

呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际 (A区、B区) 小区、紫御澜庭小区物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (ZCYD-2026-009)

公示结束时间: 2026-05-02 17:00:00

一、评标情况

【1】呼和浩特市香榭澜湾小区物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古永禾物业服务有限公司, 投标报价: 159.2855万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第2名: 内蒙古乌拉特房地产开发有限公司, 投标报价: 159.9899万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第3名: 内蒙古佰盛物业服务有限公司, 投标报价: 159.97万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古永禾物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古乌拉特房地产开发有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古佰盛物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古永禾物业服务有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古乌拉特房地产开发有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古佰盛物业服务有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

【2】呼和浩特市观澜国际 (A区、B区) 小区、物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古永禾物业服务有限公司, 投标报价: 1008.7663万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第2名: 内蒙古乌拉特房地产开发有限公司, 投标报价: 1000万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第3名: 内蒙古泰合物业服务有限公司, 投标报价: 1009.8万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:



中标候选人 (内蒙古永禾物业服务服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古乌拉特房地产开发有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古泰合物业服务服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古永禾物业服务服务有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古乌拉特房地产开发有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古泰合物业服务服务有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

【3】呼和浩特市紫御澜庭小区物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古永禾物业服务服务有限公司, 投标报价: 201.6087万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第2名: 内蒙古乌拉特房地产开发有限公司, 投标报价: 202.9万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

中标候选人第3名: 内蒙古泰合物业服务服务有限公司, 投标报价: 202.89万元, 工期/交货期/服务期: 自合同签订之日起3年;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古永禾物业服务服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古乌拉特房地产开发有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古泰合物业服务服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古永禾物业服务服务有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古乌拉特房地产开发有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

中标候选人 (内蒙古泰合物业服务服务有限公司)的资格能力要求: 完全响应;

二、提出异议的渠道及方式

公示时间: 2026年04月30日—2026年05月02日 如对本次中标候选人公示有异议, 可于公示发布之日起3日内 (截止时间: 2026年05月02日17:00) 以书面形式向本项目招标代理机构提出质疑, 书面质疑函应加盖质疑单位鲜章, 并在质疑函中载明联系人及联系方式, 逾期或不符合要求的质疑将不予受理。如因特殊原因, 书面材料无法送达, 可在书面材料寄出的同时将书面材料传真至代理机构。

三、其他

1: 后附;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜
庭小区物业服务项目

中标候选人公示

项目名称：呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御
澜庭小区物业服务项目

项目编号：ZCYD-2026-009

招标方式：公开招标

呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小
区物业服务项目已于2025年04月29日下午14:30公开开标，该项目评标
工作已结束，根据评标委员会出具的评标报告，现将中标候选人公示如下：

标段名称：呼和浩特市香榭澜湾小区物业服务项目

招标编号：ZCYD-2026-009-01

第一名：内蒙古永禾物业服务有限公司

投标报价：壹佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾伍元整（1592855.00元）

服务期：自合同签订之日起3年

第二名：内蒙古乌拉特房地产开发有限公司

投标报价：壹佰伍拾玖万玖仟捌佰玖拾玖元整（1599899.00元）

服务期：自合同签订之日起3年

第三名：内蒙古佰盛物业服务有限公司

投标报价：壹佰伍拾玖万玖仟柒佰元整（1599700.00元）

服务期：自合同签订之日起3年

标段名称：呼和浩特市观澜国际（A区、B区）小区物业服务项目

招标编号：ZCYD-2026-009-02

第一名：内蒙古永禾物业服务有限公司

投标报价：壹仟零捌万柒仟陆佰陆拾叁元整（10087663.00元）

服务期：自合同签订之日起 3 年

第二名：内蒙古乌拉特房地产开发有限公司

投标报价：壹仟万元整（10000000.00 元）

服务期：自合同签订之日起 3 年

第三名：内蒙古泰合物业服务有限公司

投标报价：壹仟零玖万捌仟元整（10098000.00 元）

服务期：自合同签订之日起 3 年

标段名称：呼和浩特市紫御澜庭小区物业服务项目

招标编号：ZCYD-2026-009-03

第一名：内蒙古永禾物业服务有限公司

投标报价：贰佰零壹万陆仟零捌拾柒元整（2016087.00 元）

服务期：自合同签订之日起 3 年

第二名：内蒙古乌拉特房地产开发有限公司

投标报价：贰佰零贰万玖仟元整（2029000.00 元）

服务期：自合同签订之日起 3 年

第三名：内蒙古泰合物业服务有限公司

投标报价：贰佰零贰万捌仟玖佰元整（2028900.00 元）

服务期：自合同签订之日起 3 年

公示时间：2026 年 04 月 30 日—2026 年 05 月 02 日

如对本次中标候选人公示有异议，可于公示发布之日起 3 日内（截止时间：2026 年 05 月 02 日 17:00）以书面形式向本项目招标代理机构提出质疑，书面质疑函应加盖质疑单位鲜章，并在质疑函中载明联系人及联系方式，逾期或不符合要求的质疑将不予受理。如因特殊原因，书面材料无法送达，可在书面材料寄出的同时将书面材料传真至代理机构。

本公示在内蒙古招标投标公共服务平台
(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com>)上同时发布。

招标人：内蒙古金德房地产开发有限公司

联系人：吕女士

电话：0471-5984187

招标代理机构：内蒙古中创易东建设工程管理有限责任公司

联系人：牛凯逸

电话：13039513895

