

# 包头市青山区2025年新型怡生园老旧小区基础设施改造项目施工招标公告

招标项目编号 (B1502002026020901001001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 包头市, 青山区

## 一、招标条件

本包头市青山区2025年新型怡生园老旧小区基础设施改造项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源国有资金:1300万元, 招标人为包头市青山区人民政府万青路办事处。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 排水管网全长1848m, 最大管径DN300, 新建污水井252座; 雨水管网全长292m, 最大管径DN300, 新建雨水口7个, 新增雨水井9个; 供热管网改造全长322m, 最大管径DN500; 强电线管入地全长约2298m, 最大管径PE200; 弱电线管入地全长约4610m, 最大管径PE110; 道路改造沥青路面8773.01m<sup>2</sup>, 环保砖硬化15368.14m<sup>2</sup>; ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

包头市青山区2025年新型怡生园老旧小区基础设施改造项目施工

## 三、投标人资格要求:

### 【1】包头市青山区2025年新型怡生园老旧小区基础设施改造项目施工的投标人资格能力要求:

3.2 投标资格能力要求: 1.资质等级及范围: 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质并具有有效的安全生产许可证; 2.市政公用工程注册一级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。 3.本项目接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 签订联合体投标协议书, 确定联合体各方的权利和义务; (2) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标, 否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝; (3) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; (4) 以联合体方式参加投标的, 联合体各方业绩均予认可, 投标时, 应以联合体协议中确定的牵头方名义投标, 以牵头方名义缴纳投标保证金, 对联合体各方均具有约束力; (5) 鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-11 17:00:00到2026-02-25 23:59:59。

获取方式: 领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。



## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-09 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-09 09:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

## 七、其他

1.招标条件本招标项目包头市青山区2025年新型怡生园老旧小区基础设施改造项目施工已由包头市青山区发展和改革委员会批准建设，招标人为包头市青山区人民政府万青路办事处，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：包头市青山区2025年新型怡生园、丰三邻圃小区等5个老旧小区基础设施改造项目2.2建设地点：包头市青山区怡生园、丰三邻圃小区、赛音道1号街坊第16栋、春光一区美洋7、10、11栋和自八街坊佳禾公寓5个小区。2.3招标规模：改造内容主要包括：(1)排水管网建设内容改造排水管网5074.7m,其中：DN500HDPE双壁波纹管排水管道22m, DN400HDPE双壁波纹管856m, DN300HDPE双壁波纹管2864.2m, DN200HDPE双壁波纹管1062.5m, DN160HDPE双壁波纹管270m;新建污水井424座及相关设施。(2)给水管网建设内容改造给水管网1543.5m,其中：DN150球墨铸铁管241m, DN100球墨铸铁管422m, DN80涂塑复合钢管144m, DN70涂塑复合钢管54m, DN65涂塑复合钢管245m, DN50涂塑复合钢管437.5m;新建水表井48座，新建流量计井4座及相关设施。(3)雨水管网建设内容新建雨水管网928m,其中：DN400HDPE双壁波纹管220m, DN300HDPE双壁波纹管383m, DN200HDPE双壁波纹管325m, 新增雨水口25个，新增雨水井25个。(4)供热管网建设内容改造低压供热管网4247.1m,其中：DN300预制保温钢管415m, DN250预制保温钢管432m, DN200预制保温钢管108m, DN150预制保温钢管807m, DN125预制保温钢管419.4m, DN100预制保温钢管92.4m, DN80预制保温钢管444m, DN65预制保温钢管685.1m, DN40预制保温钢管700m, DN32预制保温钢管111.2m, DN25预制保温钢管33m, 新建供热井106座及相关设施。(5)强弱电飞线入地改造建设内容强电缆入地改造，共6421m,其中：PE90管330m, PE110管4091m, 新增电缆井87座，电缆分支箱18个，同时配套相关附属设施。弱电缆入地改造，共7183.74米，其中：7孔梅花管1517m, PE50管973.98m, PE63管1540m, PE70管2671.38m, PE110管481.38m, 新增弱电手孔井112座，弱电人孔井49座，四合一分纤箱146个，同时配套相关附属设施。(6)道路工程建设内容沥青路面恢复23389m<sup>2</sup>, 环保砖硬化30142m<sup>2</sup>, 花岗岩道牙9596m, PC砖硬化81m<sup>2</sup>、新做散水6204m<sup>2</sup>、垃圾清运26714m<sup>3</sup>、新画道路标识线1553m<sup>2</sup>, 绿化补植843m<sup>2</sup>, 水池回填1440m<sup>3</sup>。2.4项目计划投资：2774.39万元2.5标段划分：标段编号B1502002026020901001001标段名称包头市青山区2025年新型怡生园老旧小区基础设施改造项目施工招标范围工程-工程施工-市政工程-道路工程;工程-工程施工-市政工程-排水工程;工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程合同估算价(万元)1300工期(日历天)2603.投标人资格要求3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1)签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；(2)联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；(3)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；(4)以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；(5)鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。3.2投标资格能力要求：1.资质等级及范围：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；2.市政公用工程注册一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。3.本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：(1)签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；(2)联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；(3)由同



一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。3.3其他要求：无4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-02-11 17:00至2026-02-25 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-03-09 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。7.其他说明7.1项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：新型怡生园老旧小区基础设施改造，内容包括：排水管网全长1848m，最大管径DN300，新建污水井252座；雨水管网全长292m，最大管径DN300，新建雨水口7个，新增雨水井9个；供热管网改造全长322m，最大管径DN500；强电线管入地全长约2298m，最大管径PE200；弱电线管入地全长约4610m，最大管径PE110；道路改造沥青路面8773.01㎡，环保砖硬化15368.14㎡；7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。8.联系方式招标人：包头市青山区人民政府万青路办事处地址：包头市青山区幸福南路17号街坊联系人：丁主任联系电话：0472-5589095招标代理机构：中智卓越项目管理有限公司地址：包头市青山区友谊大街67号传媒大厦A座18楼邮编：014030联系人：王超电话：0472-6888016邮箱：zyzb6666@vip.163.com行业监管：包头市住房和城乡建设局地址：包头市稀土高新区校园路1号联系人：包头市住房和城乡建设局联系电话：0472-52439799.提出异议的渠道和方式投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。10.投标注意事项：10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>10.4、投标操作须知；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为包头市青山区人民政府万青路办事处。

## 九、联系人

招标人：包头市青山区人民政府万青路办事处

地址：包头市青山区幸福南路17号街坊

联系人：丁主任

电话：0472-5589095

邮件：[zyzb6666@vip.163.com](mailto:zyzb6666@vip.163.com)

招标代理机构：中智卓越项目管理有限公司

地址：包头市青山区友谊大街传媒大厦A座18楼

<https://tools.nmgztb.com.cn/person>

3/4



联系人: 王超

电话: 13142421774

邮件: [zyzb6666@vip.163.com](mailto:zyzb6666@vip.163.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 王超 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古恒通建设工程有限公司 (盖章)

