

敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目招标公告

招标项目编号 (K1501002026070901001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:2048.518737万元,招标人为呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道合林社区居民委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模:项目总占地110000平方米,新建7栋智慧温室大棚,温室大棚总建筑面积57166.55平方米(棚内使用面积56350平方米),同时为温室大棚配备供水、供电等设施。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目

三、投标人资格要求:

【1】敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 3.2投标资格能力要求:投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质(按照住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》,投标人具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(含)及以上资质或等同于具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质),具备有效安全生产许可证;(投标文件须附安全生产许可证、资质证书扫描件) 3.3人员要求: 1.项目负责人须具备【建筑工程】二级(含)以上建造师执业资格,在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书,且未担任在建工程的项目负责人(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件,承诺书须附在投标文件中)(投标文件中提供建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书扫描件。建造师电子注册证书需在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,视为无效。) 2.项目负责人必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的投标截止时间近一年内任意1个月(含)以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明,并提供人员劳动合同,投标文件中附上上述证明材料扫描件。 3.4其他要求:投标截止日投标信誉资格情况;投标人不得存在下列情形之一: (1)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单; (2)投标企业所使用的关键岗位人员(包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员等。)存在失信行为。(投标企业拟派关键岗位人员存在失信行为的,招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息。投标人须根据所投项目类别,确保所报人员无相关失信记录,并对其真实性负责。)(3)被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-14 00:00:00到2026-08-03 09:30:00。

获取方式：，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为"nmgzf\的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-03 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-03 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道合林社区居民委员会。

九、联系人

招标人：呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道合林社区居民委员会

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道大添路7.5公里路北

联系人：陈志刚

电话：15024985030

邮件：15024985030@163.com

招标代理机构：内蒙古以辰工程咨询有限公司

地址：/

联系人：侯玲

电话：15661082459

邮件：628427@QQ.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  侯玲 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目已完成立项备案，招标人为呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道合林社区居民委员会，建设资金来自敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目申请常态化帮扶资金及自筹资金，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目

2.2 建设地点：呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道合林社区

2.3 招标规模：项目总占地 110000 平方米，新建 7 栋智慧温室大棚，温室大棚总建筑面积 57166.55 平方米（棚内使用面积 56350 平方米），同时为温室大棚配备供水、供电等设施。

2.4 项目计划投资：2048.518737 万元

2.5 标段划分：

标段编号	K1501002026070901001	标段名称	敕勒川路街道合林社区智慧温室建设项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程施工		
合同估算价 (万元)	2048.518737	工期(日历天)	150

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质（按照住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，投标人具有建设主管部门颁发的

建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质或等同于具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质），具备有效安全生产许可证；（投标文件须附安全生产许可证、资质证书扫描件）

3.3 人员要求：1. 项目负责人须具备【建筑工程】二级（含）以上建造师执业资格，在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任在建工程的项目负责人（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）（投标文件中提供建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书扫描件。建造师电子注册证书需在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，视为无效。）2. 项目负责人必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的投标截止时间近一年内任意 1 个月（含）以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明，并提供人员劳动合同，投标文件中附上述证明材料扫描件。

3.4 其他要求：投标截止日投标信誉资格情况；投标人不得存在下列情形之一：

（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单；

（2）投标企业所使用的关键岗位人员（包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员等。）存在失信行为。（投标企业拟派关键岗位人员存在失信行为的，招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息。投标人须根据所投项目类别，确保所报人员无相关失信记录，并对其真实性负责。）

（3）被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 07 月 14 日 00:00 至 2026 年 08

月 03 日 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 08 月 03 日 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道合林社区居民委员会

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区敕勒川路街道大添路 7.5 公里路北

联系人：陈志刚

联系电话：15024985030

招标代理：内蒙古以辰工程咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特乌兰察布路天辰银筑 6 楼 6020

联系人：杨培凤

联系电话：17704802653

行业监管：呼和浩特市赛罕区农牧水利局

地址：呼和浩特市赛罕区呼伦南路 270 号

联系人：王女士

联系电话：0471-3396216

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈，

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看，

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知