

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）招标公告

招标项目编号（ZS-QCHZ-H-2025-4004）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为内蒙古和林格尔新区综合服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）

三、投标人资格要求：

【1】和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-16 09:00:00到2026-06-26 17:30:00。

获取方式：邮件形式或现场。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-29 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司3号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-29 10:00:00。

开标地点：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司3号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层）。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 内蒙古和林格尔新区管理委员会网站 (<http://hlgena.huhhot.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古和林格尔新区综合服务中心**。

九、联系人

招标人: **内蒙古和林格尔新区综合服务中心**

地址: **盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼**

联系人: **侯杰张睿**

电话: **0471-3124513**

邮件: **//****

招标代理机构:**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

地址: **内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层**

联系人: **吴红亮 梁立伟**

电话: **0471-5223677****

邮件: **imzs2002@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 梁立伟 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）

东侧底商招租（四次）招租公告

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）采购项目的潜在承租人应在内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司获取比选文件，并于2026年6月29日10时00分00秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZS-QCHZ-H-2025-4004

项目名称：和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（云谷·智汇小院）东侧底商招租（四次）

租赁信息：

包号	标的名称	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	结构/层高 (m)	业态规划	交付标准	最低租金限价 (元/平方米*天)	备注
1	G1商业S001-2 商铺招租	71.10	69.02	单层/3.9	餐饮	半装修(已铺地砖),设有隔油池和独立上下水	前2年0.00,后3年0.75 (包暖包物业)	业态规划为餐饮的商铺签合同同时一次性收前3年租金,第2年开始前1个月收第4年租金,第3年开始前1个月收第5年租金,业态规划为居民生活配套服务业的商铺按年支付租金。
2	G1商业S002商 铺招租	142.16	138.00	单层/3.9	餐饮	半装修(已铺地砖),设有隔油池和独立上下水	前2年0.00,后3年0.75 (包暖包物业)	
3	G1商业S003商 铺招租	143.94	139.73	单层/3.9	居民生活 配套 服务业	半装修(已铺地砖),设有独立上下水	0.75 (包暖包物业)	

二、承租人的资格要求

1、承租人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1.1具有独立承担民事责任的能力,提供有效的营业执照或事业单位法人证

书或执业许可证或自然人身份证明；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

1.3具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺；

1.4参加本次采购项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 到提交响应文件的截止时间，承租人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单。（以通过查询“信用中国”网站的信用记录内容为准,承租人无需提供。）

3、本项目的特定资格要求：

无。

三、获取比选文件

时间：2026年6月16日09时00分00秒至2026年6月26日17时30分00秒（北京时间，法定节假日除外）。

地点：邮件形式或现场。

方式：邮件形式，获取比选文件须将有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明，公司名称，联系人姓名、电话发送至 imzs2002@163.com 邮箱。

售价：免费获取。

四、响应文件提交

截止时间：2026年6月29日10时00分00秒（北京时间）

地点：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司3号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层）。

五、开启

时间：2026年6月29日10时00分00秒（北京时间）

地点：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司3号会议室（内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、联系方式

招租人名称：内蒙古和林格尔新区综合服务中心

地址：盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼

联系人：侯杰 张睿

电话：0471-3124513

招租人代理机构名称：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

代理机构地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：吴红亮 渠立伟

电话：0471-5223677

2026年6月15日

