

2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程——标段（自八一机院、福泰嘉苑、兴都大院）招标公告

招标项目编号（B1502002026061102001001）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程——标段（自八一机院、福泰嘉苑、兴都大院）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:650.5984万元，招标人为包头市青山区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程——标段（自八一机院、福泰嘉苑、兴都大院）

三、投标人资格要求：

【1】2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程——标段（自八一机院、福泰嘉苑、兴都大院）的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-12 23:59:00到2026-06-18 23:59:00。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\ "的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-13 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-13 09:30:00。

2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程 已由 包头市青山区发展和改革委员会、包头市青山区住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 包头市青山区住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程

2.2 建设地点：包头市青山区

2.3 招标规模：本次改造的福泰嘉苑等10个小区，共涉及52栋住宅楼，2955户居民，总建筑面积约24.2万m²。改造供热二次管网、楼内供热立管及支管共28794m，其中二次网长度12434m，均为预制直埋保温管(其中，DN300管146米、DN200管2646米、DN150管3182米、DN125管2398米、DN100管1088米、DN80管2174米、DN65管520米、DN50管266米、DN40管14米;单元立管8336m，均为无缝钢管(其中，DN100管1109米、DN80管1057米、DN65管4224米、DN50管1946米);接户支管8024m，均为PPR管，配套阀门井267座，及配套阀门、地面拆除恢复等。

2.4 项目计划投资：2127.28万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1502002026061102001001	标段名称	2026年青山区福泰嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程——标段（自八一机院、福泰嘉苑、兴都大院）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程		
合同估算价（万元）	650.5984	工期（日历天）	80

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

3.2 投标资格能力要求：（1）具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。（证书如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）；（2）投标人项目负责人的资格条件：具有本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.3 其他要求：①投标人在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，未被列入失信被执行人名单；②投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；③投标人近三年在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 法定代表人及单位无行贿犯罪行为；（注：如为联合体投标，联合体各方均需满足并提供查询截图。）

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-12 23:59 至 2026-06-18 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-13 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7. 其他说明



