

罕台镇田园都市D区9号商业暖气维修改造工程竞争性磋商

招标项目编号 (XEZB2025-024)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本罕台镇田园都市D区9号商业暖气维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:49.0815万元,招标人为鄂尔多斯市东胜区罕台镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 罕台镇田园都市D区9号商业暖气维修改造工程 (详见工程量清单);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

罕台镇田园都市D区9号商业暖气维修改造工程

三、投标人资格要求:

【1】罕台镇田园都市D区9号商业暖气维修改造工程的投标人资格能力要求:

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2.到提交响应文件的截止时间, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。) 3.资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】或建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上资质, 且具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。 4.项目负责人要求: (1) 拟派项目负责人须具备[建筑工程专业贰级](含)以上建造师资格, 项目负责人必须在投标单位注册, 同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、B类安全生产考核合格证为准, 响应性文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书, 承诺书格式自拟, 承诺书须附在响应性文件中) (2) 必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2024年11月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料, 新入职人员同时提供劳动合同; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明; (响应性文件须附证明材料扫描件)。 5.项目管理机构要求: (1) 技术负责人要求: 配备技术负责人1名, 须具备建筑工程相关专业中级(含)以上职称(以职称证书为准, 响应文件中须附扫描件); ②项目管理机构其他人员要求: 施工组人员至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、造价员/预算员各1名(安全员与项目负责人不能为同一人, 安全员提供安全生产考核合格证, 其余人员提供执业(职业)资格证书或岗位证书, 响应文件须附上述证书扫描件); (2) 以上人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁; 以投标人所属社保机构出具的2024年11月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准, 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明; (响应文件须附证明材料扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-11 14:30:00到2025-08-18 17:30:00。

获取方式：拟参加招标的供应商须在报名登记截止时间前到内蒙古旭奕项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区天骄北路创业大厦B座905室）领取招标文件或将报名资料扫描成PDF发送至619381300@qq.com邮箱。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-22 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古旭奕项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区天骄北路创业大厦B座905室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 09:00:00。

开标地点：内蒙古旭奕项目管理有限公司会议室(如有变动、另行通知)。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区罕台镇人民政府。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区罕台镇人民政府

地址：东胜区罕台镇

联系人：伊先生

电话：0477-2780621

邮件：316324497@qq.com

招标代理机构:内蒙古旭奕项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区天骄北路创业大厦B座905室

联系人：王梦瑶

电话：15344020926

邮件：619381300@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：：_____ (盖章)