

人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目（三次） 公开招标公告

招标项目编号（ZB2025201197）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,正镶白旗

一、招标条件

本人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:12.140393万元**，招标人为**中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：详见公告；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目

三、投标人资格要求：

【1】人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从**2025-12-02 08:30:00**到**2025-12-08 17:30:00**。

获取方式：**电子邮件**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-12-23 09:00:00**。

递交方式：**纸质文件递交**，详见公告附件。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-12-23 09:00:00**。

开标地点：**详见公告附件**。

七、其他

详见公告附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司。

九、联系人

招标人：中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市团结大街231号

联系人：郭喜燕

电话：13947929398

邮件：guoxiyan@neimg.picc.com.cn

招标代理机构:内蒙古招标有限责任公司

地址：锡林浩特市锡林大街736号

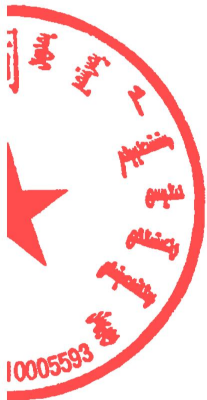
联系人：王志刚

电话：0479-8231173、15047979207

邮件：nmgzbxmfgs@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目（三次）

公开招标公告

一、招标条件

本招标项目人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目（三次）（项目编号：ZB2025201197）由中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司（以下简称“人保财险锡林郭勒盟分公司”）根据中标结果与中标人签署。现委托内蒙古招标有限责任公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向且具有提供标的物能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：人保财险正镶白旗支公司装修租赁房屋项目（三次）。

2.2 招标范围：本项目工程量清单范围内的工程施工。具体内容及要求见招标文件。

2.3 项目性质：工程。

2.4 标包划分：本项目不划分标包，最高投标限价为 121,403.93 元

2.5 工期：自合同签订之日起 30 日内完工。

2.6 施工地点：采购人指定地点。

三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（需提供 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或开标日前 6 个

月内开具的银行资信证明。)

3.3 投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，(近三年(2022年1月1日至今)应有至少1个金融机构(如银行、保险公司)或大型办公场所装修案例，需提供合同关键页或业主证明。)

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证。)

3.5 投标人应经营状况良好，且近三年内(2022年1月1日至今)无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供自招标公告发布之日起至投标截止之日期间对以上三项内容的查询截图。(信用中国查询网址：www.creditchina.gov.cn)

3.6 严禁列入招标人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。

3.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标或未划分标段/标包的同一招标项目投标。

3.8 本项目不接受联合体投标。

3.9 其它资格要求。

3.9.1 本项目要供应商须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级及以上资质】或【建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质】，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。

3.9.2 项目经理须具备本企业注册的建筑工程二级以上(含二级)注册建造师证书及相应的安全生产考核合格证书，安全生产考核合格证书在有效期内，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。



四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

五、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2025 年 12 月 2 日至 2025 年 12 月 8 日，上午 8:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同）。

5.2 招标文件获取方式

5.2.1 获取方式：本项目采用电子邮件方式获取；

5.2.2 投标人须先缴纳购买招标文件费用后，招标文件以电子邮件方式发送给各合格潜在投标人。成功购买招标文件后视为有效报名，否则为无效；

5.2.3 本次招标文件售价为 400 元人民币，售后不退；

标书款汇款账号如下：

账户名称：内蒙古招标有限责任公司锡林郭勒盟分公司

账户账号：915253013000210025

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司锡林郭勒盟重庆路支行

行号：403201000038

5.2.4 投标人获取招标文件需提供以下资料

5.2.4.1 具有有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明；

5.2.4.2 开户许可证或基本户开户信息；

5.2.4.3 法人代表授权委托书；【如法定代表人到场，需提供法定代表人身份证明；如其授权人到场，需提供加盖单位公章并经法定代表人及其授权人签字的授权委托书（委托书应包含被授权委托人的联系电话）】。

5.2.4.4 投标人提供获取文件时间截止之日前 6 个月内（至少 1 个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）

5.2.4.5 投标人提供获取文件时间截止之日前 6 个月内（至少 1 个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）。

5.2.4.6 投标人提供 2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的开标日前 6 个月内的银行资信证明。



5.2.4.7 投标人业绩 1 份，须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）应有至少 1 个金融机构（如银行、保险公司）或大型办公场所装修案例，需提供合同关键页或业主证明。

5.2.4.8 企业资质证书副本；

5.2.4.9 安全生产许可证（必须在有效期内）；

5.2.4.10 需提供项目负责人本企业注册的二级（含二级）及以上建造师注册证书（建筑工程专业）和有效的安全考核证书；

5.2.4.11 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询记录。

注：投标人将所需材料原件扫描件盖章后合成一个 PDF 发送至 nmgzbxmfgs@126.com，请以“招标编号+公司名称+联系人+联系电话”为邮件主题，并电话告知招标代理机构联系人，未按要求或资料不全，招标人或代理机构拒绝接收。招标文件以电子邮件方式发送给各合格潜在投标人（法定节假日除外）。

5.3 拟报名参加本项目的投标人，均须通过“人保 e 采”（<https://ec.picc.com/>）外网门户进行注册。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 23 日 9:00 时。

6.2 投标文件递交地点：须现场递交至锡林浩特市内蒙古招标有限责任公司锡林郭勒盟分公司二楼会议室，逾期送达或者未送达指定地点或者未按照招标文件要求封装的纸质投标文件不予接收。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人代表准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在“人保 e 采”外网门户（<https://ec.picc.com/>）、

《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布，除上述外，招标人/招标代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以招标人/招标代理机构为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、联系方式

招标人：中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市团结大街 231 号

联系人：郭喜燕

联系电话：13947929398

电子邮件：guoxiyan@neimg.picc.com.cn

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地址：锡林浩特市锡林大街 736 号

联系人：王志刚

电话：0479-8231173、15047979207

电子邮件：nmgzbxmfgs@126.com

招标人：中国人民财产保险股份有限公司锡林郭勒盟分公司

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

2025 年 12 月 2 日

