

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目招标公告

招标项目编号 (A1525262025082901)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,西乌珠穆沁旗

一、招标条件

本内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:3049.764829万元,招标人为西乌珠穆沁旗房地产事业发展中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 建设规模: 总用地面积5118.71平方米, 总建筑面积8008.26平方米, 新建四栋七层剪力墙结构住宅楼, 建筑面积7126.92平方米, 新建一栋地上二层地下一层框架结构配套用房, 建筑面积881.34平方米。同时配套建设硬化、绿化、给排水、供热、供电、围墙及大门等附属设施。;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目施工标段; 内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目监理标段

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目施工标段的投标人资格能力要求:

施工标段: (1)、投标人应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(含)及以上资质且具有有效的《安全生产许可证》(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。如投标单位还未申办以上资质, 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质, 且在有效期; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(2)、投标人拟派项目经理具有本企业注册的建筑工程贰级(含)及以上注册建造师执业证书并具有有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;(4)、投标人应具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同必需的设备和专业技术能力。并未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;(5)、投标人近三年内未因发生过骗取中标和严重违约、质量事故及重大合同纠纷被国家或者地方公开通报、披露取消投标资格, 并且目前不处于处罚期内。(6)、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单; “国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的不得参加投标。(6)、本项目不接受联合体投标。特别说明: 根据“锡署办发【2024】110号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式, “根据锡署办发【2025】44号”文件要求本项目采用“评定分离”办法。;

【2】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目监理标段的投标人资格能力要求:

监理标段: 施工监理标段投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级资质或以上资质; 拟派总监理工程师必须为本企业注册的房屋建筑工程注册监理工程师。(4)、投标人应具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同必需的设备和专业技术能力。并未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;(5)、投标人近三年内未因发生过骗取中标和严重违约、质量事故及重大合同纠纷被国家或者地方公开通报、披露取消投标资格, 并且目前不处于处罚期内。(6)、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单; “国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的不得参加投标。(6)、本项目不接受联合体投标。特别说明: 根据“锡署办发【2024】110号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式, “根据锡署办发【2025】44号”文件要求本项目采用“评定分离”办法。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-05 08:00:00到2025-09-26 08:00:00。



获取方式: 登录“内蒙古自治区工程项目项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)”领取格式为“nmgzf”的招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-26 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-26 09:00:00。

开标地点: 不见面开标大厅

(<http://61.134.97.218:5080/BidOpening/bidopeningha11action/ha11/login>)。

七、其他

招标条件:本招标项目内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗2025年公共租赁住房项目已由西发改字(2025)131号、西发改字(2025)103号、西发改字(2025)107号文件批准,项目建设单位为西乌珠穆沁旗房地产事业发展中心,建设资金来自地方自筹。项目已具备招标条件,内蒙古鼎实工程项目管理有限公司受西乌珠穆沁旗房地产事业发展中心委托,现对该项目进行公开招标;

公告发布媒介: 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://tools.nmgztb.com.cn/person>) 内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlgimggzyjyw/>) 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>);

八、监督部门

本项目监督部门为西乌珠穆沁旗人民政府。

九、联系人

招标人: 西乌珠穆沁旗房地产事业发展中心

地址: 锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗

联系人: 张先生

电话: 13304791223

邮件: 13304791223@163.com

招标代理机构:内蒙古鼎实工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古呼和浩特市新城区兴安北路85号豪樾家园57号2015室

联系人: 赵女士

电话: 15504790825

邮件: 15504790825@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

