

# 呼和浩特市美地家园小区物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (UPZBFW-251020)

公示结束时间: 2025-11-27 16:30:00

## 一、评标情况

### 【1】呼和浩特市美地家园小区物业服务项目:

#### 1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古亿星物业服务有限公司, 其他报价: 高层: 小写: 1.46元/平方米/月, 大写: 壹元肆角陆分/平方米/月; 多层: 小写: 0.76元/平方米/月, 大写: 柒角陆分/平方米/月; 商铺: 小写: 1.76元/平方米/月, 大写: 壹元柒角陆分/平方米/, 质量无, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第2名: 内蒙古金洋物业管理有限公司, 其他报价: 高层: 小写: 1.45元/平方米/月, 大写: 壹元肆角伍分/平方米/月; 多层: 小写: 0.78元/平方米/月, 大写: 柒角捌分/平方米/月; 商铺: 小写: 1.75元/平方米/月, 大写: 壹元柒角伍分/平方米/, 质量无, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第3名: 鄂尔多斯市森宇置业有限公司, 其他报价: 高层: 小写: 1.4元/平方米/月, 大写: 壹元肆角整/平方米/月; 多层: 小写: 0.7元/平方米/月, 大写: 柒角整/平方米/月; 商铺: 小写: 1.6元/平方米/月, 大写: 壹元陆角整/平方米/月, 质量无, 工期/交货期/服务期: 730天;

#### 2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古亿星物业服务有限公司)的项目负责人: /, /;

中标候选人 (内蒙古金洋物业管理有限公司)的项目负责人: /, /;

中标候选人 (鄂尔多斯市森宇置业有限公司)的项目负责人: /, /;

#### 3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古亿星物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古金洋物业管理有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (鄂尔多斯市森宇置业有限公司)的资格能力要求: 无;

## 二、提出异议的渠道及方式

公示时间为2025年11月24日至2025年11月27日止。如对中标候选人有异议者, 请在公示期间向代理机构提出。

## 三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 内蒙古协众工程项目管理有限责任公司网 (<http://www.nmxz.net>);

## 四、监督部门



本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会。

## 五、联系人

招标人：呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达南路街道景观花园步行街东侧

联系人：于江

电话：0471-3592991

邮件：/

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市锡林南路恩和大厦1102

联系人：纪玥霞

电话：0471-6235886

邮件：nmgxz08@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构： : \_\_\_\_\_ (盖章)



# 呼和浩特市美地家园小区物业服务项目 中标候选人公示

招标编号：UPZBFW-251020

呼和浩特市美地家园小区物业服务项目已于2025年11月24日开标，该项目评标工作已结束，现将中标候选人公示如下：

**中标候选人第一名：内蒙古亿星物业服务有限公司**

投标单价报价：高层：小写：1.46元/平方米/月，大写：壹元肆角陆分/平方米/月；

多层：小写：0.76元/平方米/月，大写：柒角陆分/平方米/月；

商铺：小写：1.76元/平方米/月，大写：壹元柒角陆分/平方米/月

服务范围：呼和浩特市美地家园小区。商业及住宅物业服务，包含但不限于①完善小区消防和公共设施设备，并对消防和公共设施设备进行运行维护保养的服务。②保洁、秩序维护、工程维修、车辆管理、绿化养护、客服中心日常运行。

服务期限：2年，根据《中华人民共和国民法典》第九百四十八条规定物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。

服务地点：呼和浩特市美地家园小区

服务质量要求：符合相关法律法规及行业要求

**中标候选人第二名：内蒙古金洋物业管理有限公司**

投标单价报价：高层：小写：1.45元/平方米/月，大写：壹元肆角伍分/平方米/月；

多层：小写：0.78元/平方米/月，大写：柒角捌分/平方米/月；

商铺：小写：1.75元/平方米/月，大写：壹元柒角伍分/平方米/月

服务范围：呼和浩特市美地家园小区。商业及住宅物业服务，包含但不限于①完善小区消防和公共设施设备，并对消防和公共设施设备进行运行维护保养的服务。②保洁、秩序维护、工程维修、车辆管理、绿化养护、客服中心日常运行。

服务期限：2年，根据《中华人民共和国民法典》第九百四十八条规定物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。

服务地点：呼和浩特市美地家园小区

服务质量要求：符合相关法律法规及行业要求（满足招标文件全部条款要求）



中标候选人第三名：鄂尔多斯市森宇置业有限公司

投标单价报价：高层：小写：1.4 元/平方米/月，大写：壹元肆角整/平方米/月；

多层：小写：0.7 元/平方米/月，大写：柒角整/平方米/月；

商铺：小写：1.6 元/平方米/月，大写：壹元陆角整/平方米/月

服务范围：呼和浩特市美地家园小区。商业及住宅物业服务，包含但不限于①完善小区消防和公共设施设备，并对消防和公共设施设备进行运行维护保养的服务。②保洁、秩序维护、工程维修、车辆管理、绿化养护、客服中心日常运行。

服务期限：2 年，根据《中华人民共和国民法典》第九百四十八条规定物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。

服务地点：呼和浩特市美地家园小区

服务质量要求：符合相关法律法规及行业要求

现予以公示。

公示时间为 2025 年 11 月 24 日至 2025 年 11 月 27 日止。如对中标候选人有异议者，请在公示期间向代理机构提出。

招 标 人：呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会

地 址：呼和浩特市赛罕区昭乌达南路街道景观花园步行街东侧

联 系 人：于江

联系电话：0471-3592991

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1102 室

联 系 人：纪玥霞

联系电话：0471-6235886

电子邮箱：nmgxz08@163.com

