

2026年科尔沁区供热管网更新改造项目EPC总承包招标公告

招标项目编号 (B1505002026040201001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 通辽市, 科尔沁区

一、招标条件

本2026年科尔沁区供热管网更新改造项目EPC总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源国有资金:3696.880526万元, 招标人为通辽市科尔沁区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 对通辽市科尔沁区地税小区、金属1.3号楼、粮食局小二楼等27个小区老旧供热管道进行更新改造;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2026年科尔沁区供热管网更新改造项目EPC总承包

三、投标人资格要求:

【1】2026年科尔沁区供热管网更新改造项目EPC总承包的投标人资格能力要求:

本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确联合体本牵头人和各方权利与义务。(2) 组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定, 联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。(3) 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。(4) 联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同, 就合同约定的事项对招标人承担连带责任。(5) 具备相同资质不同资质等级的投标人组成联合体时, 应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级。(6) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体对本项目进行投标, 上述企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不得低于联合体投标标段总工作量的40%(牵头人须提供承诺函, 承诺函格式自拟)。投标资格能力要求: (1) 设计资质要求: 须具备工程设计综合资质甲级或工程设计市政行业丙级(含)及以上资质或工程设计市政行业(热力工程)专业丙级(含)及以上资质。(2) 施工资质要求: 须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上(含二级)资质, 如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质则须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包乙级及以上(含乙级)资质。且具备有效的企业安全生产许可证。人员资格要求: (1) 拟派项目经理须具备市政工程专业一级注册建造师及以上资格, 且具备有效期内的B类安全生产考核合格证, 且未在其他在建工程项目中任职。(在建工程项目期间指: 中标通知书签发之日起至甲方提供竣工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日)(2) 拟派项目技术负责人须具备市政公用工程相关专业中级及以上职称(含中级)。(3) 拟派项目设计负责人须具备注册公用设备工程师(动力或暖通空调专业)资格。财务要求(如为联合体投标由联合体牵头人提供): 须提供近三年(2022-2024年)财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等), 成立时间不足三年的公司提供自成立以来的年度审计报告, 2025年后新成立的公司可不提供。信誉要求(如为联合体投标双方均需提供): (1) “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息, 投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人”的, 投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的, 将被拒绝其投标(需提供投标单位在信用中国网站的查询记录截图, 投标截止时间前信用已修复或已撤销的, 其投标将被接受)。(2) 在全国建筑市场监管公共服务平台被列入黑名单、不良诚信记录的, 招标人将拒绝其投标(投标单位需提供在该网站上的查询记录截图, 投标截止时间前



信用已修复或已撤销的,其投标将被接受)。(3) 投标人(企业)、企业法人及拟派本项目的项目经理、设计负责人无行贿犯罪,需提供中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn/)查询行贿犯罪档案结果截图。(4) 根据通住建发[2025]41号关于印发《通辽市建筑市场信用管理办法》文件第十三条规定,有不良行为信息的企业,除按照有关法律、法规进行纠正和处罚外,当不良行为记分单次达30分(含30分)以上的,公示有效期内不得在通辽市范围内承揽任何房建和市政工程业务;将被拒绝其投标。注:投标截止时间前已撤销的不记为不良行为。(公示以通辽住房和城乡建设局网站为准,投标单位自行查询提供截图及提供承诺书,承诺书格式自拟)(5) 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。(6) 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标。其他要求(如为联合体投标双方均需提供):(1) 社保要求:提供项目管理机构成员在本单位缴纳的近一年(2025年01月01日至投标截止日前)任意连续三个月的社会保险证明材料(提供社保机构出具的证明及社保缴纳的税务凭证,退休返聘人员只需提供退休返聘证明)(入职时间不足的人员,自入职之月起提供);(2) 纳税要求:提供近一年(2025年01月01日至投标截止日前)任意连续三个月的依法纳税的税务缴纳凭证。(依法免税的提供免税证明);;

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-04-09 17:00:00到2026-04-16 23:59:59。

获取方式:请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-05-06 09:00:00。

递交方式:电子文件上传递交,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-05-06 09:00:00。

开标地点:本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>),开标时线上进行投标文件解密,不接受开标现场投标解密,开标过程中如有问题请咨询:0512-58188511、0471-5332612。。

七、其他

无;

公告发布媒介:本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。;

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市科尔沁区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人:通辽市科尔沁区住房和城乡建设局

地址：通辽市科尔沁区

联系人：张先生

电话：0475-6201035

邮件：269856821@qq.com

招标代理机构：内蒙古嘉弘项目管理有限公司

地址：通辽市科尔沁区城市之星25楼

联系人：张先生

电话：0475-3219318

邮件：1748429364@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张多刚（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

