

呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段保洁、保安等管理服务询比招标公告

招标项目编号 (ZHAJZBNM-2026-102)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段保洁、保安等管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:335万元，招标人为呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段保洁、保安等管理服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段保洁、保安等管理服务

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段保洁、保安等管理服务的投标人资格能力要求：

1、供应商须为国内独立法人资格及有效的营业执照或事业单位法人证书；2、投标人须在人员、设备、资金等方面具有适合本项目实施规模的能力；3、经法定代表人签字，公司盖章的“授权委托书”；4、供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体。5、供应商在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)无行政处罚，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；6、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)单位及法定代表人未被列入失信被执行人；7、供应商在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>)单位及法定代表人无行贿犯罪行为；8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动；9、要求必须整包响应；10、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-16 11:30:00到2026-01-21 17:30:00。

获取方式：符合上述条件的供应商可在2026年1月16日至2026年1月21日上午8:30-12:00时，下午2:30-5:30时到中合安建项目管理有限公司递交报名资料如果资料不全，将不能获取询比文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-22 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市新城区海东路海东一号B2座4层。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-22 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市新城区海东路海东一号B2座4层。

七、其他

见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司

地址：呼和浩特金山高新技术产业开发区管理委员会一层

联系人：苏林格

电话：14747904999

邮件：664086391@qq.com

招标代理机构：中合安建工程管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区海东路海东一号B2栋4层

联系人：胡亚军

电话：15335570324

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段 保洁、保安等管理服务

询比公告

项目编号：ZHAJZBNM-2026-102

中合安建项目管理有限公司受呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司委托，采用询比招标的方式，对呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站金桥广场等地段保洁、保安等管理服务进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司解决青城驿站、金桥广场等地段保洁、保安等管理服务

项目编号：ZHAJZBNM-2026-102

采购预算：335 万元/年

服务期：三年

二、供应商资格要求

- 1、供应商须为国内独立法人资格及有效的营业执照或事业单位法人证书；
- 2、投标人须在人员、设备、资金等方面具有适合本项目实施规模的能力；
- 3、经法定代表人签字，公司盖章的“授权委托书”；
- 4、供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体。
- 5、供应商在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)无行政处罚，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；
- 6、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)单位及法定代表人未被列入失信被执行人；
- 7、供应商在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>)单位及法定代表人无行贿犯罪行为；
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动；

9、要求必须整包响应；

10、本项目不接受联合体投标。

三、询比文件获取时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在 2026 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 21 日上午 8:30-12:00 时，下午 2:30-5:30 时到中合安建项目管理有限公司递交报名资料如果资料不全，将不能获取询比文件。

报名时，报名人需提供以下材料：

1、企业营业执照扫描件加盖投标人公章；

2、经法定代表人签字，公司盖章的“授权委托书”；

3、供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体的截图；

4、供应商在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)无行政处罚，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单的截图；

5、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)单位及法定代表人未被列入失信被执行人的截图；

6、供应商在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>)单位及法定代表人无行贿犯罪行为的截图。

注：以上资料提供不齐全拒绝接收。

四、询比文件售价

本次询比文件每个标段售价为 500 元人民币。

五、递交响应文件截止时间、磋商时间及地点

递交响应文件截止时间：2026 年 1 月 22 日上午 9:30

询比地点：呼和浩特市新城区海东路海东一号 B2 座 4 层

询比时间：2026 年 1 月 22 日上午 9:30

询比地点：呼和浩特市新城区海东路海东一号 B2 座 4 层

六、联系方式

采购人：呼和浩特市金伦物业管理有限责任公司

联系人：苏林格

联系电话：14747904999



地址：呼和浩特金山高新技术产业开发区管理委员会一层

邮箱：664086391@qq.com

采购代理机构：中合安建项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市新城区海东路海东一号 B2 座 4 层

联 系 人：熊先生

电 话：15335570324

1.2
1.3