

玉泉区集中建设公租房物业服务招标项目招标公告

招标项目编号 (NMXZ-2025138)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本玉泉区集中建设公租房物业服务招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 玉泉区集中建设公租房物业服务招标项目;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

一标段;二标段

三、投标人资格要求:

【1】一标段的投标人资格能力要求:

1.投标人须是在中华人民共和国境内注册合法运作的独立法人机构,在人员、设备、资金等方面具有承担物业管理服务的能力。2.须具备有效的营业执照。3.信用要求: (1) 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有被列入(或已移除)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单; (2) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn/) 查询,未被列入严重违法失信企业名单; (3) 投标人及法定代表人均无行贿犯罪记录(查询渠道:“中国裁判文书网”-案由-刑事案由-贪污贿赂罪-行贿罪)。4.近三年在经营活动中没有重大违法行为记录。5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,含母公司与全资子公司或由其控股的子公司,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。6.本项目不接受联合体投标。;

【2】二标段的投标人资格能力要求:

1.投标人须是在中华人民共和国境内注册合法运作的独立法人机构,在人员、设备、资金等方面具有承担物业管理服务的能力。2.须具备有效的营业执照。3.信用要求: (1) 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有被列入(或已移除)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单; (2) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn/) 查询,未被列入严重违法失信企业名单; (3) 投标人及法定代表人均无行贿犯罪记录(查询渠道:“中国裁判文书网”-案由-刑事案由-贪污贿赂罪-行贿罪)。4.近三年在经营活动中没有重大违法行为记录。5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,含母公司与全资子公司或由其控股的子公司,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。6.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-02 09:00:00到2025-12-08 17:00:00。

获取方式: 投标人将资料发送至邮箱(879903126@qq.com), 采用电子邮件方式获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-25 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古熙正招标有限公司会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-25 09:30:00。

开标地点：内蒙古熙正招标有限公司会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区中山东路诚信数码大厦10层

联系人：付经理

电话：13947141424

邮件：/

招标代理机构：内蒙古熙正招标有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区兴泰商务广场T4写字楼601室

联系人：温妮妮

电话：0471-3307504

邮件：879903126@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王治（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



玉泉区集中建设公租房物业服务招标项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目为玉泉区集中建设公租房物业服务项目，招标人为内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司，招标代理机构为内蒙古熙正招标有限公司。该项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。

二、项目概述

- 1. 项目名称：玉泉区集中建设公租房物业服务招标项目
- 2. 项目编号：NMXZ-2025138
- 3. 项目地点：玉泉区祥和苑、康居家园
- 4. 服务范围：本次物业服务范围为地面之上物业服务，包括但不限于保洁、秩序维护、工程维修、车辆管理、绿化养护、公共设施设备运行维护保养服务等。
- 5. 计划投资：本项目无预算金额。物业服务费最高收费标准：1.5 元/平米/月。
- 6. 服务期限：三年。合同实行一年一签，一季度一考核，年底总考核制度。
- 7. 内容及分包情况：本项目共划分为两个标段

标段名称	小区名称	套数	总面积（㎡）	备注
一标段	康居家园	4037	192407.69	面积以最终入户核定的实际面积为准
二标段	祥和苑	4315	182854.89	面积以最终入户核定的实际面积为准

8. 本项目多投单中：本项目共划分为两个标段，投标人可选择多个标段进行报名及投标，但最终只能中标其中一个标段。

三、投标人的资格要求

- 1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册合法运作的独立法人机构，在人员、

设备、资金等方面具有承担物业管理服务的能力。

2. 须具备有效的营业执照。

3. 信用要求：

(1) 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 没有被列入 (或已移除) 失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单；

(2) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 查询，未被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人及法定代表人均无行贿犯罪记录 (查询渠道：“中国裁判文书网”-案由-刑事案由-贪污贿赂罪-行贿罪)。

4. 近三年在经营活动中没有重大违法行为记录。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，含母公司与全资子公司或由其控股的子公司，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

6. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取的时间、地点、方式

1、符合上述条件的投标人可在 2025 年 12 月 02 日 9 时 00 分至 2025 年 12 月 08 日 17 时 00 分，以代理机构邮箱收到资料的时间为准，逾期不再受理。

2、本项目采用电子邮件方式获取招标文件，投标人将资料发送至邮箱 (879903126@qq.com)。资料齐全后，将招标文件费交至指定账户，代理机构将招标文件发送至投标人邮箱。

3、获取文件前需要提供以下材料：

(1) 经公司法定代表人签字、加盖单位公章的“授权委托书” (附法定代表

人及授权代理人身份证复印件)。

(2) 有效的营业执照。

(3) 信用中国网站查询结果。

(4) 国家企业信用信息公示系统查询结果。

(5) 中国裁判文书网查询结果。

(6) 近三年在经营活动中没有重大违法行为记录承诺书。

注：以上资料加盖单位公章的扫描件(PDF 合集)发送至 879903126@qq.com 邮箱。
发送邮件时注明（项目名称、投标人名称、联系人姓名及电话），资料不全或不符合要求的均拒绝接受。

五、招标文件售价

本次招标文件售价为 500 元。售后不退。投标人由其对公账户以转账、网银或电汇方式缴纳招标文件费至以下银行账户(备注集中建设公租房物业服务+联系电话)。

户 名：内蒙古熙正招标有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司呼和浩特市东岸国际支行

账 号：149242366831

联系电话：0471-3307503

六、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025 年 12 月 25 日上午 09：30

投标地点：内蒙古熙正招标有限公司会议室

开标时间：2025 年 12 月 25 日上午 09：30

开标地点：内蒙古熙正招标有限公司会议室

七、公告发布媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn>)上发布, 其它媒介转发无效。

八、联系方式

招标代理机构: 内蒙古熙正招标有限公司

地 址: 呼和浩特市玉泉区兴泰商务广场 T4 写字楼 601 室

联 系 人: 温妮妮

联系电话: 0471-3307504

招 标 人: 内蒙古青资宜居保障性住房运营管理有限公司

地 址: 呼和浩特市玉泉区中山东路诚信数码大厦 10 层

联 系 人: 付经理

联系电话: 139 4714 1424

内蒙古熙正招标有限公司

2025 年 12 月 01 日

