

内蒙古呼和浩特市武川县10万吨冷链物流新建项目施工招标公告

招标项目编号 (A1501002026022701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,武川县

一、招标条件

本内蒙古呼和浩特市武川县10万吨冷链物流新建项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:45829.388815万元,招标人为武川县青山农文旅产业发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:项目总用地面积为124112m²(约合186.17亩)。具体建设内容如下:建设冷库4栋,建筑面积83012.54m²,分拣配送中心2栋29273.72m²,附属用房3栋10859.33m²,道路及硬化45184m²,给水及消防管网2625m、排水管网2594m,电力线路2080m,采暖管网1046m等其它配套公共基础设施。目前项目建设完成内容如下:2号附属用房主体结构及部分二次结构,2号冷库及2号配送中心主体结构及围护系统,1号附属用房地下一层,3号冷库、4号冷库部分地下基础。原施工单位退场清算,剩余未完成工程需进行招标工作。(具体内容详见工程量清单);

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古呼和浩特市武川县10万吨冷链物流新建项目施工

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古呼和浩特市武川县10万吨冷链物流新建项目施工的投标人资格能力要求:

详见附件招标公告;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-03-04 17:00:00到2026-03-25 09:30:00。

获取方式:通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为"nmgzf\的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-03-25 09:30:00。

递交方式:电子文件上传递交,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点



开标时间：2026-03-25 09:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

详见附件招标公告；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为武川县住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：武川县青山农文旅产业发展有限公司

地址：呼和浩特市武川县可镇河边村原安字号中学大楼

联系人：刘超

电话：15184786752

邮件：/

招标代理机构：内蒙古元浚项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦20层2011-2020室

联系人：李雯清

电话：0471-3469242

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李雯清 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古元浚项目管理有限公司 （盖章）



内蒙古呼和浩特市武川县 10 万吨冷链物流新建项目施工招标公告

1.招标条件

本招标项目内蒙古呼和浩特市武川县 10 万吨冷链物流新建项目施工已由武川县发展和改革委员会批准建设，招标人为武川县青山农文旅产业发展有限公司，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：内蒙古呼和浩特市武川县 10 万吨冷链物流新建项目施工

2.2 建设地点：武川县金三角园区内

2.3 招标规模：项目总用地面积为 124112 m²(约合 186.17 亩)。具体建设内容如下：建设冷库 4 栋，建筑面积 83012.54 m²，分拣配送中心 2 栋 29273.72 m²，附属用房 3 栋 10859.33 m²，道路及硬化 45184 m²，给水及消防管网 2625m、排水管网 2594m，电力线路 2080m，采暖管网 1046m 等其它配套公共基础设施。目前项目建设完成内容如下：2 号附属用房主体结构及部分二次结构，2 号冷库及 2 号配送中心主体结构及围护系统，1 号附属用房地下一层，3 号冷库、4 号冷库部分地下基础。原施工单位退场清算，剩余未完成工程需进行招标工作。(具体内容详见工程量清单)

2.4 项目计划投资：45829.388815 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1501002026022701001001	标段名称	内蒙古呼和浩特市武川县 10 万吨冷链物流新建项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程		
合同估算价 (万元)	45829.388815	工期(日历天)	540

3.投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的【建筑工程施工总承包二级】（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质并具备安全生产许可证且在有效期内。

3.3 其他要求:

人员资格要求:项目经理须具有本企业注册的[建筑工程专业一级]注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目。

其他要求:(1)投标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单;(2)投标人未在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单;(3)投标人通过“中国裁判文书网”查询,投标人及其法定代表人未被列入行贿犯罪记录。(4)未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2026-03-04 17:00 至 2026-03-25 09:30(北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2026-03-25 09:30,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别:房屋建筑和市政基础设施工程,项目内容:项目总用地面积为 124112 m²(约合 186.17 亩)。具体建设内容如下:建设冷库 4 栋,建筑面积 83012.54 m²,分拣配送中心 2 栋 29273.72 m²,附属用房 3 栋 10859.33 m²,道路及硬化 45184 m²,给水及消防管网 2625m、排水管网 2594m,电力线路 2080m,采暖管网 1046m 等其它配套公共基础设施。目前项目建设完成内容如下:2 号附属用房主体结构及部分二次结构,2 号冷库及 2 号配送中心主体结构及围护系统,1 号附属用房地下一层,3 号冷库、4 号冷库部分地下基础。原施工单位退场清算,剩余未完成工程需进行招标工作。(具体内容详见工程量清单)。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号)等相关规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：武川县青山农文旅产业发展有限公司

地 址：呼和浩特市武川县可镇河边村原安字号中学大楼

联 系 人：刘超

联系电话：15184786752

招标代理：内蒙古元浚项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 20 层 2011-2020 室

联 系 人：李雯清

联系电话：0471-3469242

行业监管：呼和浩特市武川县住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市武川县可镇迎宾路

联 系 人：郭瑞儒

联系电话：18548158712

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

