区瑞景嘉苑，幸14#16-18栋，幸16#12-15栋，青建小区(包含信通小区、龙德佳苑),嘉兴伟业(0栋),富十二街坊(热力站出站、望园北道过路、怡家园主线),赛3银行院、房管院，园林新村，丰3搪瓷院，时代财富城住宅共10个小区内。2.3招标规模：包括小区供暖二次管网改造，小区楼内供暖管道改造，道路场地铺装恢复、其他配套设施等。瑞景嘉苑供热最大管径DN65，幸14#16-18栋供热最大管径DN65，幸16#12-15栋供热最大管径DN200，青建小区供热最大管径DN150，嘉信伟业供热最大管径DN80，丰3搪瓷院供热最大管径DN125，具体内容详见图纸及工程量清单。2.4项目计划投资：1315.47万元2.5标段划分：标段编号：B15020020260608020001001；标段名称：2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-一标段(瑞景嘉苑、幸14#16-18栋、幸16#12-15栋、青建小区、嘉信伟业、丰3搪瓷院)；招标范围：工程-工程施工-市政工程-道路工程;工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程；合同估算价（万元）：555.0；工期（日历天）：80。3.投标人资格要求3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(2)签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作内容，并确定联合体各方的权利、义务和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。(3)联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。(4)以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。3.2投标资格能力要求：1.资质等级及范围：具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。（证书如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）；2.项目负责人资质类别和等级：拟派本项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且在本单位注册，不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。3.3其他要求：（1）投标人在信用中国网(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（2）投标人在“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；（3）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（注：如为联合体投标，联合体各方均需满足并提供查询截图。）4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-06-1123:59至2026-06-1623:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，

下同）为2026-07-0809:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（http://ggzyjy.nmg.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（http://www.nmgztb.com.cn）上发布。7.其他说明7.1项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（http://ggzyjy.nmg.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（http://www.nmgztb.com.cn）；

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市住房和城乡建设局。**

九、联系人

招标人：**包头市青山区住房和城乡建设局**

地址：**包头市青山区青东路与文学道交叉口**

联系人：**梁主任**

电话：**0472-3612285**

邮件：**qszfhcxjsj@163.com**

招标代理机构:**内蒙古和誉建设项目管理有限责任公司**

地址：**包头市青山区友谊大街传媒大厦B座21楼2107室**

联系人：**杨梦舒**

电话：**0472-2773244**

邮件：**hyzbdlgs@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：杨梦舒（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）