

土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目招标公告

招标项目编号 (HT-2026CG-020)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为土默特左旗住房保障中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目

三、投标人资格要求:

【1】土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-05 到2026-06-12 17:00:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-26 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园6号商业楼5层恒泰工程咨询集团有限公司会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-26 09:30:00。

开标地点: 内蒙古呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园6号商业楼5层恒泰工程咨询集团有限公司会议室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**土默特左旗住房保障中心**。

九、联系人

招标人：**土默特左旗住房保障中心**

地址：**呼和浩特市土默特左旗敕勒川大街政务服务大楼**

联系人：**赵旭**

电话：**17604885357**

招标代理机构：**恒泰工程咨询集团有限公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园6号商业楼5层**

联系人：**张萱、王国山、魏强**

电话：**0471-3121058、0471-3121052**

邮件：**hengtaigczx@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张萱（签名）

招标人或其代理机构：恒泰工程咨询集团有限公司（盖章）



土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目招标公告

项目编号：HT-2026CG-020

1. 招标条件

本招标项目为土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目，招标人为土默特左旗住房保障中心，招标代理机构为恒泰工程咨询集团有限公司。该项目已具备招标条件，现进行公开招标，凡符合资格要求的潜在投标人均可参加。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：土默特左旗商品房预售资金监管银行入围项目；
- 2.2 服务地点：内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗；
- 2.3 招标范围：土默特左旗商品房预售资金监管银行入围；
- 2.4 标段划分：本项目不划分标段；
- 2.5 入围中标人数量：通过资格性、符合性审查的投标人作为中标人；
- 2.6 服务期：3年，具体时间以合同签订为准。

3. 投标人资格要求

3.1依据《优化营商环境条例》（国务院令第722号）、《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《银行业保险业普惠金融高质量发展实施方案》（金办发〔2025〕58号）及《营商环境创优提质行动方案（2026版）》相关规定，为了公平竞争、优化营商环境及属地金融服务落地相关政策要求，投标人须具有有效的营业执照且为土默特左旗行政区域内设立的全国性商业银行、地方法人银行、国有商业银行、股份制银行的总、分支机构或农村中小合作金融机构（即投标人为在土默特左旗行政区域内注册经营的银行网点）；同一金融机构允许多个分支机构报名，但最多只能入围1家。

3.2投标人须具有有效的由国家金融监督管理总局（或原银保监会）及其授权派出机构依法核发的《中华人民共和国金融许可证》；

3.3投标人应针对监管资金拨付管理工作成立独立部门，遵循专款专户、专款专存原则，配合监管机构开展商品房预售资金监管业务。投标人须有按时完成本项目所需的充足人力及其他资源保障，具有项目负责人及项目组成员不少于3人（本企业人员），其中至少有一人具备中级及以上会计专业技术资格证书（注：投标人须提供以下资料：①加盖投标人公章的涵盖本条款全部要求的承诺书、②项目组全部成员的身份证及社保缴纳证明③中级及以上会计师证书）；

3.4投标人须承诺（须提供加盖公章的承诺函）：

（1）财务稳健，资金充足率、不良贷款率、拨备覆盖率、流动性覆盖率、流动性比例等指标达到监管标准。

（2）内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力，近三年未发生金融风险及重大违约事件。

（3）具备资金监管安全规范运行所需的金融管理业务能力及网络技术条件，能够与监管服务平台对接并实时导入资金出入账信息。

集

2031

- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- (5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 未被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结、有不良行为记录的禁止参加本项目的招标投标活动。

3.5信誉要求（须提供加盖公章的网页查询截图）：

(1) 投标人近三年内（自招标文件发布之日起前三年）在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）显示无行贿犯罪记录。

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业（黑名单）名单及经营异常名录。

(3) 投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站中未被列入失信被执行人名单。

3.6本项目不接受联合体投标；

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：凡有意参加投标者，请于 2026 年 06 月 05 日至 2026 年 06 月 12 日 17:00 时，每个工作日上午 9:00 时至 12:00 时，14:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），

4.2 获取方式：将下列资料加盖投标人公章扫描为一个完整清晰的 PDF 格式，发送至邮箱 hengtaigczzx@163.com 并缴纳招标文件费后获取招标文件，资料不全及逾期发送的资料将被拒绝（以邮箱收到的时间为准）。需提供的资料如下：

(1) 报名登记表（格式自拟）；内容须包含项目名称、投标人名称、联系人、联系电话、邮箱号；

(2) 法定代表人授权委托书（格式自拟，（授权书中必须明确项目名称、项目编号、法定代表人身份证正反面、被授权人的身份证正反面及联系方式）；

(3) 投标人资格要求证明材料。

4.3 招标文件每套售价 500.00 元，招标文件售后不退。

收款账户名称：恒泰工程咨询集团有限公司内蒙古分公司

开 户 行：招商银行呼和浩特大学东街支行

账 号：471902339710601

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 06 月 26 日 09 时 30 分（北京时间），投标文件递交地点为内蒙古呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园 6 号商业楼 5 层恒泰工程咨询集团有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及开标地点

开标时间：2026 年 06 月 26 日 09 时 30 分（北京时间）

开标地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园 6 号商业楼 5 层恒泰工程咨询集团有限公司会议室

如果开标时间及地点有改变，招标代理机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予受理。

7. 发布公告的媒介

内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

8. 联系方式

招 标 人：土默特左旗住房保障中心

地 址：呼和浩特市土默特左旗敕勒川大街政务服务大楼

联 系 人：赵旭

联系电话：17604885357

代理机构：恒泰工程咨询集团有限公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园 6 号商业楼 5 层

联 系 人：张萱、王国山、魏强

联系电话：0471-3121058、0471-3121052

电子邮箱：hengtai³¹²¹⁰⁵⁸gczx@163.com

2026 年 06 月 05 日