

呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段招标公告

招标项目编号（A1501002025070401）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:55788.3424万元，招标人为呼和浩特市赛罕区城市发展投资有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段

三、投标人资格要求：

第1标段呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包甲级资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-25 10:00:00到2025-08-15 09:00:00。

获取方式：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-15 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在投标截止时间前，将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区城市发展投资有限公司。

九、联系人

招标人: 呼和浩特市赛罕区城市发展投资有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河北街南商业街106号

联系人: 马聪

电话: 15754849678

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古鸿优项目管理咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗街街道二环北路公交五公司东巷盛世名筑期G-7号楼1-2层1012

联系人: 郭慧芳

电话: 18548131350

邮件: /

郭慧芳

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



**呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二
标段招标公告**

项目编号：A1501002025070401

1. 招标条件

本招标项目呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段已由呼和浩特市赛罕区发展和改革委员会（呼赛发改审批投字【2023】275号）批准建设，招标人为呼和浩特市赛罕区城市发展投资有限公司，建设资金来自国有投资 100.00%（自筹 0.00%，政府投资 100.00%），非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段

2.2 建设地点：呼和浩特市赛罕区惠民街以南，古楼东路以西，世纪大街以北，古楼中路以东。

2.3 招标规模：高层住宅（9#-11#、15#-21#）147290.99m²（其中：地下建筑面积 8358.23m²；地上建筑面积 138932.76m²）、G2#商业及社区服务用房 1829.97m²、G3#垃圾转站及公厕 242.55m²、G4#商业 1100.32m²、G5#商业及物业社区配套用房 6863.65m²（其中：地下建筑面积 1726.8m²；地上建筑面积 5136.85m²）、非人防地库 39078.59m²、人防地库 8835.79m²、硬化 21021.62m²、绿化 28646.66m²。（实际建筑面积以工程量清单为准）。

2.4 标段划分：

标段编号	A15010020250704010101
标段名称	呼和浩特西古楼整村回迁安置房建设项目（西古楼嘉苑）施工二标段
企业资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包甲级资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。
人员资质要求	拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具有有

	效的 B 类安全生产考核合格证书（或电子化证书），且未担任其他在建工程的项目经理。
计划工期	477 日历天（2025. 8. 20-2026. 12. 10）
合同估算价	55788. 3424 万元
招标内容	高层住宅（9#-11#、15#-21#）147290. 99m ² （其中：地下建筑面积 8358. 23m ² ；地上建筑面积 138932. 76m ² ）、G2#商业及社区服务用房 1829. 97m ² 、G3#垃圾转运站及公厕 242. 55m ² 、G4#商业 1100. 32m ² 、G5#商业及物业社区配套用房 6863. 65m ² （其中：地下建筑面积 1726. 8m ² ；地上建筑面积 5136. 85m ² ）、非人防地库 39078. 59m ² 、人防地库 8835. 79m ² 、硬化 21021. 62m ² 、绿化 28646. 66m ² 。（实际建筑面积以工程量清单为准）。

3. 投标人资格要求

3.1.1 本标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；

（2）如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；

（3）如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；

（4）联合体所有成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；

（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

3.2 其他要求：

3.2.1 投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

3.2.2 投标人通过“全国企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn>）查询，未被列入严重违法失信企业名单。

3.2.3 投标人通过“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询，无行贿犯罪行为，如出现行贿犯罪行为其投标将被拒绝（操作流程：进“中

国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项点选“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，再点选“行贿罪”子目，选择后进行检索）；

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 25 日时至 2025 年 08 月 15 日 09 时 30 分（北京时间，下同），获取招标文件，获取招标文件网址：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 15 日 09 时 30 分，投标人应在投标截止时间前，将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

5.2 逾期送达的投标文件，将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.2 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

7. 其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标，请登录交易平台进行投标操作，具体操作详见内蒙古自治区公共资源交易平台“操作手册”。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特市赛罕区城市发展投资有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河北街南商业街 106 号

联 系 人：马聪

联系电话：15754849678

招标代理：内蒙古鸿优项目管理咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗街街道二环北路公交五
公司东巷盛世名筑期 G-7 号楼 1-2 层 1012

联 系 人：郭慧芳

电 话：18548131350

行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交口处万豪美墅城

联系电话：0471-6681761

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

