

丰镇市瑞和府商住小区前期物业服务项目 招标公告

一、招标条件

本项目丰镇市瑞和府商住小区前期物业服务项目，招标人为内蒙古铸信房地产开发有限公司，资金来源为自筹资金，项目已具备招标条件。内蒙古安听立然项目管理有限公司受招标人的委托对该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人前来报名。

二、项目概况

1. 项目名称：丰镇市瑞和府商住小区前期物业服务项目
2. 项目地点：丰镇市新区迎宾大街以南，DN30地块以西
3. 项目概况：总建筑面积64792.77平方米，收费面积为56533.75平方米，其中：地上建筑面积13648平方米(其中：高层住宅3栋，建筑面积45000.5平方米，多层商业1栋，建筑面积1817.61平方米，高层商业3栋，建筑面积7335.64平方米)；地下建筑面积2380平方米；开发商为内蒙古铸信房地产开发有限公司。
4. 服务期限：3年（交付使用后，业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同,开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止）。
5. 标段划分：本招标项目不分标段。

三、投标人资格要求

1. 在中华人民共和国范围内注册，具有独立法人资格；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件；
3. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目的招标活动；
4. 投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案；

5. 参加招标投标活动近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体信用记录，投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

6. 投标人近 3 年内，在“中国裁判文书网”查询的无行贿犯罪记录证明（查询投标人及其法定代表人是否有行贿犯罪行为）；

7. 在“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)网站查询，未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)

8. 本项目不接受联合体报名。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年05月27日09:00至2026年06月02日17:00（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”(<http://www.zchzb.com/>)自主网上报名并提供相关资料，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

获取招标文件时，投标人需要提供以下材料：

- (1) 企业法人营业执照副本；
- (2) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证；
- (3) 参加本次招标活动前 3 年内无重大违法记录和严重违法失信行为的书面声明；

注：以上资料提供原件扫描件上传至“中采惠招电子招投标交易平台”(<http://www.zchzb.com/>)，资料不全或不符合要求的均不予接收。

五、开标时间及地点

1、开标时间：2026年06月17 日10点00分（北京时间）

开标流程：



第一步：投标人需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台“开标大厅”，对递交的电子投标文件进行解密；

第二步：代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录；

第三步：开标会议结束。

注：因投标人自身原因造成电子投标文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启的，则视其投标文件为无效投标文件。

2、开标地点：内蒙古招投标电子交易服务平台--乌兰察布分平台开标1室

3、本次开标采用全流程网上不见面开标，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。

注：逾期递交的投标（响应）文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 云签章办理流程：登录“中采惠招电子招投标交易平台”(<http://www.zchzb.com/>) 首页后点击左侧导航菜单系统管理-【云签章采集】，按流程就行操作即可。平台技术支持联系方式：400-901-6886 。

七、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)

内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)

中采惠招电子招投标交易平台发布 (<http://www.zchzb.com/>)

八、联系方式

招标人名称：内蒙古铸信房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市丰镇市

联系人：杨志兴

电 话：18634222568

招标代理机构名称：内蒙古安昕立然项目管理有限公司

地址：乌兰察布市斑马大厦B座1505

联系人：许伟

电 话：18747986449

