

# 内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼摊位采购项目公开招标公告

招标项目编号 (NMYX25Z-1025)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

## 一、招标条件

本内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼摊位采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:0万元,招标人为内蒙古建筑职业技术大学。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

## 二、项目概况和范围

规模: 为提升学校食堂服务质量,丰富餐饮品类,规范档口经营管理,现面向社会公开招标采购食堂档口经营单位。实施地点为内蒙古建筑职业技术大学生态校区食堂(沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼)。本次招标共设24个档口(即24包),采用“零租金”经营模式,投标人无需支付场地租赁费用,但需按规定每月按时足额缴纳固定保洁费用,根据实际用电量及时缴纳电费,并向通过公开招标确定的食品原材料供货商支付各档口所需的食品原材料费用。本次招标坚持公益性导向,要求经营者严格遵守国家食品安全法律法规及学校食堂各项管理制度,确保餐品价格合理、质量安全、服务优质,充分满足师生多样化用餐需求。具体要求详见附件3及招标文件。

范围: 本招标项目划分为**24**个标段,本次招标为其中的:

(001) 拉面区; (002) 凉菜区; (003) 基本伙食区; (004) 快餐区; (005) 蒙餐区; (006) 特色风味区; (007) 烤肉拌饭区; (008) 基本伙食区; (009) 便捷速食区; (010) 淮扬风味区; (011) 麻辣烫区; (012) 饮料区; (013) 风味餐厅区; (014) 基本伙食区; (015) 快餐区; (016) 特色风味区; (017) 烤肉拌饭区; (018) 便捷速食区; (019) 基本伙食区; (020) 饮料区; (021) 麻辣烫区; (022) 西北风味; (023) 拉面区; (024) 烘焙区

## 三、投标人资格要求:

**第1标段拉面区的投标人资格能力要求:**

详见本公告中“七、其他”;

**第2标段凉菜区的投标人资格能力要求:**

详见本公告中“七、其他”;

**第3标段基本伙食区的投标人资格能力要求:**

详见本公告中“七、其他”

**第4标段快餐区的投标人资格能力要求:**

详见本公告中“七、其他”

**第5标段蒙餐区的投标人资格能力要求:**

详见本公告中“七、其他”;

**第6标段特色风味区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”；

**第7标段烤肉拌饭区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”；

**第8标段基本伙食区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第9标段便捷速食区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第10标段淮扬风味区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第11标段麻辣烫区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第12标段饮料区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第13标段风味餐厅区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第14标段基本伙食区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第15标段快餐区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第16标段特色风味区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第17标段烤肉拌饭区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”；

**第18标段便捷速食区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”；

**第19标段基本伙食区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”；

**第20标段饮料区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”；

**第21标段麻辣烫区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第22标段西北风味的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第23标段拉面区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

**第24标段烘焙区的投标人资格能力要求：**

详见本公告中“七、其他”

本项目是否允许联合体投标：否。

**四、招标文件获取**

获取时间：从2025-07-21 09:00:00到2025-07-25 17:30:00。

获取方式：将获取招标文件材料及填写完整的《投标人获取文件登记表》（见公告附件2）发送至邮箱 yixingp@163.com，工作人员将对材料进行核对，材料齐全、无误，工作人员将以邮件的形式向投标人发送电子版招标文件并致电通知。

招标文件售价为0元。

**五、投标文件递交**

递交截止时间：2025-08-11 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座（3号楼）12楼开标室。

**六、开标时间及地点**

开标时间：2025-08-11 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座（3号楼）12楼开标室。

**七、其他**

投标人的资格要求

**（一）企业投标人**

1、投标人应具备以下条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求: 无

3、本项目的其他要求:

(1) 投标人存在下列情形的, 不得同时参加本项目采购活动:

①不同投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人的;

②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

(2) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号), 资格性审查时, 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询, 被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和通过“中国政府采购网”网站查询, 被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人, 不得参与本项目采购活动。

4、本项目不接受联合体参与, 不得转包、分包经营档口。

5、本项目兼投不兼中。

(二) 个体工商户投标人

1、投标人应具备以下条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(4) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求: 无

3、本项目的其他要求:

(1) 投标人存在下列情形的, 不得同时参加本项目采购活动:

①不同投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人的;

②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

4、本项目不接受联合体参与, 不得转包、分包经营档口。

5、本项目兼投不兼中。

(三) 自然人投标人:

1、投标人应具备以下条件:

(1) 需遵纪守法, 遵守学校和政府卫生管理部门的各项规章制度; 有餐饮经营管理经验的合法公民。

(2) 具有履行合同的能力和良好的履行合同的记录。一经发现过去的经营活动中，有不良行为记录，则取消其投标资格。

2、本项目的特定资格要求：无

3、本项目不接受联合体参与，不得转包、分包经营档口。

4、本项目兼投不兼中。

获取招标文件需提供以下材料：

1、提供法人或者其他组织的营业执照或小餐饮登记证或自然人身份证明等证明文件。

2、法定代表人办理，提供本人身份证；非法定代表人办理，出具经法定代表人签字、加盖公章的“授权委托书”及本人身份证。（如自然人投标，则无需提供）

3、提供承诺书（法定代表人或法人授权代表或自然人签字并加盖公章）（承诺书格式见公告附件1）。

注：（1）所有材料均需提供原件的扫描件，原件指原发证机关所发的证件。扫描件的内容必须真实，否则须承担提供虚假材料的后果。

（2）要求“签字”的，需对应主体亲笔签名，印章、签名章或其他电子制版签名无效；标注“盖章”的，需加盖公章；投标人如为自然人则无需盖章。

（3）投标人需下载本公告附件3《沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼摊位经营设置一览表》，依据表中内容选择拟投标的包号；同时，下载本公告附件2《投标人获取文件登记表》，填写完整后与获取文件的材料一并提交。

（4）在本公告规定的获取招标文件时间内（以收取邮件的时间为准），投标人将以上所有材料发送至内蒙古亿信招标有限责任公司的邮箱（yixingp@163.com），工作人员将对材料进行核对，材料齐全、无误，工作人员将以邮件的形式向投标人发送电子版招标文件并致电通知。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为/。

## 九、联系人

招标人：内蒙古建筑职业技术大学

地址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区青少年生态园南侧

联系人：孙老师

电话：0471-6604676

邮件：/

招标代理机构：内蒙古亿信招标有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座（3号楼）12楼

联系人：李冬雨、辛维平、申美清、王潇、张咪

电话：0471-3289285

邮件：[yixingp@163.com](mailto:yixingp@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



公告附件 1:

## 承诺书

致: (采购人名称/采购代理机构名称)

我单位参加(项目名称: 项目编号: 第 包)

的投标活动,我单位郑重承诺:我方提交的所有资料均是真实的,如所提供的资料存在虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况,我方将承担由此造成的所有不利后果。

承诺单位: (盖章)

法定代表人或法人授权代表或自然人: (签字)

承诺日期:

公告附件 2:

## 投标人获取文件登记表

|           |                                   |                 |  |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|--|
| 项目名称      | 内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼摊位采购项目    |                 |  |
| 项目编号      | NMYX25Z-1025                      |                 |  |
| 投标人名称     |                                   |                 |  |
| 包号        |                                   |                 |  |
| 被授权人姓名    |                                   | 被授权人联系电话（手机）    |  |
| 接收招标文件邮箱  |                                   | 投标人联系电话（固定电话）   |  |
| 投标人提交材料清单 |                                   |                 |  |
| 公告要求的材料   |                                   | 投标人提交的材料（原件扫描件） |  |
| 1         | 法人或者其他组织的营业执照或小餐饮登记证或自然人身份证明等证明文件 |                 |  |
| 2         | 法人授权委托书及身份证                       |                 |  |
| 3         | 承诺书                               |                 |  |
| 其他说明事项:   |                                   |                 |  |

注：请在“投标人提交的材料”格中填写相应的材料名称。

公告附件 3:

沁华餐厅一楼摊位经营设置一览表

| 包号 | 摊位名称  | 经营种类                                       | 所在位置    | 面积 m <sup>2</sup> | 保洁费<br>(元/月) |
|----|-------|--------------------------------------------|---------|-------------------|--------------|
| 1  | 拉面区   | 主营拉面、炒饭、拌面, 含早点。                           | 2-4 号   | 120               | 4200         |
| 2  | 凉菜区   | 主营凉菜类、煮方便面、水果沙拉等。                          | 5-6 号   | 80                | 2800         |
| 3  | 基本伙食区 | 大众主食、大众菜肴, 含早点, 提供营养汤品等。                   | 7-10 号  | 160               | 5600         |
| 4  | 快餐区   | 汉堡、炸鸡、薯条等包含炸物、烤串、凉皮、煎饼果子等。                 | 11-12 号 | 80                | 2800         |
| 5  | 蒙餐区   | 包子、馅饼、奶茶、果条、羊杂烧麦等。                         | 13-14 号 | 80                | 2800         |
| 6  | 特色风味区 | 地方特色菜如: 川菜、鲁菜、粤菜、东北菜等各地特色菜系的代表菜品, 含早点。     | 15-18 号 | 160               | 5600         |
| 7  | 烤肉拌饭区 | 石锅拌饭、鸡公煲系列、香辣烤肉、经典烤肉、特色烤肉等。                | 19-20 号 | 80                | 2800         |
| 8  | 基本伙食区 | 大众主食、大众菜肴, 含早点, 提供富含膳食纤维和维生素等菜品以及减脂轻食系列套餐。 | 21-23 号 | 120               | 4200         |
| 9  | 便捷速食区 | 面食类: 如刀削面、拌面、焖面等。                          | 24-25 号 | 80                | 2800         |
| 10 | 淮扬风味区 | 酥饼、蛋糕、麻团、酱香饼、馅饼、千层饼、肉夹馍、鸡蛋饼等。              | 26-29 号 | 120               | 4200         |
| 11 | 麻辣烫区  | 麻辣烫、麻辣香锅、冒菜等。                              | 30-31 号 | 80                | 2800         |
| 12 | 饮料区   | 各类饮品及鲜榨果汁等。                                | 33-34 号 | 80                | 2800         |

说明:

1. 保洁费收取标准按照使用就餐区域的面积收取, 每平方米 35 元。
2. 本保洁费收费标准是综合现行市场人工成本等因素制定的, 后续若市场成本出现波动, 将依据实际变动情况, 对收费标准进行合理且实时的调整。

芳华餐厅二楼摊位经营设置一览表

| 包号 | 摊位名称  | 经营种类                                     | 所在位置    | 面积 m <sup>2</sup> | 保洁费<br>(元/月) |
|----|-------|------------------------------------------|---------|-------------------|--------------|
| 13 | 风味餐厅区 | 自选餐如：炒菜自选、火锅自选等。                         | 1-7 号   | 160               | 5600         |
| 14 | 基本伙食区 | 大众主食、大众菜肴，含早点，提供营养汤品等。                   | 8-12 号  | 160               | 5600         |
| 15 | 快餐区   | 汉堡、炸鸡、薯条等包含炸物、烤串、凉皮、煎饼果子等。               | 13-15 号 | 120               | 4200         |
| 16 | 特色风味区 | 地方特色菜如：川菜、鲁菜、粤菜、东北菜等各地特色菜系的代表菜品，含早点不限种类。 | 16-19 号 | 160               | 5600         |
| 17 | 烤肉拌饭区 | 石锅拌饭、鸡公煲系列、香辣烤肉、经典烤肉、特色烤肉等               | 20-21 号 | 80                | 2800         |
| 18 | 便捷速食区 | 面食类：如刀削面、拌面、焖面等。                         | 22-23 号 | 80                | 2800         |
| 19 | 基本伙食区 | 大众主食、大众菜肴，含早点，提供富含膳食纤维和维生素等菜品以及减脂轻食系列套餐。 | 24-27 号 | 160               | 5600         |
| 20 | 饮料区   | 鲜榨果汁及各类饮品等。                              | 28-30 号 | 80                | 2800         |
| 21 | 麻辣烫区  | 麻辣烫、麻辣香锅、冒菜等。                            | 31-34 号 | 120               | 4200         |
| 22 | 西北风味  | 清真大众菜、凉菜、煲仔饭、面食类等，含早点。                   | 35-39 号 | 160               | 5600         |
| 23 | 拉面区   | 含早点，主营拉面、炒饭、拌面等。                         | 40-41 号 | 80                | 2800         |
| 24 | 烘焙区   | 面包、甜点类。                                  | 二楼南侧区域  | 80                | 2800         |

说明：

1. 保洁费收取标准按照使用就餐区域的面积收取，每平米 35 元。
2. 本保洁费收费标准是综合现行市场人工成本等因素制定的，后续若市场成本出现波动，将依据实际变动情况，对收费标准进行合理且实时的调整。