

包头稀土新材料产业基地2026-2029年度物业劳务服务项目招标公告

招标项目编号 (HT2026-181)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本包头稀土新材料产业基地2026-2029年度物业劳务服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:162万元,招标人为包头高新稀土科技发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 包头高新稀土科技发展有限公司下设的稀土新材料产业基地总面积371亩,有厂房45栋、办公楼1栋、宿舍楼2栋、污水处理厂、餐厅及多栋设备间。主要服务内容包括: 园区安保、园区室内(除厂房外)室外保洁、园区消防值守和日常巡查,园区设备、管网等日常检查、维护、维修更换、园区绿化养护、垃圾清理清运、换热站看护驻守及园区接待配合等。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包头稀土新材料产业基地2026-2029年度物业劳务服务项目

三、投标人资格要求:

【1】包头稀土新材料产业基地2026-2029年度物业劳务服务项目的投标人资格能力要求:

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 专门面向中小企业采购;

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商资质: 禁止包头市住房和城乡建设局《关于2025年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中列为物业黑名单的供应商参加投标。

4. 到提交响应文件的截止时间, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。) 查询法定代表人及供应商单位在“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪行为截图;

5.本项目不接受联合体竞标。;

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-05 17:00:00到2026-06-12 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-26 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头招标采购服务平台(包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号(包头市发展和改革委员会院内东附楼))。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-26 09:30:00。

开标地点: 包头招标采购服务平台(包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号(包头市发展和改革委员会院内东附楼))。

七、其他

获取招标文件的时间、地点、方式

获取招标文件的期限: 2026年6月5日9:00分-2026年6月12日17:30分(节假日休息);

获取招标文件的地点: 包头稀土高新区创业园区D座8楼;

获取招标文件的方式: 潜在供应商获取招标文件时需携带下列有效证件原件及其复印件(一份)。如资料不全, 采购人拒绝。(1) 获取文件登记表(格式自拟, 包含联系人、联系电话、邮箱等);

(2) 具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照原件及复印件(复印件加盖公章)。

(3) 基本账户开户许可证原件及复印件(复印件加盖公章)。

(4) 《2025年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》(复印件加盖公章)。

(5) 法定代表人授权委托书(如是企业法定代表人需提供法定代表人身份证明)。

(6) 授权委托人身份证原件及复印件(复印件加盖公章), 如是企业法定代表人需提供本人身份证原件及复印件(复印件加盖单位公章)。

(7) 企业名称如有变更, 需提供有关行政机关提供的变更证明原件;

递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间: 2026年6月26日9:30分前

开标时间: 2026年6月26日9:30时

开标、投标地点: 包头招标采购服务平台(包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号(包头市发展和改革委员会院内东附楼));

公告发布媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、包头市公共资源交易网 (<http://www.btggzyjy.cn>)、包头招标采购服务平台 (<http://www.btzcpt.com>) 上发布。;

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：包头高新稀土科技发展有限公司

地址：内蒙古自治区包头市包头稀土高新技术开发区稀土路街道包头稀土新材料产业基地研发楼

联系人：郝鹏程

电话：13848526166

邮件：GXXTKJ@163.com

招标代理机构：内蒙古合泰工程项目管理有限责任公司

地址：包头稀土高新区创业园区D座8楼

联系人：张工

电话：0472-5306066

邮件：nmght1@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 任文娟 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古合泰工程项目管理有限责任公司 （盖章）

